

# **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

## **über die Sitzung des GEMEINDERATES**

am Montag, dem 25. Juni 2007 in der Schloss-Veranstaltungshalle  
Bisamberg, Schlossgasse 1

Die Einladung erfolgte am 19. Juni 2007 mittels Kurrende, FAX und email

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Anwesend waren: Bürgermeister Abg. z. NR Dorothea SCHITTENHELM  
Vizebürgermeister Mag. Gerhard SARTORI

die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. gf. GR Rosa BAUER            | 2. gf. GR Willibald LATZEL    |
| 3. gf. GR Dr. Günter TRETENHAHN | 4. GR Gabriele ERNSTHOFER     |
| 5. GR Ing. Walter NITSCH        | 6. GR Hedwig KROPFENBERGER    |
| 7. GR Harald REISENAUER         | 8. GR Dr. Irene PREIS         |
| 9. GR Walter STUTTNER           | 10. GR Mag.(FH) Simon SCHMIDT |
| 11. GR Josef ZÖCH               | 12. GR Franz FORSTER          |
| 13. GR René SELLMEISTER         | 14. GR Elisabeth PROHASKA     |
| 15. GR Johann STREM             | 16. GR Barbara LINTNER        |
| 17. GR Bernhard SCHILLING       | 18. GR Josef ULRICH           |
| 19. GR Dr. Ursula WILK          | 20. GR Anton VIZRAL           |

Entschuldigt waren:

1. gf. GR Martin KERNREITER
2. gf. GR Franz SAUER
3. GR Mag. Sigrid MEINDL

Vorsitzender: Bürgermeister Abg. z. NR Dorothea Schittenhelm  
Die Sitzung war öffentlich mit Ausnahme der Punkte 17 und 18.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 23.5.2007
3. Einlauf und Bericht des Bürgermeisters
4. Anfragen zum Bericht
5. Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses
6. Genehmigung des Nachtrags-Voranschlages 2007
7. Auftragsvergaben
8. Verlängerung Öffnungszeiten Kindertreff
9. Grundstücksangelegenheit
10. Ermächtigung des Bürgermeisters zum Ankauf von Grundstücken
11. Kündigung eines Ergänzungspachtvertrages
12. Genehmigung eines Mietvertrages
13. Genehmigung einer Annahmeerklärung zur Kreditprolongation und eines Bürgschaftsvertrages
14. Grundsatzbeschluss Um- und Zubau Hauptschule Langenzersdorf
15. Genehmigung von Subventionen
16. Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung

Nicht öffentliche Sitzung:

17. Genehmigung von Dienstverträgen
18. Lösung eines Dienstverhältnisses

Frau Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

GGR Kernreiter, GGR Sauer und GR Mag. Meindl sind entschuldigt, GR Dr. Preis und GR Stuttner werden später kommen. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 2: Genehmigung des Protokolls vom 23.5.2007**

Es gibt keine Einwendungen. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 3: Einlauf und Bericht des Bürgermeisters**

Frau Bürgermeister berichtet, dass am 26.6.2007 das Begräbnis des ehemaligen Mitarbeiters, Herrn Himmelfreundpointner, stattfinden wird.

Am 21.6.2007 fand die Pensionsverabschiedung von Frau Forster und Frau Winter mit allen Bediensteten statt.

Die IQ Tankstelle wurde am 23.6.2007 offiziell eröffnet und bietet auch eine Erdgas-Zapfzäule an. Am Wochenende 23./24.6.2007 feierten die FF Klein-Engersdorf und die Pfarre Bisamberg gut besuchte Feste.

Über das Triker Treffen am 7.7.2007 berichtet Vizebürgermeister Mag. Sartori, dass diese Sternfahrt zugunsten der Behindertenhilfe Oberrohrbach stattfindet. Auch die Damen und Herren des Gemeinderates spenden in der Sitzung.

Frau Bürgermeister dankt den teilnehmenden Gemeinderäten für die interessante Diskussion bei der Sitzung des Baubeirates „ASZ und Bauhof“ am 18.6.2007.

Für die Pfingstsammlung konnten € 550,- an die BH Korneuburg überwiesen werden.

Die Volleyballer der Sportunion Bisamberg feierten am 10.6.2007 ihr Saisonclosing mit Ehrungen der 3 Nachwuchs-Landesmeister durch den Vizepräsidenten des NÖ VBV.

Die Kampfmannschaft des 1. FC ist Meister der 2. Klasse Donau und die U12 wurde NÖ Landesmeister.

Sportunion Bisamberg bedankt sich für den neuen Bodenbelag in der Turnhalle.

Feuchtigkeitsmessungen in den Garderobenräumen der VS-Turnhalle haben gute Austrocknungsergebnisse gezeigt. Die Sanierung des Bodens ist für 2008 geplant.

Für die Frühbetreuung der Volksschüler erhielten wir € 141,- Förderung vom Land NÖ.

Da Frau Szohl im Herbst in Pension gehen wird, wird ab 3. September 2007 die Zustellung von Essen auf Rädern vom Gasthaus Bauer aus Korneuburg übernommen werden.

Auslieferungen erfolgen auch an Wochenenden.

Frau Jaidhauser hat am 14. Juni 2007 die mündliche Gemeindedienstprüfung erfolgreich abgelegt.

Bezüglich der Probleme mit dem Pumpwerk des Kanals Badgasse wurden Lösungsvorschläge eingeholt. Die Installation einer größeren Pumpe und die Verstärkung der Druckleitung wird erforderlich werden (Kosten ca. 18.000,-).

Abteilung Güterwegebau des Landes NÖ realisiert derzeit einen Teil des Rad- und Gehweges nach Flandorf.

Frau Bürgermeister verliert die Aufsichtsbeschwerde von GR Ulrich und nimmt dazu Stellung. Zur Befangenheit von GGR Bauer beim Beschluss über eine Ehrung des Ehemannes merkt Frau Bürgermeister an, dass dieser gemäß § 52 der NÖ Gemeindeordnung nur aufzuheben wäre, wenn er bei Abwesenheit des befangenen Gemeinderates nicht zustande gekommen wäre. Die Vorgangsweise gemäß Interpretation der Gemeindeordnung bei den Dringlichkeitsanträgen vom 22.3.2007 wird die Aufsichtsbehörde zu beurteilen haben.

Eine ausführliche Abwägung der Übernahme des Wasserleitungsnetzes durch evn wasser ist GR Ulrich aufgrund mehrerer Info-Termine, darunter ein persönlicher mit Frau Bürgermeister, möglich gewesen. Zur Gemeinderatssitzung am 22.3.2007 waren die Positionen der Verhandlungspartner zu weit entfernt, um einen Vertragsentwurf zu diskutieren.

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 4: Anfragen zum Bericht**

GR Sellmeister fragt über einen Kostenbeitrag beim Pfarrkirtag nach.

**GR Stuttner erscheint um 20.00 Uhr zur Sitzung.**

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 5: Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses**

Die Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Prohaska, verliest drei Protokolle über RA Berndl Bad am 25.5.2007, Abwasserverband Raum Korneuburg am 28.3.2007 und Gebarungsprüfung der Marktgemeinde Bisamberg am 15.6.2007.

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 6: Genehmigung Nachtrags-Voranschlag 2007**

Frau Bürgermeister erläutert die Veränderungen zum VA 2007.

**Antrag: Genehmigung des 1. Nachtrags-Voranschlages 2007**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der 1. Nachtrags-Voranschlag 2007 wird genehmigt.

Der 1. Nachtrags-Voranschlag 2007 lag 2 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme auf, Erinnerungen wurden keine abgegeben.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

## Tagesordnungspunkt Nr. 7: Auftragsvergaben

Frau Bürgermeister erwähnt die konstruktive Diskussion im Baubeirat „ASZ und Bauhof“. Zur Architektenbeauftragung wurde aufgrund der voraussichtlichen Gesamtkosten das Verhandlungsverfahren gewählt, um Kosten eines Wettbewerbs zu sparen. Nachdem es keine Fragen gibt kommt es zur Abstimmung.

### Antrag 7a: Auftragsvergaben

Für das Vorhaben „**Altstoffsammelzentrum (ASZ) und Bauhof Bisamberg**“ ist nach Beratungen im dafür bestellten Baubeirat der Auftrag für die Planung und Bauaufsicht zu vergeben.

Aus steuerrechtlichen Gründen wird das Vorhaben in zwei Projekten mit gemeinsamer Planung und Bauaufsicht und in gleichzeitiger Ausführung umgesetzt werden.

Aufgrund des geschätzten Auftragswertes besteht unter der Berücksichtigung von wirtschaftlichen Aspekten für geistige Dienstleistungen die Möglichkeit nach § 38 Abs. 3 des Bundesvergabegesetzes 2006, ein Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung mit nur einem Unternehmer für die Vergabe der oben genannten Leistungen durchzuführen. Die Niederschrift über die am 18. Juni 2007 stattgefundenen Vergabeverhandlung mit Arch. DI Gerald Demmer liegt bei.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Aufgrund der Niederschrift über die Vergabeverhandlung vom 18. Juni 2007 über die Errichtung des „**Altstoffsammelzentrums (ASZ) und des Bauhofes Bisamberg**“ wird Herr Arch. DI Gerald Demmer, 2102 Bisamberg, Föhrenstraße 19, der Auftrag für Planung und Bauaufsicht auf Basis von voraussichtlichen Baukosten von € 1.500.000 (exkl. MWSt) erteilt. Das Honorar beträgt eine Fixpauschale in Höhe von € 103.500,-- (exkl. MWSt) bezogen auf eine verbaute Fläche von ca. 6.210 m<sup>2</sup> unabhängig von den Errichtungskosten.

|            |                |                 |   |
|------------|----------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:     | 5/852000-010000 |   |
|            | Kredit lt. VA: | 700.000         | € |
|            | Kreditrest:    | 700.000         | € |
|            | Vergabekosten: | 103.500         | € |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
|                     | Gemeinderat   |
| Abstimmungsergebnis | 18 Ja-Stimmen |

|                |       |      | Namen                          |
|----------------|-------|------|--------------------------------|
| Gegenstimmen   | ÖVP   |      |                                |
|                | SPÖ   |      |                                |
|                | GRÜNE |      |                                |
|                | ULB   | drei | GR Ulrich,GR Vizral,GR Dr.Wilk |
|                |       |      |                                |
| Stimmhaltungen | ÖVP   |      |                                |
|                | SPÖ   |      |                                |
|                | GRÜNE |      |                                |
|                | ULB   |      |                                |

Zum nächsten Tagesordnungspunkt beantwortet Vizebürgermeister Fragen zum Status unserer digitalen Plandaten.

### **Antrag 7b Auftragsvergaben**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Aufgrund des Angebotes vom 21. Mai 2007 wird Ingenieurkonsulent DI Dr. techn. Luzian **PAULA**, 1030 Wien, mit der **digitalen Neudarstellung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes** der Marktgemeinde Bisamberg **und** der Einarbeitung der 2007 vorzunehmenden **Änderungen** in der Höhe von **€ 35.660,59** (inkl. MWSt) beauftragt.

|            |                   |                 |   |
|------------|-------------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:        | 1/031000-728000 |   |
|            | Kredit lt. 1.NVA: | 55.000          | € |
|            | Kreditrest:       | 53.099,20       | € |
|            | Vergabekosten:    | 35.660,59       | € |

| Gemeinderat         |                        |
|---------------------|------------------------|
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

### **Antrag 7c: Auftragsvergaben**

**Neuherstellung und teilweise Sanierung des Gehsteiges entlang der Nebenfahrbahn der B3 zwischen Donaugraben und Franz Weymann-gasse**

Der Gehweg entlang der Nebenfahrbahn der B3 weist einen äußerst schlechten Gesamtzustand auf. Die Durchführung einer ordnungsgemäßen Winterdienstbetreuung ist seitens der Anlieger nicht möglich, bei Dunkelheit kann es jederzeit zu Stürzen kommen, da teilweise Versätze von mehr als 10cm in Längsrichtung auf Grund von Setzungen im Laufe der letzten Jahre aufgetreten sind.

Aus diesem Grund wurde eine Begehung mit der Fa. Alpine Mayreder abgehalten um das genaue Schadensausmaß festzustellen und ein Anbot erstellen zu lassen. Bei der Begehung wurde auch festgestellt, dass der Entwässerungs-, beziehungsweise Versickerungsgraben entlang der Nebenfahrbahn nur mehr teilweise vorhanden ist, und ebenfalls wieder funktionsfähig hergestellt werden soll.

Es wurden zwei Firmen eingeladen, ein Anbot über die Sanierung des Gehweges abzugeben.

Zusammenfassung der Angebote:

Fa. Leithäusl:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Summe Kostenschätzung:  | 178.251,75       |
| <u>20% MwSt:</u>        | <u>35.620,35</u> |
| Anbotssumme inkl. MwSt: | 213.902,10       |

Fa. Alpine Mayreder:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Summe Kostenschätzung:  | 170.991,35       |
| <u>20% MwSt:</u>        | <u>34.198,27</u> |
| Anbotssumme inkl. MwSt: | 205.189,62       |

Nach Prüfung der Angebote ergeht der Vergabevorschlag an die Fa. Alpine Mayreder

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der Fa. Alpine Mayreder wird auf Grund des vorliegenden Angebotes vom 16.05.2007 der Auftrag für die **Sanierungsarbeiten** des **Gehweges** entlang der Nebenfahrbahn der **B3** in der Höhe von EUR 205.189,62 inkl. MWSt erteilt.

|            |                   |                 |   |
|------------|-------------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:        | 5/612000-002500 |   |
|            | Kredit lt. 1.NVA: | 700.000         | € |
|            | Kreditrest:       | 699.952,80      | € |
|            | Vergabekosten:    | 205.189,62      | € |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

**GR Dr. Preis erscheint um 20:40 Uhr zur Sitzung.**

**Antrag 7d: Auftragsvergaben**

**Neuherstellung, Umgestaltung und teilweise Sanierung des Gehweges am Wehrgraben zwischen Josef Dabsch Straße und Korneuburgerstraße**

Der Gehweg am „Wehrgraben“ zwischen der Josef Dabsch Straße und dem Stiegenausgang wird gemäß den vorliegenden Plänen in eine Naschmeile umgestaltet. Es werden mehrere Sitzmöglichkeiten ausgestaltet, welche durch verschiedene Natursteinpflasterarten gekennzeichnet sind. Zusätzlich werden heimische Obstsorten gepflanzt, welche den Kindern den natürlichen Zugang zu den Sinnesorganen erleichtern soll.

Der weiterführende Weg vom Stiegenausgang zur Korneuburgerstraße soll abgebrochen und neu errichtet werden. Falls sich im Zuge der Bauarbeiten herausstellt, dass der konstruktive Aufbau des Weges in Ordnung ist, wird der weg lediglich verbreitert und eingefasst.

Das Anbot der Naschmeile wird als Grundlage für die Verrechnung bei Sanierung des bestehenden Weges herangezogen.

Es wurden zwei Firmen eingeladen, ein Anbot über die Sanierung des Gehweges abzugeben.

Zusammenfassung der Angebote:

Fa. Leithäusl für die Naschmeile:

Summe Kostenschätzung: 85.941,50  
20% MwSt: 17.188,30  
Anbotssumme inkl. MwSt: 103.129,80

Fa. Alpine Mayreder für die Naschmeile:

Summe Kostenschätzung: 68.121,08  
20% MwSt: 13.624,22  
Anbotssumme inkl. MwSt: 81.745,30

Fa. Leithäusl für den Neubau zwischen Stiege und Korneuburgerstraße:

Summe Kostenschätzung: 35.532,--  
20% MwSt: 7.106,40  
Anbotssumme inkl. MwSt: 42.638,40

Fa. Alpine Mayreder für den Neubau zwischen Stiege und Korneuburgerstraße:

Summe Kostenschätzung: 33.524,59  
20% MwSt: 6.704,92  
Anbotssumme inkl. MwSt: 40.229,51

Nach Prüfung der Angebote ergeht der Vergabevorschlag an die Fa. Alpine Mayreder

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der Fa. Alpine Mayreder wird auf Grund des vorliegenden Angebotes vom 16.05.2007 der Auftrag für die Umgestaltung des Wehrgrabens Abschnitt „Naschmeile“ in der Höhe von EUR 81.745,30 inkl. MwSt. und für die Sanierungsarbeiten des Gehweges zwischen dem Stiegenausgang und der Korneuburgerstraße in der Höhe von 40.229,51 inkl. MwSt. erteilt.

|            |                   |                 |   |
|------------|-------------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:        | 5/612000-002500 |   |
|            | Kredit lt. 1.NVA: | 700.000         | € |
|            | Kreditrest:       | 494.763,18      | € |
|            | Vergabekosten:    | 121.974,81      | € |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

**Antrag 7e: Auftragsvergaben**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der Firma Alpenkid wird laut vorliegendem Anbot der Auftrag für die Einrichtung der Kindergartengruppe 4 im Kindergarten Bisamberg I, in der Höhe von 10.564,-- (exkl. MWSt.) erteilt. Weiters wird für die Gruppe 1 ein Regal für € 240,-- (exkl. MWSt.) angeschafft.

|            |                |                 |   |
|------------|----------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:     | 1/240000/043000 |   |
|            | Kredit lt. VA: | 19.000,--       | € |
|            | Kreditrest:    | 18.390,--       | € |
|            | Vergabekosten: | 10.804,--       | € |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

## Tagesordnungspunkt Nr. 8: Verlängerung Öffnungszeiten Kindertreff

Es wird über den kostenlosen Besuch des Kindertreffs am Vormittag diskutiert. Frau Bürgermeister dankt Frau Böck für die Koordination der Neuorganisation.

### Antrag: Verlängerung Öffnungszeiten Kindertreff

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Aufgrund der vorliegenden Anmeldungen und des vermehrten Bedarfes an Nachmittagsbetreuung für Kleinkinder im Alter von 1½ bis 3 Jahren wird der **Kindertreff „Winnie Pooh“** ab September 2007 am Vormittag zweigruppig geführt werden und **Öffnungszeiten von 7:00 bis 17:00 Uhr** anbieten.

Der neue Raumbedarf ist durch Adaptierung der vorhandenen Räumlichkeiten gedeckt. Der beiliegende Finanzplan des NÖ Hilfswerks sieht daher für das Betriebsjahr 2007/08 eine zusätzliche Förderung durch die Marktgemeinde Bisamberg in Höhe von € 64.631,-- vor. Da der tatsächliche Förderbetrag am Ende des Schuljahres ermittelt wird, ist im Haushaltsjahr 2007 eine Teilzahlung von € 30.000,-- budgetiert.

|            |                   |                 |   |
|------------|-------------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:        | 1/250000-728100 |   |
|            | Kredit lt. 1.NVA: | 30.000          | € |
|            | Kreditrest:       | 30.000          | € |
|            | Vergabekosten:    | 30.000          | € |

Für den Nachmittagsbetrieb werden Investitionen laut beiliegender Liste in Höhe € 3.784,07 (exkl. MWSt) beschlossen.

|            |                   |                 |   |
|------------|-------------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:        | 1/853400-043000 |   |
|            | Kredit lt. 1.NVA: | 7.000           | € |
|            | Kreditrest:       | 4.475,83        | € |
|            | Vergabekosten:    | 3.784,07        | € |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |



## Tagesordnungspunkt Nr. 9: Grundstücksangelegenheit

### Antrag: Grundstücksangelegenheit

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Anlässlich der Bauverhandlung vom 9.7.1993 für die Errichtung einer Doppelgarage in Kleinengersdorf, Waldstraße 10 auf dem Grundstück der Ehegatten Elisabeth und Peter Jaschke wurde festgestellt, dass der rückwärtige Teil der Garage zum Teil auf dem Grundstück Nr. 426/2 (Eigentümer: Marktgemeinde Bisamberg) liegt. Die Marktgemeinde Bisamberg war seinerzeit mit der Lage der Garage einverstanden, wenn die Bauwerber für die benötigte Grundfläche den erforderlichen Teilungsplan erstellen lassen und auch für die Kosten der grundbücherlichen Durchführung aufkommen.

Nunmehr wurde für diese Teilfläche ein Teilungsplan in Auftrag gegeben. Laut Teilungsplan des Zivilgeometers DI. Albin Rentenberger vom 15.12.2006, GZ. 995, beträgt die gegenständliche Teilfläche ein Ausmaß von 5 m<sup>2</sup>.

Diese Fläche wird von der Marktgemeinde Bisamberg an die Ehegatten Peter und Elisabeth Jaschke zu einem m<sup>2</sup>-Preis von €10,70 somit insgesamt €53,50 verkauft. Die Kosten für die Vermessung und grundbücherliche Durchführung dieses Teilungsplanes tragen die Ehegatten Peter und Elisabeth Jaschke.

Gemäß § 13 LTG. handelt es sich hier um die Abschreibung einer geringwertiger Teilfläche, für die beim Vermessungsamt der Antrag auf bürgerliche Durchführung und Übertragung des Eigentums gestellt werden kann und daher die Errichtung eines Kaufvertrages entfällt

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

## Tagesordnungspunkt Nr. 10: Ermächtigung des Bürgermeisters zum Ankauf von Grundstücken

### GR Stuttner verlässt den Sitzungssaal um 21:06 Uhr.

#### Antrag: Ermächtigung des Bürgermeisters zum Ankauf von Grundstücken

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Marktgemeinde Bisamberg beabsichtigt Teilstücke der Grundstücke **Pnr. 172/1 und Pnr. 172/2** in der Franz Weymannngasse zum Zwecke der Errichtung des Altstoffsammelzentrums und des Bauhofes anzukaufen. Der Baubeirat „ASZ und Bauhof“ empfiehlt in seiner Sitzung vom 18.6.2007 den Ankauf einer Fläche im Gesamtausmaß von ca. 7.000 m<sup>2</sup>, um ausreichende Platzreserven für das Projekt sicherzustellen.

Es liegen Angebote der Eigentümer der Parzellen, Herrn Ing. Josef Trock und Herrn Walter Stuttner, in Höhe von € 46,- je m<sup>2</sup> vor.

Frau Bürgermeister wird ermächtigt Kaufverträge hinsichtlich des Ankaufes der Grundstücksteilflächen der Pnr. 172/1 und 172/2 um einen Kaufpreis von **€ 46,- je m<sup>2</sup>** abzuschließen.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

**GR Stuttner nimmt ab 21:10 Uhr wieder an der Sitzung teil.**

### **Tagesordnungspunkt Nr. 11: Kündigung eines Ergänzungspachtvertrages**

Frau Bürgermeister merkt an, dass die Marktgemeinde Bisamberg den Grund keine weiteren 5 Jahre binden sollte. Mit Mag. Soukup könnte in Folge ein befristeter Pachtvertrag für 1 Jahr abgeschlossen werden.

#### **Antrag: Kündigung eines Ergänzungspachtvertrages**

In der Gemeinderatssitzung vom 27. September 1999 wurde ein Nachtrag zum Ergänzungspachtvertrag vom 6.8.1980 idF vom 15./18.3.1983 hinsichtlich des ehemaligen Hundeabrichteplatzes neben dem Tenniscenter der Mag. Günter Soukup GmbH beschlossen.

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Gemäß § 3 des obigen Nachtrages zum Ergänzungspachtvertrag vom 30.12.1999 (GR-Beschluss 27.9.1999) kündigt die Marktgemeinde Bisamberg das Pachtverhältnis mit der Mag. Günter **Soukup GmbH** bezüglich des ehemaligen **Hundeabrichteplatzes zum 31. Dezember 2007.**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

### **Tagesordnungspunkt Nr. 12: Genehmigung eines Mietvertrages**

**GGR Latzel verlässt den Sitzungssaal um 21:12 Uhr.**

Es wird über den Inhalt der mit der Jugend Klein-Engersdorf zu treffenden Vereinbarung diskutiert.

**GR Ing. Nitsch verlässt den Sitzungssaal um 21:20 Uhr.**

#### **Antrag: Genehmigung eines Mietvertrages**

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Beiliegender **Mietvertrag** mit Frau Christa Reichmann und Herrn Willibald Latzel zur Anmietung des Gebäudes samt Keller und Garten in der **Kellergasse 34** mit einem monatlichen Mietzins von € 200,-- ab 1. Juli 2007 wird genehmigt.

Das Gebäude wird der **Klein-Engersdorfer** Jugend als **Jugendtreff** zur Verfügung gestellt, worüber eine gesonderte schriftliche Vereinbarung zu treffen ist.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

**GGR Latzel und GR Ing. Nitsch nehmen ab 21:21 Uhr wieder an der Sitzung teil.**

**Tagesordnungspunkt Nr. 13: Genehmigung einer Annahmeerklärung zur Kreditprolongation und eines Bürgschaftsvertrages**

**Antrag: Genehmigung einer Annahmeerklärung zur Kreditprolongation und eines Bürgschaftsvertrages**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Die Sparkasse der Stadt Korneuburg gewährt der Frei- und Hallenbad Korneuburg-Bisamberg Betriebsgesellschaft mbH die Verlängerung der Laufzeit des Kontokorrentkredites für Kontonummer 0000-000232 hinsichtlich des Gesamtbetrages von € 255.000,-- längstens bis 31.3.2012. Die erforderliche Annahmeerklärung für den 20% Anteil der Marktgemeinde Bisamberg in Höhe von € 51.000,-- wird genehmigt.

Die **Marktgemeinde Bisamberg** übernimmt lt. Bürgschaftsvertrag die **Haftung für 20 %**, somit für **€ 51.000,--**.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

**Tagesordnungspunkt Nr. 14: Grundsatzbeschluss Um- und Zubau Hauptschule Langenzersdorf**

**Antrag: Grundsatzbeschluss Um- und Zubau Hauptschule Langenzersdorf**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Die **Hauptschule Langenzersdorf** bedarf einer **Renovierung** und hat, wie bereits im Jahr 2003 durch die Schulkommission des Landes NÖ festgestellt, zusätzlichen **Platzbedarf**.

Aktuelle Planunterlagen bzw. Kostenschätzungen liegen nicht vor.

Als Mitglied der Hauptschulgemeinde Langenzersdorf-Bisamberg fasst die Marktgemeinde Bisamberg den **Grundsatzbeschluss über** eine noch zu verhandelnde **Kostenbeteiligung** am außerordentlichen Schulaufwand für den geplanten Um- und Zubau der Hauptschule Langenzersdorf.

Über die Aufteilung der außerordentlichen Kosten ist ein Übereinkommen zu treffen, das die **gemäß § 46 Abs. 4 des NÖ Pflichtschulgesetzes, LGBI 5000**, zu ermittelnden Kosten nicht übersteigt.

Demzufolge sind der Aufteilung sowohl die Schülerzahl nach dem Durchschnitt der letzten drei Jahre als auch die Finanzkraft zu gleichen Teilen zugrunde zu legen.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

## Tagesordnungspunkt Nr. 15: Genehmigung von Subventionen

### Antrag: Genehmigung von Subventionen

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der **Pfarre Klein-Engersdorf** wird für die Außenrenovierung der Veitskirche eine Subvention in der Höhe von € 10.000,-- gewährt.

|            |                         |                 |   |
|------------|-------------------------|-----------------|---|
| Bedeckung: | VA-Stelle:              | 1/390000-777000 | € |
|            | Kredit lt. 1. NVA: 2007 | 11.000          | € |
|            | Kreditrest:             | 11.000          | € |
|            | Vergabekosten:          | 10.000          | € |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

## Tagesordnungspunkt Nr. 16: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung

### Antrag 16a: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Herrn Stefan **FREUDHOFMEIER** wird über Ansuchen für die Errichtung einer Wärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung des Hauses in 2102 Bisamberg, Kornfeldgasse 5, ein Zuschuss in der Höhe von € 1.100,-- gewährt, da die Bedingungen erfüllt sind.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

### Antrag 16b: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Frau Sonja **Zauner** wird über Ansuchen für eine thermische Gebäudesanierung des Hauses in 2102 Bisamberg, Hagenbrunner Straße 16 , ein Zuschuss in der Höhe von € 1.100,-- gewährt, da die Bedingungen erfüllt sind.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

### Antrag 16c: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung

#### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Herrn **Alexander BERGER** wird über Ansuchen für die Errichtung einer Solaranlage (Heizung und Warmwasser) des Hauses in 2102 Klein- Engersdorf, **Kirchfeldgasse 11a** , ein Zuschuss in der Höhe von **€ 1.100,-** gewährt, da die Bedingungen erfüllt sind.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

#### **Antrag 16d: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung**

##### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Herrn und Frau **Barbara und Michael BERGER** wird über Ansuchen für die Errichtung einer Solaranlage (Heizung und Warmwasser) des Hauses in 2102 Klein- Engersdorf, **Kirchfeldgasse 11b** , ein Zuschuss in der Höhe von **€ 1.100,-** gewährt, da die Bedingungen erfüllt sind.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

#### **Antrag 16e: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung**

##### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Herrn Ing. Wolfgang **Prießnitz** wird über Ansuchen für die Errichtung einer Solaranlage (Warmwasser) des Hauses in 2102 Bisamberg , **Josef Dabsch Straße 25**, ein Zuschuss in der Höhe von **€ 578,-** gewährt, da die Bedingungen erfüllt sind.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

#### **Antrag 16f: Genehmigung von Zuschüssen aus der Ökoförderung**

##### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Frau Sabine **Bauer** wird über Ansuchen für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage (Heizung und Warmwasser) des Hauses 2102 Klein- Engersdorf , **Ludwig- Fober- Straße 8**, ein Zuschuss in der Höhe von **€ 1.100,-** gewährt, da die Bedingungen erfüllt sind.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | Gemeinderat            |
| Abstimmungsergebnis | Einstimmig beschlossen |

Frau Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung um 21:34 Uhr und dankt Frau Huber für die Erstellung der Nachtrags-Voranschläges 2007.

## **Nicht öffentliche Sitzung:**

Das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung (Tagesordnungspunkte Nr. 17 und 18) ist in getrennter Ablage.

Nachdem die Tagesordnung erledigt ist, schließt Frau Bürgermeister die Sitzung mit Wünschen für einen schönen Sommer um 21:40 Uhr.

Abg. z. NR Dorothea Schittenhelm  
Bürgermeister

Ute Stöckl  
Schriftführer

Mag. Gerhard Sartori  
Vizebürgermeister

Martin Kernreiter  
gf. Gemeinderat

Franz Sauer  
gf. Gemeinderat

Josef Ulrich  
Gemeinderat