

VORLÄUFIGER BERICHT

über die Sitzung des GEMEINDERATES

am **Montag, dem 20. Februar 2017** in der Schloss-Veranstaltungshalle
Bisamberg, Schlossgasse 1

Die Einladung erfolgte am 15. Februar 2017 mittels e-mail.

Beginn: 20:07 Uhr

Ende: 22:45 Uhr

Anwesend waren: Bürgermeister Dr. Günter TRETENHAHN
Vizebürgermeister Willibald LATZEL

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1. GGR Gabriele ERNSTHOFER | 2. GGR Margit KORDA |
| 3. GGR Ing. Rupert SITZ | 4. GGR Johannes STUTTNER |
| 5. GGR Martin KERNREITER | 6. GR Renate KNORR |
| 7. GR Friedrich HALLER | 8. GR Beatrix KUPFER |
| 9. GR Hedwig KROPFENBERGER | 10. GR Ing. Wolfgang LEY |
| 11. GR Johanna LEY | 12. GR Celine ROSCHECK |
| 13. GR Maximilian PRIEGL | 14. GR Mag. Eva Martina STROBL |
| 15. GR Mag. Roman SÖVEGJARO | 16. GR Josef ZÖCH |
| 17. GR René SELLMEISTER | 18. GR Elisabeth PROHASKA |
| 19. GR Johann STREM | 20. GR Bernhard JELINEK |
| 21. GR Ing. Elmar PITTRACHER | |

Entschuldigt waren:

1. GR Alexander FRITSCH
2. GR Bernhard SCHILLING

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Günter Trettenhahn
Die Sitzung war öffentlich mit Ausnahme der Punkte 7 und 8.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll 24.1.2017
3. Bericht des Bürgermeisters, der geschäftsführenden Gemeinderäte und der Ausschuss-Vorsitzenden
4. Anfragen zu den Berichten
5. Genehmigung Pachtvertrag Gastronomiebetrieb
6. Auftragsvergaben Adaptierung Gastronomiebetrieb

Nicht öffentliche Sitzung:

7. Stellungnahme zum örtlichen ROP Langenzersdorf
8. Genehmigung von Kanalbenützungsermächtigungen

Herr Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 20:07 Uhr und begrüßt neben den Zuhörern den neuen Gastronom, Herrn Hasslacher, und Herrn DI Emrich als Konsultant zu TOP 7.

Tagesordnungspunkt Nr. 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit

GR Fritsch, GR Schilling sind entschuldigt, GR Haller erscheint um 20:39 Uhr zur Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnungspunkt Nr. 2: Protokoll vom 24.1.2017

Es gibt keine Einwendungen zum Protokoll vom 24. Jänner 2017. Es gilt somit als genehmigt.

Tagesordnungspunkt Nr. 3: Berichte des Bürgermeisters und der geschäftsführenden Gemeinderäte

Herr Bürgermeister berichtet von der unangesagten Gebarungsprüfung am 1.2.2017 im Gemeindeamt durch die Aufsichtsbehörde des Landes NÖ.

In der Senioren-Tagesbetreuung sind derzeit 4 Personen angemeldet.

Der aktuelle Regionsbote LEADER wird an den Gemeinderat verteilt.

Der Jahresbericht über die Leistung der PV-Anlage Kindergarten Bisamberg liegt vor. Am 3.4.2017 findet eine GemeindeInfo über Neuerungen im Regionalbusverkehr statt.

Der Marktgemeinde Bisamberg wird 2017 ein Betrag von € 71.927,05 aus „BZ Finanzkraftausgleich“ zur Verfügung gestellt.

Die Einrichtungsgegenstände des ehemaligen Landgasthofes wurden von den Bauhofmitarbeitern demontiert und stehen auf Will-Haben zum Verkauf.

Ein Pilz ist Verursacher des Eschentriebsterbens, das aus Sicherheitsgründen zu Rodungen im Gemeindewald führt.

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm im Bereich „**Betriebsgebietszone Langenzersdorf Nord**“ abzuändern. Es soll der FWP von „BL-Sondergebiet-Wärmeleistung“ in „BL Betriebsgebiet – Logistik“ umgewidmet werden.

Es gibt bereits massive Bürger- und Medienanfragen an die Gemeinde Bisamberg. Bis 10.3.2017 kann von jedermann eine Stellungnahme eingebracht werden. Die Marktgemeinde Bisamberg veranstaltet am 2.3.2017 eine Bürgerinformation.

GGR Ing. Sitz (Ausschuss 1 – Infrastruktur, Energie, Wirtschaft)
berichtet von der KEM-Sitzung am 15.2.2017.

GGR Ernsthofer (Ausschuss 2 – Soziales, Veranstaltungen, kirchl. Angelegenheiten)

berichtet, dass in der nächsten Ausschuss-Sitzung am 23.2.2017 ein Antrag auf Ermäßigung der Kindergarten Nachmittagsbetreuung zu behandeln sein wird.

GGR Stuttner (Ausschuss 3 – Jugend, Sport, Bauwesen, Raumordnung)
Nachdem alle Anträge für die Sportförderung 2017 erfolgt derzeit die Zuteilung nach Punktesystem.

GGR Korda (Ausschuss 4 – Lebensqualität, Umwelt, Mobilität, Abfall, Ortsbild)
Berichtet vom Naturkosmetik-Workshop 17.2.2017.

GGR Kernreiter (Ausschuss 5 – Öffentlicher Verkehr)
berichtet, dass die Buslinie nach Klein-Engersdorf ab Herbst 2017 von ÖBB statt Dr. Richard bedient wird, womit eine Lösung der Probleme für Schulkinder erhofft wird. Die Linie 232 soll abends bis 24Uhr fahren.

Vizebgm Latzel (Ausschuss 7 – Klein-Engersdorf)
Präsentiert die Statistik 2016 für das ISTmobil, wobei eine 40 % Steigerung der Fahrten zu verzeichnen ist.

GR Knorr (Ausschuss 8 – Kultur)
Berichtet von Kabarettveranstaltungen, der Ausschuss befasst sich bereits mit dem Programm 2018.

GR Mag. Strobl (Gesunde Gemeinde)
weist auf die nächste Veranstaltung „Gift im Gewand“ hin.

Tagesordnungspunkt Nr. 4: Anfragen zu den Berichten

Herr Bürgermeister beantwortet die Fragen von GR Pittracher und GR Sellmeister zu Schulumbauplänen, ASZ-Zutrittskarten und ÖB-Ausfällen.

GR Haller erscheint um 20:39 Uhr zur Sitzung.

Tagesordnungspunkt Nr. 5: Genehmigung Pachtvertrag Gastronomiebetrieb

Herr Bürgermeister erläutert den ab 20. Februar 2017 geltenden Pachtvertrag mit Herrn Robert Hasslacher.

Nachdem es keine Anmerkungen gibt erfolgt die Abstimmung.

Antrag: Genehmigung Pachtvertrag Gastronomiebetrieb

Nach Beendigung des Pachtverhältnisses für den dem Festsaal Bisamberg angrenzenden Gastronomiebetrieb in Bisamberg, Hauptstraße 1a, durch Firma Gasthuber erfolgte die Ausschreibung zur Neuverpachtung im Jahr 2017.

Der zur Entscheidungsfindung eingerichtete „Beirat Landgasthof“ befasste sich in seiner Sitzung am 14. Februar 2017 mit der Vertragsgestaltung und schlägt zur Beschlussfassung an den Gemeinderat vor.

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Beiliegender Pachtvertrag, abgeschlossen mit Herrn Robert HASSLACHER, über die Verpachtung des Gastronomiebetriebes in Bisamberg, Hauptstraße 1a, beginnend mit 20. Februar 2017, wird genehmigt.

Das Pachtobjekt umfasst (gemäß einen Bestandteil des Pachtvertrages bildender Pläne) die rot umrandeten Flächen im EG, KG und den Gewölbesaal im KG, insgesamt 542,17 m² zuzüglich der Terrasse von 75,95 m².

Mitverpachtet werden die in der zu erstellenden Inventarliste angeführten Gegenstände. Die Inventarliste samt Übergabeprotokoll und Fotodokumentation ist vor Öffnung des Lokals, spätestens am 1. April 2017, zu erstellen.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

Im Anschluss stellt sich Herr Hasslacher als neuer „Schlosswirt“ vor, bedankt sich für das Vertrauen und freut sich auf gute Zusammenarbeit.

Tagesordnungspunkt Nr. 6: Auftragsvergaben Adaptierung Gastronomiebetrieb

Herr Bürgermeister verliest die im Kostenrahmen zu beauftragenden Arbeiten und erläutert auf Anfrage von GR Pittracher die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgaben.

Antrag: Auftragsvergaben Adaptierung Gastronomiebetrieb

Für die Neuverpachtung des Gastronomiebetriebes in der Hauptstraße 1a, ehemaliger Landgasthof, ist die Generaladaptierung der Räumlichkeiten erforderlich.

Für die verschiedenen Gewerke wurden Fachbetriebe zur Besichtigung und Angebotslegung eingeladen. Die Auflistung der Ergebnisse ist der einen Bestandteil dieses Beschlusses bildenden Aufstellung zu entnehmen.

Nach Beratung der angebotenen Adaptierungsmöglichkeiten und –kosten im „Beirat Landgasthof“ und im Gemeinderatsvorstand jeweils am 14. Februar 2017, wurde folgender Vergabevorschlag erteilt.

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Aufgrund der vorliegenden Angebote und Kostenschätzungen wird die für die Neuverpachtung erforderliche Sanierung und Adaptierung des ehemaligen Landgasthofes genehmigt. Die beiliegenden Aufstellungen über die gelegten Angebote bilden einen Bestandteil dieses Beschlusses und sind Grundlage für den maximalen Kostenrahmen.

Tischler Breyer

Wandgestaltung	Angebot 26.1.2017	€ 14.098,00	
Boden schleifen	Angebot 26.1.2017	€ 3.458,00	€ 17.556,00

Maler Schrammel

Ausmalen, Rigips	Angebot 2.2.2017		€ 11.637,69
Fassade malen	Angebot 20.2.2017		€ 5.209,46

Installateur

Heizkörper erneuern	geschätzt	€ 3.000,00	
Gäste WC im KG	geschätzt	€ 5.000,00	
Küchenanschlüsse	geschätzt	€ 3.000,00	€ 11.000,00

Barrierefreies WC

Vranek, Angebot 13.2.2017	€ 7.818,16
---------------------------	------------

Kühlzellen KG mit

Zentralaggregat	geschätzt	€ 26.000,00
-----------------	-----------	-------------

Kühlpult Schank

geschätzt	€ 6.100,00
-----------	------------

KÜCHE

Haumer, Küchenblock	9.2.17 geschätzt	€ 22.000	
Kühlpult extra	geschätzt	€ 7.000	
Haumer, Haubenspüler	14.12.16 geschätzt	€ 5.000	€ 34.000,00
Zwischensumme			€ 119.321,31

Baumeister Grassl

Sanierung Wände KG

Feuchteschäden, Abbruch für barr.fr. WC			
Abbruch Kühlzellen	Angebot 13.2.2017	€ 6.468,78	
<u>Terrassenstiege</u>	s.o.	€ 1.887,50	
		€ 8.969,28	€ 9.000,00
<u>Sanierung Boden KG</u>	Regie geschätzt		€ 1.000,00

Diverses

Demontagen

Elektrik, Installateur, Lüftung KG	geschätzt	€	4.000,00	
<u>Küchenboden</u> ausbessern	geschätzt	€	1.000,00	
<u>Türblätter WC</u> Verkleidung	geschätzt	€	3.500,00	
Elektrifizierung Beschriftung	geschätzt	€	1.500,00	
Diverse Beleuchtung	geschätzt	€	1.000,00	€ 11.000,00

Gesamtsumme € 140.321,00
Diverses Regiearbeiten 7% € 9.679,00

GESAMTSUMME (exkl.MWSt) € 150.000,00

Bedeckung:	VA-Stelle:	1/894100-728001	
	Kredit lt. VA:	85.900	€
	Kreditrest:	78.571	€
	Vergabekosten:	150.000	€

Der den Voranschlagsansatz übersteigende Betrag von € 71.429 wird aus den mit Schreiben vom 8.2.2017 bekanntgegebenen „Finanzzuweisungen Finanzkraftausgleich“ in Höhe von € 71.927,05 bedeckt werden.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

Nicht öffentliche Sitzung:

Das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung (Tagesordnungspunkte Nr. 7 und 8) ist in getrennter Ablage.

Nachdem die Tagesordnung erledigt ist, schließt Herr Bürgermeister die Sitzung um 22:45 Uhr.

Dr. Günter Trettenhahn
Bürgermeister

Ute Stöckl
Schriftführerin

Vizebgm Willibald Latzel

GGR Martin Kernreiter

GR Bernhard Schilling

GR Ing. Elmar Pittracher