

# **VORLÄUFIGER BERICHT**

## **über die Sitzung des GEMEINDERATES**

am **Montag, dem 19. Juni 2017** im Festsaal Bisamberg, Schlossgasse 1.

Die Einladung erfolgte am 14. Juni 2017 mittels e-mail.

Beginn: 19:06 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend waren: Bürgermeister Dr. Günter TRETENHAHN  
Vizebürgermeister Willibald LATZEL

die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1. GGR Gabriele ERNSTHOFER   | 2. GGR DI Johannes STUTTNER    |
| 3. GGR Ing. Rupert SITZ      | 4. GR Alexander FRITSCH        |
| 5. GGR Martin KERNREITER     | 6. GR Renate KNORR             |
| 7. GR Friedrich HALLER       | 8. GR Beatrix KUPFER           |
| 9. GR Hedwig KROPFENBERGER   | 10. GR Ing. Wolfgang LEY       |
| 11. GR Johanna LEY           | 12. GR Celine ROSCHECK         |
| 13. GR Maximilian PRIEGL     | 14. GR Mag. Eva Martina STROBL |
| 15. GR Mag. Roman SÖVEGJARTO | 16. GR Elisabeth PROHASKA      |
| 17. GR Josef ZÖCH            | 18. GR Johann STREM            |
| 19. GR René SELLMEISTER      | 20. GR Ing. Elmar PITTRACHER   |
| 21. GR Bernhard JELINEK      |                                |

Entschuldigt waren:

1. GGR Margit Korda
2. GR Bernhard SCHILLING

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Günter Trettenhahn  
Die Sitzung war öffentlich mit Ausnahme der Punkte 14 bis 18.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## **TAGESORDNUNG:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll 27. März 2017
3. Bericht des Bürgermeisters, der geschäftsführenden Gemeinderäte und der Ausschuss-Vorsitzenden
4. Anfragen zu den Berichten
5. Bericht der Obfrau Prüfungsausschuss
6. Auftragsvergaben
7. Baurechtsvertrag GEDESAG NÖ.Wohn.Chance
8. Grundstücksangelegenheiten Tauschvertrag
9. Genehmigung von Mietverträgen GZB
10. Übereinkommen Waldkindergarten
11. Bestellung eines Baubeirates „Planung Ortszentrum“
12. Bericht Post-Verteilzentrum
13. Energiebericht 2016

### Nicht öffentliche Sitzung:

14. Antrag auf Förderung von Wohnraumschaffung
15. Erteilung einer Vollmacht zur Annahme eines Generalvergleichs
16. Genehmigung gemäß §18a NÖ GVBG
17. Genehmigung von Dienstverträgen
18. Lösung von Dienstverhältnissen

Herr Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:06 Uhr. Es sind keine Zuhörer anwesend.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

GGR Korda und GR Schilling sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Vor Eingang in die TO bringt Herr Bürgermeister einen Dringlichkeitsantrag zur Förderungsannahme für die Öffentliche Beleuchtung ein. Der Antrag wird verlesen und über dessen Dringlichkeit abgestimmt

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

Nachdem die Dringlichkeit einstimmig zuerkannt ist, wird der Dringlichkeitsantrag unter als TOPunkt 13a behandelt werden.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 2: Protokoll vom 27. März 2017**

Es gibt keine Einwendungen zum Protokoll vom 27. März 2017. Es gilt somit als genehmigt.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 3: Berichte des Bürgermeisters und der geschäftsführenden Gemeinderäte**

**Herr Bürgermeister** berichtet über die „European Energy Award“ Auszeichnung der Marktgemeinde Bisamberg durch BM Rupprecher für vorbildliche Energiepolitik.

Die Förderzusage der Abteilung Sport, Land NÖ, in Höhe von € 12.500 für den Freizeitpark ist fixiert.

Das Sozialministerium bescheinigt der Marktgemeinde Bisamberg die Beschäftigungspflicht nach dem BEinstG im Jahr 2016 mit 4 Bediensteten zur Gänze erfüllt zu haben.

Drei befristete Dienstverhältnisse wurden abgeschlossen.

SAISONARBEITER im AZB:

**KHAZAL Hussam** ab 6. Juni – 30. Sept 2017, DN der MG Bisamberg mit AMS Förderung

**BÖHLKAU Michael** ab 8. Juni – 30. Sept 2017, vom AMS „Verein Arbeit und Jugend“ kostet € 350,-/Monat

KINDERGARTEN Bisamberg

**ZACK Karin** befristet ab 22. Mai – 31. August 2017

Nach dem Ausscheiden von Christoph Prast ist der Dienstposten im AZB seit 8. Juni 2017 ausgeschrieben, es sind bereits einige Bewerbungen eingelangt.

Im Jahr 2017 kann wieder um Kanalbenutzungsgebühren-Ermäßigung angesucht werden.

Die UNHCR hat einen Bericht über die Situation der Familie Alkhalaf an die Gemeinde übermittelt in dem auch die Befragung durch den BVT als unbedenklich erwähnt wird. Am 31. Mai 2017 erfolgte die Übergabe des Gastronomiebetriebes an Schlosswirt Robert Hasslacher, mit detaillierten Protokollen. Eine Gesamtkostenaufstellung über die Adaptierungsarbeiten wird im September 2017 berichtet werden.

Der Antrag des Dorferneuerungsvereins Bisamberg vom 8. Juni 2017 zur Nutzung des alten Feuerwehrdepots Amtsgasse 5a, für Veranstaltungen wird von Herrn Bürgermeister an den Infrastruktur-Ausschuss (GGR Ing. Sitz) verwiesen, um im nächsten Gemeinderat darüber zu entscheiden.

MAX Catering kündigte wieder eine Preiserhöhung nach der Anpassung im 9/2016 an. Damals erfolgte keine Weitergabe der Anpassung, da die Elternbeiträge erst im Jänner 2016 wegen 13% MWSt angehoben werden mussten. Es fanden Gespräche mit anderen Dienstleistern statt, woraus „Die Menü Manufaktur“ Vertragspartner des NÖ Hilfswerks, ausgewählt wurde. Damit kann der Abgang beim Kindergartenessen ab 1. Juli 2017 von € 12.000 um ca. 7.000 pro Jahr verringert werden. Der Elternbeitrag pro Portion bleibt im nächsten Kindergartenjahr unverändert.

Native Speaker Unterricht in den Kindergärten ist auch für das Kdg-Jahr 2017/18 gesichert.

Betreubares Wohnen. Nachdem Herr und Frau Polehnia verstorben sind, wohnt Frau Katharina Kain seit 1. Mai 2017 in Top 1/3. Und nach dem ablaufenden Mietvertrag für Top 1/4 wird ab 1. August 2017 Frau Bartalszky nachfolgen.

Herr Prast hat die Gemeindewohnung in Hauptstraße 24-26/3/5 mit Ende August 2017 gekündigt. Die Wohnung ist zum Bezug ab 1. August 2017 ausgeschrieben, die Vergabeentscheidung erfolgt im Juli 2017 durch den Sozialausschuss.

**GGR Ing. Sitz** (Ausschuss 1 – Infrastruktur, Energie, Wirtschaft)

Der Energiebericht 2016 ist fertiggestellt und wird heute dem GR zur Kenntnis gebracht. GGR Ing. Sitz nennt Eckdaten aus dem Bericht, der ab morgen auf der Homepage abrufbar sein wird.

Basierend auf dem Grundsatzbeschluss zur Digitalisierung des Kanalnetzes sollen heute Reinigungs- und Prüfmaßnahmen beauftragt werden.

Nächste Mitgliederversammlung des AWV Raum Korneuburg findet am 29. Juni 2017 statt. Bei der KEM-Sitzung am 16. Mai 2017 wurde das Umsetzungskonzept für Projekte in vier Handlungsfeldern vorgestellt. Bisamberg ist z.B. beim Vorhaben „Tausend Dächer“ (Versorgung mit PV-Anlagen) dabei. GGR Ing. Sitz ruft zur Mitarbeit für nächste KEM-Veranstaltungen auf.

Das als Begegnungszone neu gestaltete Dorfzentrum in Leobersdorf wird zur Ansicht empfohlen.

**GGR Ernsthofner** (Ausschuss 2 – Soziales, Veranstaltungen, kirch. Angelegenheiten)  
Berichtet vom 1. der drei Seniorenausflüge nach Mörbisch und Eisenstadt. Pultgräber und Urnensäulen werden nachgefragt und sind durch Bauhof zu installieren. Der Sozialausschuss wird Anfang Juli 2017 zur Wohnungsvergabe zusammentreten.

**GGR DI Stuttner** (Ausschuss 3 – Jugend, Sport, Bauwesen, Raumordnung)

berichtet über sportliche Erfolge des 1. FC.

Freizeitpark – Phase 1 ist mit Geländemodellierungen abgeschlossen, Kraftsportgeräte sollen heute beschlossen werden.

Zum Sonderwohnbauprogramm des Landes NÖ „Wohn.Chance.NÖ“ in Kooperation mit GEDESAG soll heute der Baurechtsvertrag fixiert werden.

**GGR Kernreiter** (Ausschuss 5 – Öffentlicher Verkehr)

Ab 3. Juli 2017 kommt Fahrplanwechsel VOR mit Buskurs bis 23:00 Uhr.

**GR Haller** (Ausschuss 6 - Sicherheit, Katastrophenschutz)

DI Aschenbrenner wird Machbarkeitsstudie zu Hochwasserschutzmaßnahmen am Donaugraben präsentieren.

Zur Rodung von pilzbefallenen Eschen muss eine Telekomleitung ab Zicklgasse auf den Berg entfernt werden. Im Anschluss beginnen die aus Sicherheitsgründen notwendigen Rodungen ab Grotte auf den Berg.

**Vizebgm Latzel** (Ausschuss 7 – Klein-Engersdorf)

Zurzeit erfolgen krankheitsbedingte Eschenrodungen hinter der Veitskirche und werden Richtung Berg fortgesetzt. Vizbgm berichtet über Statistik zum ISTmobil und die Generalversammlung Weinstraße Südliches Weinviertel.

**GR Knorr** (Ausschuss 8 – Kultur)

berichtet von Sommer-Veranstaltungen, speziell vom Kulturaustausch mit Aflenz am 1. Juli 2017 und Auftritten im Schlosspark.

**GR Fritsch** (Ausschuss 9 – Gewerbe & Dienstleister)  
berichtet vom 29. April 2017 an dem mit der Eröffnung des neuen Schlossparks ein Radbazar und Pflanzentauschbörse abgehalten wurden und vom Wirtschaftsstammtisch Ende April 2017.

**GR Mag. Strobl** (Gesunde Gemeinde)  
gibt einen Rückblick über Veranstaltungen und den Infostand beim Dorffest. In der Arbeitskreissitzung am 22. Mai 2017 wurden mögliche Aktivitäten für 2018 vorgestellt.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 4: Anfragen zu den Berichten**

GR Kupfer erkundigt sich über die Auswahl der Kraftsportgeräte bzw. Vorschläge für den Freizeitpark.

GR Pittracher weist auf noch nicht verfügbare Daten zum Haushaltsjahr 2016 auf dem Homepage-Link „Offener Haushalt“ hin.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 5: Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses**

Obfrau GR Prohaska verliest das Protokoll zur Gebarungsprüfung der Marktgemeinde Bisamberg am 14. Juni 2017.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 6: Auftragsvergaben**

### **Antrag 6a: Auftragsvergaben - Reinigungsmaschinen**

Eine ursprünglich für den Festsaal angeschaffte, schwer bedienbare Bodenreinigungsmaschine wird in der Volksschule (Turnsaal) wöchentlich eingesetzt und ist reparaturbedürftig. Da ein Komplettservice unwirtschaftlich erschien (Angebot Fa. Wolf € 539,36), wurden bei Fa. Hadrigan, 2102 Bisamberg, Angebote für ein Ersatzgerät eingeholt.

Kärcher BR 35/12C Bp Pack	€	2.899,--
Hefter Turnado 35	€	2.590,--

Preise exkl. MWSt. Da die modernen Geräte wesentlich handlicher zu bedienen sind, und die tägliche Reinigung der Volksschul-Klassen sowie des Festsaaes händisch mit Putzwagen erfolgt, sollen je ein Scheuersaugautomat für Volksschule und Festsaal angeschafft werden.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Die Fa. Hadrigan, 2102 Bisamberg, wird mit der Lieferung von **zwei Scheuersaugautomaten** „Hefter Turnado35“ gemäß Angebot vom 12.6.2017 beauftragt. Für das Gerät **Volksschule** beträgt der Preis **€ 3.108,--** (inkl. MWSt). Dieser stellt eine außerplanmäßige Ausgabe 1/211000-020000 dar und wird vom Überschuss OH 2016 finanziert.

Das Gerät **Festsaal** kostet **€ 2.590,--** (exkl. MWSt) und ist auf 1/894000-043000 budgetiert.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

**GR Kupfer verlässt um 20:07 Uhr vorübergehend den Sitzungssaal.**

**Antrag 6b: Auftragsvergabe - Freizeitpark Bisamberg – Bestellung der Sportgeräte, Street Work Out Kombinationen FG Pro 002 und 008**

Es wurden bisher folgende Arbeiten erfolgreich abgeschlossen:

- fertiger FunCourt 12x22m (inkl. Erd u. Unterbauarbeiten u. Kunstrasenbelag)
- Nebenanlagen (Asphaltierungsarbeiten bei FunCourt-Bereichen, Leerverrohrung für eine mögliche Beleuchtung)
- die Teilverlegung des Beachvolleyballplatzes (Fläche wurde für neuen FunCourt benötigt)
- Grab-, und Profilierungsarbeiten der verschiedenen Bereiche
- Herstellung des Beachvolleyballplatzes

Im nördlichen Bereich des neu angelegten FunCourt´s ist laut Gestaltungskonzept ein Balance- und Outfitbereich geplant. Hierfür ist nun die Bestellung der entsprechenden Sportgeräte zu tätigen. Es wurden 2 Angebote über gleichwertige Gerätegruppen inkl. Lieferung eingeholt

Die Angebote weisen folgenden Leistungsumfang auf:

- Lieferung und Montage einer sandgestrahlten Betonsitztreppe
- Lieferung und Montage eines Betonstiegenaufgangs
- Herstellung der laut Gestaltungskonzept vorgesehen Geländeform
- Herstellung eines Gehweges an der Böschungskrone
- Anlegung des Balance- und Outfitbereichs inkl. Fallschutz

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der Firma freeGym, Europaplatz 2/1/2, 1150 Wien, wird laut vorliegendem Angebot Nr. 217059A vom 30.05.2017 der Auftrag über die Lieferung von FreeGym Pro Kombinationen FG PRO 002 und 008, in der Höhe von **EUR 11.425,20 (inkl. USt)**, erteilt.

Bedeckung:	VA-Stelle:	5/815000-050000	
	Kredit lt. VA:	20.000	€
	Kreditrest:	- 20.530,62	€
	Vergabekosten:	11.425,20	€

Die überplanmäßigen Ausgaben werden vom Überschuss OH 2016 bedeckt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **GR Kupfer nimmt ab 20:10 Uhr wieder an der Sitzung teil.**

### **Antrag 6c: Auftragsvergaben (Kanal ABA BA 101,**

digitaler Leitungskataster – Kanalzustandserfassung Teil 1)

In der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2016, Tagesordnungspunkt Nr. 11b wurde der Grundsatzbeschluss zur Digitalisierung des gesamten Kanalnetzes unter Hinweis auf eine gesonderte Ausschreibung für die Leistungen zur Kanalreinigung und TV-Befahrung, gefasst.

Vom Ziviltechnikerbüro TEAM Kernstock GesmbH. wurde das gesamte Kanalnetz in 4 Teilbereiche eingeteilt, welche die Grundlage für die Ausschreibung der Arbeiten bilden.

Für den 1. Teilumfang der erforderlichen Kanalreinigungs- und Prüfmaßnahmen wurden vom Ziviltechnikerbüro Ausschreibungsunterlagen erstellt und 3 Firmen um Legung eines Angebotes ersucht.

BÄR Prüf-Technik GmbH.	€ 69.544,50 (exkl. USt)
Rohrmax	€ 75.398,50 (exkl. USt)
OPTIWAL	€ 79.520,00 (exkl. USt)

Die Angebote wurden vom Zivilingenieurbüro TEAM Kernstock ZT GesmbH. geprüft und das Ergebnis im Vergabevorschlag vom 09.06.2017 zusammengefasst. Als Bestbieter wurde die Firma BÄR Prüf-Technik GmbH., ermittelt.

Auf Grundlage des Angebotes der Fa. Bär vom 09.06.2017 ergibt sich eine zu erwartende Summe in der Höhe von **€ 69.554,50** (exkl. USt), wobei ein 3%iges Skonto bei einem Zahlungsziel innerhalb von 14 Tagen gewährt wird.

Im Ausschreibungsumfang wurden auch Positionen erfasst, die bei der Kostenschätzung nicht berücksichtigt waren und nur im Bedarfsfall zum Tragen kommen (z.B. Entfernung von Wurzeleinwüchsen und extremen Verschmutzungen).

Aufgrund der Leistungsfähigkeit und der langjährigen und positiven Erfahrung mit der Firma Bär sowie der als Subfirma angegebenen Reinigungsfirma Rohrmax (genaue Kenntnis der Besonderheiten des Kanalnetzes) kann mit einer ordnungsgemäßen Projektabwicklung gerechnet werden. Die Arbeiten werden durch die TEAM Kernstock ZT GmbH. betreut und auch abgerechnet.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der Firma **BÄR Prüf-Technik GmbH., 9821 Obervellach Nr. 168**, wird laut vorliegendem Angebot vom 09.06.2017 der Auftrag für die **Kanalzustandserfassung (Kanalreinigung und Kanalinspektion) 1. Teilbereich für das Kanalprojekt „digitaler Leitungskataster“ ABA BA 101**, in der Höhe von **EUR 69.554,50** (exkl. USt und 3% Skonto), erteilt.

Die Bedeckung des Projektes erfolgt im außerordentlichen Haushalt des Voranschlages 2017 bzw. 2018.

Nach Fertigstellung des 1. Teilumfanges wird mit Förderungen des Bundes und Landes gerechnet.

Bedeckung:	VA-Stelle:	5/8510-7280	
	Kredit lt. VA:	60.000,--	€
	Kreditrest:		€
	Vergabekosten:	69.554,50	€

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 7: Baurechtsvertrag GEDESAG NÖ.Wohn.Chance**

**Herr Bürgermeister beauftragt den Ausschuss „Jugend und Bauwesen“** (GGR DI Stüttner) die **Vergabe-Richtlinien** bis spätestens zur GR-Sitzung im Dezember auszuarbeiten

### **Antrag: Baurechtsvertrag und Fördervereinbarung für Wohn.Chance.NÖ**

Mit Grundsatzbeschluss am 5. September 2016 wurde die Teilnahme der Marktgemeinde Bisamberg am Sonderwohnbauprogramm des Landes NÖ „Wohn.Chance.NÖ“ bekundet.

Seither wurden die juristischen und baurechtlichen Grundlagen zur Errichtung eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten auf den Gemeindegrundstücken Josef-Mohr-Gasse 15 und 17, Pnr. 792/2 und 789/2, für Baurecht neu eröffnete EZ 2405 KG 11023 Bisamberg, konkretisiert.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Zur Realisierung eines Wohnbaus mit 8 Wohneinheiten im Rahmen des Sonderwohnbauprogramms des Landes NÖ „Wohn.Chance.NÖ“ auf den gemeindeeigenen Grundstücken Josef-Mohr-Gasse 15 und 17, Pnr. 792/2 und 789/2, EZ 2405 KG 11023 Bisamberg, wird der beiliegende Baurechtsvertrag und eine Fördervereinbarung mit der Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-AG (GEDESAG), 3500 Krems an der Donau, genehmigt.

Das **Baurecht** wird auf die Dauer von 65 Jahren, für die Zeit vom 1. Juli 2017 bis 30. Juni 2082, mit einem jährlichen Bauzins im Wert eines symbolischen Euros bestellt.

Die Marktgemeinde Bisamberg hat bei der Erstvergabe der Wohnungen und bei zukünftigen Neuvermietungen für 50% der Wohneinheiten das **Vorschlagsrecht**. Die anderen 50% sind dem Land NÖ vorbehalten.

Die **Fördervereinbarung** wird in Höhe der anfallenden Aufschließungsabgaben, Anschluss- und Einmündungsgebühren für das Objekt abgeschlossen.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen



## **Tagesordnungspunkt Nr. 8: Grundstückangelegenheiten** **Tauschvertrag**

### **Antrag: Grundstücksangelegenheiten – Genehmigung eines Tauschvertrages**

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Beiliegender Tauschvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bisamberg und Frau Dr. Susanne **GANGL** und Herrn Stefan **MATTES**, 2102 Bisamberg, Hauptstraße 91, hinsichtlich einer flächengleichen Teilfläche von je 864 m<sup>2</sup> des Grst.Nr. 1231/1 (Marktgemeinde Bisamberg) bzw. 1226/2 und 1227/2 (Dr. Gangl-Mattes) inliegend im Grundbuch 11023 Bisamberg, wird genehmigt.

Die Tauschobjekte sind von gleichem Wert und es hat kein Teil an den anderen eine Aufzahlung zu leisten. Zu Gebührenbemessungszwecken werden die jeweils in Tausch gegebenen Teilflächen gemäß Teilungsplan des Ingenieurkonsulenten DI Rentenberger vom 12.03.2016, GZ 1361, mit dem Verkehrswert von je € 1.000,00 bewertet.

Die Kosten für die Errichtung und Verbücherung tragen zur Gänze die Antragsteller Dr. Gangl und Mattes.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 9: Genehmigung von Mietverträgen GZB**

### **Antrag 9a: Genehmigung von Mietverträgen GZB**

Nachdem Frau Böhnel den Mietvertrag für ihre Massagepraxis in der Hauptstraße 31/5 (GZB) am 12. Jänner 2017 gekündigt hat, konnte mit Frau Dr. Donner-Wielke, Unfallchirurgin, eine Nachmieterin gefunden werden.

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Beiliegender Mietvertrag zwischen der Marktgemeinde Bisamberg und Frau Dr. Tina **DONNER-WIELKE**, über die Vermietung der **Praxis** in der **Hauptstraße 31/5** (GZB) samt anteiliger Nutzung von Warteraum und WCs ab 1. Mai 2017 mit einer Monatsmiete von € 375,14 (exkl. MWSt) wird genehmigt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

### **Antrag 9b: Genehmigung von Mietverträgen GZB**

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Frau **Susanne MEINDL** BSc. Logopädin, hat ihr Interesse an dem ehemaligen Fraktionsraum der „GRÜNEN“ im DG des Gesundheitszentrums, Hauptstraße 31, zu dessen Nutzung als Therapieraum bekundet.

Da nach kurzfristig erfolgter Besichtigung noch eine Schlussbesprechung offen ist, wird Herr Bürgermeister Dr. Trettenhahn zum Abschluss eines Mietvertrages ermächtigt.

Dieser, zwischen der Marktgemeinde Bisamberg und Frau Susanne MEINDL BSc. abzuschließende Vertrag, wird folgende Eckpunkte enthalten.

Die Vermietung der **Therapieraumes** im Dachgeschoß des Hauses **Hauptstraße 31** (GZB) samt Mitbenützung von Teeküche und WCs ab 1. Oktober 2017, auf unbestimmte Zeit, dreimonatige Kündigungsfrist, zu einem Monatsmietzins von € 145,00 (exkl. MWSt) zuzüglich Betriebskosten.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 10: Übereinkommen Waldkindergarten**

Herr Bürgermeister verliest den Antrag und beantwortet die Fragen von GR Jelinek zum Genehmigungsverfahren für die Tagesbetreuungseinrichtung beim Land.

### **Antrag: Übereinkommen Wald-Kinder-Garten**

Der neu zu gründende Verein „Die Waldkäfer“ beabsichtigt im Gemeindegebiet von Bisamberg einen **Wald-Kinder-Garten** zu betreiben. Dabei soll auf einem Waldgrundstück der Marktgemeinde eine Gruppe von 12 bis 15 Kindern im Alter von 3 Jahren bis zum Schuleintritt, ganzjährig, die Vormittage im Wald verbringen. Die Öffnungszeiten sind mit Mo – Fr von 8:00 bis 12:30 Uhr geplant.

Die Kinderbetreuung übernehmen zwei ausgebildete Kindergartenpädagoginnen. Um den Kindern in der kalten Jahreszeit die Möglichkeit eines warmen Rückzugsortes zu bieten, soll neben einem Kompostklo vor Ort ein beheizbarer Bauwagen aufgestellt werden. Bei extremer Witterung benötigt die Waldgruppe einen leicht erreichbaren, sicheren Unterstand.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Da es gegen Ende des Kindergartenjahres immer wieder zu Unterbringungsengpässen in den Kindergärten kommt, unterstützt die Marktgemeinde Bisamberg die Gründung und den Betrieb der vom Verein „Die Waldkäfer“ betriebenen Tagesbetreuungseinrichtung Wald-Kinder-Garten „Die Waldkäfer“ wie folgt.

Beiliegende Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bisamberg und dem Verein „Die Waldkäfer“ wird im Wesentlichen akzeptiert, wobei diese rechtlich noch in Form gebracht wird.

Darin wird die unentgeltliche Nutzung eines laut Plan gekennzeichneten Teilstückes (insgesamt 5.356,53 m<sup>2</sup>) der Waldparzellen Nr. 402/2, 1013/1, 427/10 und 427/2 (am Waldeingang in Verlängerung der Waldstraße – Nussallee) als Prekarium (Bittleihe) festgeschrieben und ist somit von beiden Seiten jederzeit widerrufbar.

Für den Fall extremer Witterungsverhältnisse stellt die Marktgemeinde Bisamberg den „Waldkäfern“ im OG des Festsaales Klein-Engersdorf, Kl.-E. Hauptstraße 48, kostenlos einen Bereich zwischen 42,5 und 50 m<sup>2</sup> zuzüglich Sanitäreinrichtung als

sicheren Unterstand zur Verfügung. Es wird mit ca. 10 Tagen Bedarf pro Jahr gerechnet. Der dafür vorgesehene Bereich ist in einer Plankopie dargestellt.

Die Marktgemeinde Bisamberg ist bereit, im Rahmen der „Trägerförderung Institutionelle Kinderbetreuung“ des Landes NÖ einen jährlich zu beantragenden Personalkostenzuschuss (PKZ) für Bisamberger Kinder zu leisten. Für Auswärtige ist eine Kostenübernahmeerklärung durch deren Wohnsitzgemeinde zu erbringen bzw. der Elternbeitrag entsprechend anzupassen.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 11: Bestellung eines Baubeirates „Planung Ortszentrum“**

GR Ing. Pittracher schlägt Bürgerbeteiligung vor, die für Herrn Bürgermeister erst nach Festlegung eines Grundkonzeptes durch den Baubeirat vorstellbar ist.

### **Antrag: Bestellung eines Baubeirates „Planung Ortszentrum“**

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Nach der Neugestaltung des Schlossparks und der Sanierung des Gastronomiebetriebes in Hauptstraße 1a, könnte die Entwicklung des Ortszentrums (Bereich Gemeindeamt mit Parkplatz sowie das Objekt Hauptstraße 3) daran anschließend weiterbetrieben werden.

Wie bei größeren Bauprojekten in der Vergangenheit wird zur Erarbeitung eines entsprechenden Nutzungskonzeptes das beratende Gremium „Baubeirat Planung Ortszentrum“ bestellt.

Dieses setzt sich aus den Mitgliedern des Bauausschusses, des Gemeinderatsvorstandes und allen an der Thematik interessierten Mitgliedern des Gemeinderates zusammen.

Vorsitz: Bürgermeister Dr. Trettenhahn

#### Bauausschuss:

GGR DI Johannes STUTTNER  
GR Beatrix KUPFER  
GR Ing. Wolfgang LEY  
GR Johann STREM  
GR Josef ZÖCH

#### GR-Vorstand:

Vizebgm Willibald LATZEL  
GGR Gabriele ERNSTHOFER  
GGR Martin KERNREITER  
GGR Margit KORDA  
GGR Ing. Rupert SITZ

#### Interessierte:

GR Alexander FRITSCH  
GR Renate KNORR  
GR Hedwig KROPFENBERGER  
GR Maximilian PRIEGL  
GR Mag. Eva Martina STROBL

GR Elisabeth PROHASKA  
GR René SELLMEISTER  
GR Bernhard JELINEK  
GR Bernhard SCHILLING  
GR Ing. Elmar PITTRACHER

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 12: Bericht Post-Verteilzentrum**

Herr Bürgermeister berichtet, dass am 22. Juni 2017 ein Gesprächstermin bei LH Mikl-Leitner stattfinden wird an dem auch VertreterInnen der Bürgerinitiative teilnehmen werden.

Das Umwidmungsverfahren ist laut Wissensstand von Herrn Bürgermeister noch im Gange, dessen bescheidmäßiger Abschluss ist Rechtsgrundlage für weitere Maßnahmen.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 13: Energiebericht 2016**

GGR Ing. Sitz hat Eckdaten zum auf der Homepage abrufbaren Energiebericht 2016, bereits unter TOP 3 erläutert.

### **Antrag: Kenntnisnahme des Energieberichtes 2016**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Mit der Behandlung als eigener Tagesordnungspunkt bei der Gemeinderatssitzung am 19. Juni 2016 wird der Energiebericht 2016 vom Gemeinderat der Marktgemeinde Bisamberg zur Kenntnis genommen.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 13a: Dringlichkeitsantrag - Annahmeerklärung Fördervertrag ÖB (Kommunalkredit GmbH)**

### **Dringlichkeitsantrag: Annahmeerklärung Förderungsvertrag ÖB** (Kommunalkredit GmbH)

Für die am 17.05.2016 beantragte Förderung für das Projekt der Marktgemeinde Bisamberg „Optimierung der Öffentlichen Beleuchtung“ ging mit heutigem Datum deren Genehmigungsschreiben im Gemeindeamt ein. Zur raschen Abwicklung des Verfahrens wird folgender Dringlichkeitsantrag gestellt.

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Die Marktgemeinde Bisamberg erklärt die vorbehaltlose Annahme des **Förderungsvertrages** der Kommunalkredit Public Consulting GmbH. vom **09.06.2017**, Antragsnummer **B610929**, betreffend die Gewährung eines **Investitionszuschusses** für das Projekt **Öffentliche Beleuchtung** „Beleuchtungsoptimierung – Straßenbeleuchtung – Gemeinde“.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Nicht öffentliche Sitzung:**

Das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung (Tagesordnungspunkte Nr. 14 bis 18) ist in getrennter Ablage.

Nachdem die Tagesordnung erledigt ist, schließt Herr Bürgermeister die Sitzung um 21:25 Uhr.

Dr. Günter Trettenhahn  
Bürgermeister

Ute Stöckl  
Schriftführerin

Vizebgm Willibald Latzel

GGR Martin Kernreiter

GR Bernhard Schilling

GR Ing. Elmar Pittracher