

# **VORLÄUFIGER BERICHT**

## **über die Sitzung des GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 13. Dezember 2022** im Festsaal Bisamberg  
2102 Bisamberg, Schlossgasse 1

Die Einladung erfolgte am 07. Dezember 2022 mittels e-mail.

Beginn: 19:06 Uhr  
Ende: 20:52 Uhr

Anwesend waren: Bürgermeister DI Johannes STUTTNER  
Vizebürgermeister Ing. Rupert SITZ

die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. GGR Thomas BRENNER          | 2. GGR Alexander FRITSCH        |
| 3. GGR Margit KORDA            | 4. GGR Mag. Roland RAUNIG       |
| 5. GGR Christoph ASCHAUER      | 6. GR Mag. (FH) Doris EICHINGER |
| 7. GR Gabriele ERNSTHOFER      | 8. GR Friedrich HALLER          |
| 9. GR Petra MOLDASCHL          | 10. GR Maximilian PRIEGL        |
| 11. GR Mag. Eva Martina STROBL | 12. GR Mag. Roman SÖVEGJARO     |
| 13. GR Josef ZÖCH              | 14. GR Johann STREM             |
| 15. GR Fabian BEUTEL           | 16. GR Elisabeth PROHASKA       |
| 17. GR Dr. Victoria MARTIN     | 18. GR Ingrid CIP               |
| 19. GR Bernhard JELINEK        |                                 |

Entschuldigt waren:

1. GGR Martin KERNREITER
2. GGR Elmar PITTRACHER
3. GR DI Melissa POINDL
4. GR Nina Sophie WEILHARTER

Vorsitzender: Bürgermeister DI Johannes STUTTNER  
Die Sitzung war öffentlich mit Ausnahme der Punkte 14 bis 17.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll 29.09.2022
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses
6. Genehmigung des Voranschlages 2023 einschließlich des Dienstpostenplanes,  
der Nachweise gem. § 73 Abs. 3 lit a und c der NÖ Gemeindeordnung sowie des mittelfristigen Finanzplanes
7. Festlegung Stichtag für Erstellung Rechnungsabschluss
8. Genehmigung Pachtvertrag Radweg Bahnhof
9. Grundstücksangelegenheiten – Übernahmen ins ÖG
10. Ergänzung der Richtsätze zur Verpachtung von Grundstücken
11. Grundstücksangelegenheiten – Genehmigung von Pachtverträgen
12. Subventionen
13. Bericht Nahwärmearanlage

Herr Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:06 Uhr.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

GGR Kernreiter, GGR Pittracher, GR DI Poindl und GR Weilharter sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird der von der VP Fraktion eingebrachte Dringlichkeitsantrag behandelt. Klubsprecher GGR Mag. Raunig verliest den Antrag.

### **Dringlichkeitsantrag: VO Bausperre**

Es folgt die Abstimmung über die Dringlichkeit:

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 17 in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt werden.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 2: Protokoll vom 19.09.2022**

Es gibt keine Einwendungen zum Protokoll vom 19. September 2022.  
Es gilt somit als genehmigt.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 3: Bericht des Bürgermeisters**

### **Herr Bürgermeister DI Stuttner**

bedankt sich bei den Fraktionen für das Vertrauen bei seiner Wahl am 21.11.2022.  
Im Gemeindevorstand wurde die Beschilderung zur neuen Weinradroute beschlossen.  
Drei Radwegprojekte sind in Vorbereitung:

- EVN Wasser Anbindung Korneuburger Straße zum 1. FC (weiterführend bis Hauptplatz Korneuburg) - Vertragsverhandlungen mit EVN
- B3 zum Bahnhof – schwierige Verhandlungen mit Grundeigentümer konnten mit Pachtvertrag abgeschlossen werden.
- Donaugraben ab Korneuburger Straße – Weymanngasse (weiterführend zum Dorfzentrum bzw. B3). Zustimmung Donaugrabenverband bereits eingeholt.

Derzeit laufen 2 Stellenausschreibungen für Betreuerinnen im Kindergarten Bisamberg und zur Nachbesetzung eines Postens im Bürgerservice Gemeindeamt.

Das Blau-gelbe Entlastungspaket bedeutet € 47 pro HWS zur Eigenmittelstärkung  
Aviso GR-Sitzungstermine 2023 als Grobplanung bekannt gegeben.

Die im April 2022 ausbezahlte BZ für Impfkampagne COVID-19 BZ muss nicht zurückbezahlt werden.

KIP 2020 geförderte Projekte sind in Umsetzung. Demnächst werden Rahmenbedingungen für ein weiteres Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) 2023 beschlossen.

Herr Bürgermeister bringt vier vom Gestaltungsbeirat 2022 behandelte Projekte z.K..

## **Tagesordnungspunkt Nr. 4: Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters**

Keine Anfragen.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 5: Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses**

Die Obfrau des Prüfungsausschusses GR Prohaska verliest die Protokolle

- vom 18.10.2022 über die Berndl Bad Bilanz 2021
- vom 05.12.2022 über die Gebarungsprüfung MG Bisamberg

Herr Bürgermeister erläutert zum nächsten ROP VA 2023 die Entwicklung der vergleichsweise niedrigen Pro-Kopfverschuldung und nennt große Positionen auf Einnahmen- bzw. Ausgaben-Seite und die budgetierten außerordentlichen Projekte. Es gibt keine Fragen.

### **Tagesordnungspunkt Nr. 6:**

#### **Genehmigung des Voranschlages 2023 einschließlich des Dienstpostenplanes, der Nachweise gem. § 73 Abs. 3 lit a und c der NÖ Gemeindeordnung sowie des mittelfristigen Finanzplanes**

**Antrag: Genehmigung des Voranschlages 2023 einschließlich des Dienstpostenplanes, der Nachweise gemäß § 73 Abs. 3 lit a und c der NÖ Gemeindeordnung sowie des mittelfristigen Finanzplanes**

Der Voranschlag 2023 lag 2 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme auf, Erinnerungen wurden keine abgegeben.

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Gemäß § 73 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973, werden der mittelfristige Finanzplan und der Voranschlag einschließlich des Dienstpostenplanes 2023 gemäß VRV 2015 genehmigt.

Weiters werden gemäß § 73 Abs. 3 lit a und lit c mit dem VA 2023 beschlossen:

- Der Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung (Investitionsnachweis)
- Der Gesamtbetrag der Darlehen (laut Anlage 6c - Zugänge 2023) in Höhe von € 1,291.100 sowie der Gesamtbetrag von Zahlungsverpflichtungen, die wirtschaftlich einer Kreditverpflichtung gleichkommen (laut Leasingsspiegel – Anlage 6i ohne Zugänge 2023) und zur Deckung der Erfordernisse der Investitionstätigkeit aufzunehmen sind.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

### **Tagesordnungspunkt Nr. 7:**

#### **Festlegung Stichtag für Erstellung Rechnungsabschluss**

#### **Antrag: Festlegung Stichtag für Erstellung Rechnungsabschluss**

Der Rechnungsabschluss-Stichtag ist mit 31.12. festgelegt. Der Stichtag für die Erstellung ist vom Gemeinderat festzulegen (z.B. 31.1.). Das bedeutet, dass sämtliche Eingangrechnungen, die im abgelaufenen Jahr ausgestellt wurden (Rechnungsdatum), nur bis 31.1. des Folgejahres ertragswirksam in das abgelaufene Geschäftsjahr gebucht werden können. Ansonsten erfolgt die ertragswirksame Verbuchung erst für das Folgejahr.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Als Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses der Marktgemeinde Bisamberg wird der 31.1. festgelegt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

### **Tagesordnungspunkt Nr. 8:** **Genehmigung Pachtvertrag Radweg Bahnhof**

#### **Antrag: Genehmigung Pachtvertrag Radweg Bahnhof**

Mit Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 29.09.2022 wurde die Errichtung eines Radweges von der B3 zum Bahnhof Bisamberg genehmigt. Dabei ist für die RVS-konforme Umsetzung der Verkehrsanlagen die teilweise Nutzung von angrenzenden Fremdgrundstücken erforderlich. Der Bürgermeister wurde ermächtigt Verhandlungen mit deren Eigentümer, dem Chorherrenstift Klosterneuburg, zu führen. Aufgrund der Grundpreisforderung des Chorherrenstiftes einigte man sich auf die Verpachtung von 130 m<sup>2</sup> Bauland-Betriebsgebiet an die MG Bisamberg.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Beiliegender Bestandvertrag über die Zupachtung von insgesamt 130 m<sup>2</sup> Teilflächen der Grundstücke Nr. 225/1 und 225/3, EZ 50, KG 11029 Langenzersdorf, abgeschlossen mit dem Verpächter Chorherrenstift Klosterneuburg, wird genehmigt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

### **Tagesordnungspunkt Nr. 9:**

#### **Antrag 9a: Grundstücksangelegenheiten** (Übernahme ins öffentliche Gut, Hauptstraße 69)

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Im Zuge der Änderung der Grundgrenzen des Grundstückes Nr.1236/1, EZ 407, KG Bisamberg werden gemäß dem Teilungsplan GZ 11754-2021 vom 14.11.2022 des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Paul Thurner die Trennstücke „1“ bis „3“, im Gesamtausmaß von 762 m<sup>2</sup>, von diesem abgeteilt.

Die verbleibende Fläche des Grundstückes Nr. 1236/1 im Ausmaß von 22 m<sup>2</sup> wird der EZ 1498, KG Bisamberg, zugeschrieben und kostenlos in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Bisamberg abgetreten.

Die ins öffentliche Gut zu übernehmende Fläche wird bereits als Verkehrsfläche genutzt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

**Antrag 9b: Grundstücksangelegenheiten**  
(Übernahme ins öffentliche Gut, Hauptstraße 89)

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Gemäß dem Teilungsplan GZ. 1546 vom 16.08.2022 des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Albin Rentenberger, wird das Trennstück

- „1“ im Ausmaß von 42 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr.1228/2, EZ 2330

KG Bisamberg, entsprechend dem rechtskräftigen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan, kostenlos in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Bisamberg abgetreten.

Die Fläche wird mit dem Grundstück Nr.1225/3, EZ 1498, vereinigt.

Die ins öffentliche Gut zu übernehmende Fläche wird bereits als Verkehrsfläche genutzt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

**Tagesordnungspunkt Nr. 10:**

**Antrag: Ergänzung der Richtsätze zur Verpachtung von Grundstücken**

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Für die Verpachtung von Flächen im Bauland, die sich im Eigentum der Marktgemeinde Bisamberg befinden, wird in Ergänzung zum Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2021 ein weiterer Richtsatz festgesetzt.

- **Flächen (Vorgärten, Vorplatz Presshaus, etc.) im BAULAND:**  
bis 30m<sup>2</sup> = € 10,00/Jahr  
je weitere angefangene 10 m<sup>2</sup> = + € 2,00  
Wertsicherung nach dem von Statistik Austria verlautbarten Verbraucherpreisindex (VPI) 2020 oder einen an seine Stelle tretenden.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## Tagesordnungspunkt Nr. 11:

### **Antrag: Grundstücksangelegenheiten - Genehmigung von Pachtverträgen (Frieda PINTER)**

Für die bereits laufende Nutzung von Flächen des im Eigentum der MG Bisamberg stehenden Grundstückes Nr. 526/8, ist ein Pachtvertrag mit Frau Frieda PINTER, für ihr Wohnhaus und Garten, gemäß den vom Gemeinderat am 14.12.2021 beschlossenen Richtsätzen, zu errichten.

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der beiliegende – einen Bestandteil dieses Beschlusses bildende– Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen Frau Frieda Pinter und der MG Bisamberg, wird genehmigt.

Als Vertragsgegenstand gilt die Verpachtung

- einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 426/8, EZ 182, 2102 Klein-Engersdorf, Waldstraße 12
- im Ausmaß von 180 m<sup>2</sup>
- beginnend ab 01.01.2023, auf unbestimmte Zeit
- zum wertgesicherten Pachtzins von € 367,45/ha und Jahr.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

**GR Mag. Sövegjarto verlässt den Sitzungssaal um 20:01 Uhr.**

## Tagesordnungspunkt Nr. 12: Subventionen

### **Antrag: Genehmigung von Subventionen**

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Dem **Elternverein** der Volksschule Bisamberg wird auf Antrag für das Schuljahr 2022/23 eine Subvention von **€ 2.200** gewährt.

COVID-19 bedingt gelangt zusätzlich für das Winter-Semester ein Betrag in der Höhe von **€ 1.100,-** zur Auszahlung.

Bedeckung:	VA-Stelle:	1/211000/728003	
	Kredit lt. VA 2023:	4.000	€
	Kreditrest:	4.000	€
	Vergabekosten:	3.300	€

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

**GR Mag. Sövegjarto nimmt ab 20:03 Uhr wieder an der Sitzung teil.**

### **Tagesordnungspunkt Nr. 13: Bericht Nahwärmanlage**

Herr Vizebürgermeister berichtet, dass die Inbetriebnahme durch Materialengpässe nun verzögert erfolgen kann. Gestern wurde der 400 kW Kessel hochgefahren, sodass die Volksschule seit heute über das Netz versorgt ist. Als nächstes werden die Wohnbauten Lang Modernes Wohnen angeschlossen und ab 09.01.2023 wird der 200 kW Kessel in Betrieb gehen. Abschließend findet die technische Abnahme des Biomasse-Heizwerks statt.

Herr Vizebürgermeister beantwortet Fragen von GR Jelinek und GR Mag. Strobl bezüglich Hackgutbezug und beauftragtem Waldwirtschaftsplan.

Herr Bürgermeister berichtet über die vertragliche Finalisierung

- des Pacht- und Betriebsführungsvertrages mit Bioenergie NÖ
- des Liefervertrages für Holzhackgut als Option für MG Bisamberg
- des Wärmeliefervertrags für Gemeindeobjekte
- des Vertrages zur Vermietung einer ASZ-Lagerhalle an Bioenergie

### **Nicht öffentliche Sitzung:**

Das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung (Tagesordnungspunkte Nr.14 bis 17) ist in getrennter Ablage.

Nachdem die Tagesordnung erledigt ist bedankt sich Herr Bürgermeister für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2022. Auch die Klubsprecher schließen sich Dank und guten Wünschen an. Herr Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:52 Uhr.

DI Johannes Stuttner  
Bürgermeister

Ute Stöckl  
Amtsleiterin

GGR Mag. Roland Raunig

GGR Martin Kernreiter

GGR Christoph Aschauer

GGR Elmar Pittracher