

# **VORLÄUFIGER BERICHT**

## **über die Sitzung des GEMEINDERATES**

am **Montag, dem 09. Dezember 2024** im Festsaal Bisamberg,  
2102 Bisamberg, Schlossgasse 1

Die Einladung erfolgte am 04. Dezember 2024 mittels e-mail.

Beginn: 19:20 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesend waren: Bürgermeister DI Johannes STUTTNER  
Vizebürgermeister Ing. Rupert SITZ

die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. GGR Thomas BRENNER          | 2. GGR Mag. Roland RAUNIG     |
| 3. GGR Margit KORDA            | 4. GGR Martin KERNREITER      |
| 5. GGR Elmar PITTRACHER        | 6. GGR Christoph ASCHAUER     |
| 7. GR Gabriele ERNSTHOFER      | 8. GR Tobias KRETSCHY         |
| 9. GR Maximilian PRIEGL        | 10. GR Petra MOLDASCHL        |
| 11. GR Mag. Eva Martina STROBL | 12. GR Mag. Roman SÖVEGJARTO  |
| 13. GR Josef ZÖCH              | 14. GR Elisabeth PROHASKA     |
| 15. GR Johann STREM            | 16. GR Ingrid CIP             |
| 17. GR Dr. Victoria MARTIN     | 18. GR Nina Sophie WEILHARTER |
| 19. GR Bernhard JELINEK        |                               |

Entschuldigt waren:

1. GGR Alexander FRITSCH
2. GR Friedrich HALLER
3. GR DI Melissa POINDL
4. GR Fabian BEUTEL

Vorsitzender: Bürgermeister DI Johannes STUTTNER

Die Sitzung war öffentlich mit Ausnahme der Punkte 13 bis 18.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll 01.10.2024
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses
6. Genehmigung des Voranschlages 2025 einschließlich des Dienstpostenplanes,  
der Nachweise gem. § 73 Abs. 3 lit a und c der NÖ Gemeindeordnung  
sowie des mittelfristigen Finanzplanes
7. Auftragsvergaben
8. Neufassung der Verordnung über die Erhebung der Gebrauchsabgabe
9. Genehmigung von Pachtverträgen
10. Genehmigung Ankauf eines Grundstückes
11. Genehmigung von Mietverträgen – Betreubares Wohnen
12. Stundung Pacht 1. FC Bisamberg

Bgm DI Stuttner eröffnet vorzeitig die Sitzung um 19:20 Uhr, nachdem die TeilnehmerInnen an der heutigen Gemeinderatssitzung anwesend sind.

### **Tagesordnungspunkt 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

GGR Fritsch, GR Haller, GR DI Poindl und GR Beutel sind entschuldigt.  
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **Tagesordnungspunkt 2: Protokoll vom 01.10.2024**

Es gibt keine Einwendungen zum Protokoll vom 01. Oktober 2024.  
Es gilt somit als genehmigt.

### **Tagesordnungspunkt 3: Bericht des Bürgermeisters**

#### **Bgm DI Stuttner**

berichtet vom Baufortschritt und Bauzeitplan beim Kindergarten Klein-Engersdorf, der bisher plangemäß für Betriebsaufnahme ab 10.02.2025 läuft. Während Umbauarbeiten am bestehenden Haus wird die Gruppe im Festsaal Klein-Engersdorf provisorisch untergebracht werden.

Nach dem Hochwasser Donaugraben werden vier provisorisch gesicherte Schadstellen in den nächsten Wochen durch bauliche Maßnahmen dauerhaft instandgesetzt.

Im NÖ Forum wurde der Marktgemeinde Bisamberg das 4. e im Rahmen des „Programms für energieeffiziente Gemeinden“ verliehen.

Im Betreubaren Wohnen sind im Herbst 2 Wohnungen frei geworden. Alle InteressentInnen laut Anmelde-Liste wurden kontaktiert, Besichtigungen organisiert. Es verblieben 2 konkrete Interessentinnen, die den Kriterien entsprechen.

Mit dem Vorstands- und Obmannwechsel beim 1. FC soll der Fokus wieder vermehrt auf Bisamberger Nachwuchsförderung gelegt werden soll.  
Die Umstrukturierung des Immobilien-Leasingvertrages Korneuburger Straße 6, mit Raiffeisen Leasing, konnte auf Anregung des Landes NÖ - IVW 3 erledigt werden.  
ISTmobil Nachfolger „Bezirk Korneuburg Mobil“ ist mit VOR Flex ab 18.11.2024 in Betrieb (neue Telefonnummer und App).

#### **Tagesordnungspunkt 4: Anfragen zum Bericht**

Es gibt keine Anfragen.

#### **Tagesordnungspunkt 5: Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses**

Obfrau GR Prohaska verliest die Protokolle zu den Prüfungen

29.10.2024 Abwasserverband Raum Korneuburg – Geschäftsjahr 2023

04.12.2024 MG Bisamberg – Gebarungsprüfung mit VA 2025

#### **Tagesordnungspunkt 6: Genehmigung des Voranschlages 2025 einschließlich des Dienstpostenplanes, der Nachweise gemäß § 73 Abs. 3 lit a und c der NÖ Gemeindeordnung sowie des mittelfristigen Finanzplanes**

Vor Abstimmung des Antrages erläutert Bgm DI Stüttner einige Zahlen des VA 2025 und zukünftig zu erwartende Entwicklungen bei der Budgeterstellung.

Es gibt keine Fragen.

#### **Antrag: Genehmigung des Voranschlages 2025 einschließlich des Dienstpostenplanes, der Nachweise gemäß § 73 Abs. 3 lit a und c der NÖ Gemeindeordnung sowie des mittelfristigen Finanzplanes**

Der Voranschlag 2025 lag 2 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme auf, Erinnerungen wurden keine abgegeben.

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Gemäß § 73 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973, werden der mittelfristige Finanzplan und der Voranschlag einschließlich des Dienstpostenplanes 2025 gemäß VRV 2015 genehmigt.

Weiters werden gemäß § 73 Abs. 3 lit a und lit c mit dem VA 2025 beschlossen:

- Der Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung (Investitionsnachweis)
- Der Gesamtbetrag der Darlehen (laut Anlage 6c – ohne Zugänge 2025) in Höhe von € 1,356.400 sowie der Gesamtbetrag von Zahlungsverpflichtungen, die wirtschaftlich einer Kreditverpflichtung gleichkommen (laut Leasingspiegel –

Anlage 6i - ohne Zugänge 2025) in Höhe von € 1,305.500 und zur Deckung der Erfordernisse der Investitionstätigkeit aufzunehmen waren.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## Tagesordnungspunkt 7: Auftragsvergaben

### Antrag 7a: Auftragsvergaben – Sanierung der künstlerischen Gestaltung MKM

Nach den Straßenbauarbeiten zur Sanierung der Musik-Kreativ-Meile soll im letzten Schritt die künstlerische Gestaltung erneuert bzw. saniert werden. Geplant ist die Erneuerung der Noten, Herstellung einer neuen Tafel mit Informationen zur MKM, Schleifarbeiten bei der Blockflöte, ein neues Gestell für „Instrumente aus aller Welt“ und die Erneuerung der Tonleiter. Diese Holzarbeiten sollen durch die Fa Walli Wohnraum Garten durchgeführt werden. Das Design der Noten bzw. Tafeln wird von der Fa. Werbe Know How gestaltet. Weitere Arbeiten sind die Fundierung der Tafeln und Gestelle durch die Fa. Grassl Bau, die Lackierung der Notenschlüssel durch die Fa. Colour For You und die Elektrikerarbeiten. Aktuell wird geprüft, ob die Fundierungsarbeiten durch den Bauhof erledigt werden können.

Für die nötigen Arbeiten wurden folgende Angebote eingeholt:

Leistung	Firma	Menge	EH-Preis	Netto	20% Ust	Brutto
Infotafel	Walli	1	292,00	292,00	58,40	350,40
Notenkörper	Walli	9	135,56	1.220,00	244,00	1.464,00
Klangdusche	Walli	1	592,00	592,00	118,40	710,40
Flöte	Walli	3	58,00	174,00	34,80	208,80
Instrumente aus aller Welt	Walli	1	292,00	292,00	58,40	350,40
Tonleiter	Walli	1	1.145,00	1.145,00	229,00	1.374,00
Zustellung	Walli	1	190,00	190,00	38,00	228,00
Montage Holzarbeiten	Walli	1	1.800,00	1.800,00	360,00	2.160,00
	Grassl Bau					
Fundierung	GmbH	1	5.469,02	5.469,02	1.093,80	6.562,82
	Werbe					
künstlerische Gestaltung	Know How	1	7.224,04	7.224,04	1.444,81	8.668,85
Elektrikerarbeiten		1	1.500,00	1.500,00	300,00	1.800,00
	Colour For					
Lackierung Notenschlüssel	You	1	400,00	400,00	80,00	480,00
<b>Gesamtkosten</b>				<b>20.298,06</b>	<b>4.059,61</b>	<b>24.357,67</b>

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Folgende Firmen werden mit den Sanierungsarbeiten der künstlerischen Gestaltung der MKM beauftragt (alle Preise brutto):

Fa Walli Wohnraum Garten	2832 Thernberg	Innerschildgraben 48	6.846,00
Fa. Grassl Bau GmbH	2103 Langenzersdorf	Korneuburger Straße 169	6.562,82
Fa. Werbe Know How	2102 Bisamberg	Lerchengasse 3	8.668,85
Elektrikerarbeiten	noch offen		1.800,00
Colour For You	2102 Bisamberg	Am Wehrgraben 9	480,00
Gesamt			€ 24.357,67

Bedeckung:	VA-Stelle:	5/612200-002515	
	Kredit lt. NVA 2024:	217.000	
	Kreditrest:	72.501	
	Vergabekosten:	24.357,67	

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

### **Antrag 7b: Auftragsvergabe - Ankauf Toyota Hilux Pickup**

Für den Fuhrpark der MG Bisamberg ist eine Ersatzanschaffung anstelle des LAND ROVER Defender 130, Baujahr 2013, erforderlich, nachdem für die § 57a Überprüfung (Pickerl) Investitionen in Höhe von ca. € 5.000 erforderlich wären.

Aus wirtschaftlichen Gründen soll die Ersatzanschaffung mit rascher Verfügbarkeit des Neuwagens erfolgen, um einen lückenlosen Winterdienst zu gewährleisten. Von Fa. Auer GmbH & Co KG, 3500 Krems, liegt ein Angebot über einen Toyota Hilux Pickup, lieferbar im Dezember 2024, vor.

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Die Fa. Josef Auer GmbH & Co KG, 3500 Krems, wird mit der Lieferung eines Toyota Hilux 2,4D DC-4WD-Active AT, Pickup laut Angebot vom 07.10.2024 in der Höhe von € 40.601,59 zuzüglich Zusatzpaket Winterreifen, Anhängervorrichtung, Wanne um € 3.400,00 beauftragt. Fa. Nebel Handels GmbH, 4710 St. Georgen/Grieskirchen wird mit dem Umrüsten der bestehenden Winterdienstausrüstung auf den Hilux laut Angebot vom 13.09.2024 in Höhe von € 4.636,68 beauftragt. Die Investition beträgt insgesamt € 48.638,27 exkl. USt.

Bedeckung:	VA-Stelle:	5/814000-040001	
	Kredit VA 2025:	52.000	€
	Kreditrest:	52.000	€
	Vergabekosten:	48.638,27	€

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Antrag 7c: Auftragsvergaben – Planungsarbeiten für Projektänderungen Kindergarten Klein-Engersdorf**

Um die Möglichkeit zu einer späteren nachhaltigen anderweitigen Nutzung nach Ablauf der Nutzungszeit des KIGA-Provisoriums offen zu halten, fiel im Planungsprozess die Entscheidung, anstatt Stahlcontainer Holzfertigteil-Elemente zu verwenden. Auch werden Teile des Zubaus dauerhaft für den KIGA verwendet. Dies betrifft das Leitungsbüro, Teeküche und Garderobe. Der Bewegungsraum soll in der Nachnutzung als Abstellraum fungieren. Für diese Projektänderungen wurde am 17.10.2024 seitens des beauftragten Planungsbüros ein Nachtragsangebot in Höhe von € 43.439,68 netto gelegt.

Die Mehrleistungen bestehen darin, dass der Planungsaufwand für eine definitive Ausführung bei Weitem höher ist als für die einfache Aufstellung von Containern. Im bestehenden Angebot nicht eingerechnet sind der verlorene Aufwand für die Stahlcontainer sowie auch die ersten Überlegungen für die Ausführung der Container in Holzbauweise.

Das Honorarangebot umfasst die Leistungen für den gesamten Neuzubau. Das bedeutet, dass die bereits beauftragten € 20.000,00 exkl. 20% USt von der zu beauftragenden Angebotssumme über € 43.439,68 abzuziehen ist.

Der zu beauftragende Betrag beläuft sich daher auf € 23.439,68,- exkl. USt

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Das Büro A quadrat Ziviltechniker GmbH, Kirchengasse 13, 3430 Tulln, wird mit den Planungsarbeiten für den provisorischen KIGA-Zubau in Holz-Fertigteilbauweise gemäß des Angebotes vom 17.10.2024 über € 43.439,68 abzüglich € 20.000,00 = € 23.439,68 exkl. 20% USt. beauftragt.

Bedeckung:	VA-Stelle:	5/240200-010000	
	Kredit lt. NVA 2024:	220.000	€
	RL Infrastruktur	40.000	€
	Kreditrest:	33.590,60	
	Vergabekosten:	23.439,68	

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt 8: Neufassung der Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe**

**Antrag: Neufassung der Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe**

Aufgrund der Valorisierung wurden die Tarifposten des NÖ Gebrauchsabgabentarif 2017 angepasst und mit Wirksamkeit ab 1. Jänner 2025 durch den neuen NÖ Gebrauchsabgabentarif 2025, LGBl.Nr. 49/2024, ersetzt.

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

### **Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe**

Für den über den widmungsmäßigen Zweck hinausgehenden Gebrauch von öffentlichem Grund in der Gemeinde wird eine **Gebrauchsabgabe** nach den Bestimmungen des NÖ Gebrauchsabgabengesetzes 1973, LGBl. 3700, in der derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit dem NÖ Gebrauchsabgabentarif 2025, LGBl. Nr. 49/2024, wie folgt eingehoben:

Die Gebrauchsabgabe ist von allen Gebrauchsarten des Tarifes des NÖ Gebrauchsabgabengesetzes 1973 (NÖ Gebrauchsabgabentarif 2025) mit den dort angeführten Höchstsätzen zu entrichten.

Abweichend von den Höchstarifen setzt der Gemeinderat folgenden Tarif fest:

TP 2. Für Vorgärten (Aufstellung von Tischen, Stühlen, u.ä., sogenannte „Schanigärten“) vor Geschäftslokalen aller Art

je angefangene zehn m<sup>2</sup> der  
bewilligten Fläche und je  
begonnenem Monat € 61,00

Diese Verordnung tritt mit **1. Jänner 2026** in Kraft.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt 9: Genehmigung von Pachtverträgen**

**Antrag: Genehmigung von Pachtverträgen**  
(Philipp Holler)

Aufgrund des Ablebens von Heinrich Holler bat sein Sohn Philipp Holler um Übernahme des Pachtvertrages vom 01.04.2022 zur Nutzung von Flächen der im Eigentum der MG Bisamberg stehenden Grundstücke als Pferdekoppel mit allen Rechten und Pflichten. Ein neuer Pachtvertrag mit Herrn Philipp Holler ist gemäß den vom Gemeinderat am 14.12.2021 beschlossenen Richtsätzen zu errichten.

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Beiliegender – einen Bestandteil dieses Beschlusses bildender – Pachtvertrag zwischen Herrn Philipp Holler und der MG Bisamberg wird genehmigt.

Vertragsgegenstand:

- eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 140/2 sowie das gesamte Grundstück Nr. 140/25, beide in EZ 624, in 2102 Bisamberg
- im Gesamtausmaß von ~ 5.329 m<sup>2</sup>
- beginnend ab 01.11.2024, auf unbestimmte Zeit
- zum wertgesicherten Nutzungsentgelt von € 192,90 pro Jahr.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 10: Genehmigung Ankauf eines Grundstücks**

### **Antrag: Genehmigung Ankauf eines Grundstücks** Reumann, Grundstück Nr. 1072 – Auf der Hoad)

Familie Reumann aus 1220 Wien, hatte der Marktgemeinde Bisamberg im Jahr 2022 das Grundstück Nr. 1072 „Auf der Hoad“, landwirtschaftlich genutzt (verbuscht), inliegend EZ 393 Grundbuch Klein-Engersdorf, im Ausmaß von 3.083 m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2022 wurde der Bürgermeister zum Abschluss eines Kaufvertrages mit den Grundeigentümern ermächtigt.

Im Zuge der Vertragserrichtung waren zwei Verlassenschaftsverfahren abzuwickeln, sodass der Kaufvertrag Ende 2024 zur Unterfertigung vorliegt.

Anschließend daran wird das beauftragte Notariat Dr. Bäuml die grundverkehrsbehördliche Genehmigung sowie die Genehmigung des Pflschaftsgerichts hinsichtlich minderjähriger Verkäufer einholen.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Die Marktgemeinde Bisamberg kauft von Familie Reumann das Grundstück Nr. 1072 „Auf der Hoad“, landwirtschaftlich genutzt (verbuscht), inliegend EZ 393 Grundbuch Klein-Engersdorf, im Ausmaß von 3.083 m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 9,50/m<sup>2</sup>, das ist ein Gesamtkaufpreis von € 29.288,50.

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung trägt die Käuferin.

Beiliegender, einen Bestandteil dieses Beschlusses bildender Kaufvertrag wird genehmigt.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 11: Genehmigung von Mietverträgen – Betreubares Wohnen**

### **Antrag: Genehmigung von Mietverträgen – Betreubares Wohnen**

(Wohnungen Korneuburger Straße 6 Top 1/10 und Top 1/11)

Nachdem im Herbst 2024 zwei Mieter in Korneuburger Straße 6 verstorben sind, wurden sämtliche InteressentInnen laut Warteliste für Betreubares Wohnen kontaktiert.

In Folge fanden Besichtigungen mit fünf Personen statt, woraus zwei konkrete Interessentinnen hervorgingen.

#### Top 6/1/10

Frau Waltraud SPERGER, 2102 Bisamberg Bundesstraße 72, Pflegestufe 2,

#### Top 6/1/11

Frau Herta SCHMIDT, gemeldet und teilweise Wohnhaft in 2102 Bisamberg, Parkring

Da beide Damen die Kriterien der Vergaberichtlinien erfüllen und es keine weiteren InteressentInnen gibt, ergab sich keine Notwendigkeit den Sozialausschuss zu befassen. Der Bürgermeister soll zum Abschluss der Mietverträge ab 01. Jänner 2025 ermächtigt werden.

### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Herr Bürgermeister DI Stuttner wird zum Abschluss von zwei Mietverträgen im Rahmen von Betreubarem Wohnen in Korneuburger Straße 6 ermächtigt.

#### Für beide Verträge gilt

Beginn ab voraussichtlich 01. Jänner 2025, befristet auf 3 Jahre, indexangepasst, zuzüglich Betriebskosten und Instandhaltungsbeitrag, Kautions 3 Monatsmieten

#### Top 6/1/10 (49,22 m<sup>2</sup> + Kellerabteil)

SPERGER Waltraud                      Mietzins € 538,75 exkl.MWSt

#### Top 6/1/11 (49,04 m<sup>2</sup> + Kellerabteil)

SCHMIDT Herta                              Mietzins € 519,40 exkl.MWSt

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

## **Tagesordnungspunkt Nr. 12: Stundung Pacht 1. FC Bisamberg**

### **Antrag: Stundung Pacht 1. FC Bisamberg**

(Verlängerung 2025)

Der 1. FC Bisamberg hat am 13.12.2023 ein Ansuchen auf Stundung der Pacht 1. und 2. Quartal 2024 gestellt, dem mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.03.2024 entsprochen wurde.

Die Pacht 2. Halbjahr 2024 konnte mit den vertraglich vereinbarten Betriebskosten-ersätzen gegenverrechnet werden, jedoch ersucht der neu gewählte Obmann, Herr Josef Fessler, um Verlängerung obiger Stundung aufgrund der weiterhin angespannten Finanzsituation.

**Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Auf Antrag des 1. FC Bisamberg wird zur Aufrechterhaltung des laufenden Spielbetriebes insbesondere der Jugendmannschaften die Pacht für das 1. und 2. Quartal 2024 in Höhe von jeweils € 3.186,89 bis 31. Dezember 2025 gestundet.

	Gemeinderat
Abstimmungsergebnis	Einstimmig beschlossen

Die Sitzung wird für eine kurze Pause von 20:21 bis 20:28 Uhr unterbrochen.

**Nicht öffentliche Sitzung:**

Das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung (Tagesordnungspunkte Nr.13 bis 18) ist in getrennter Ablage.

Nachdem die Tagesordnung erledigt ist schließt Bgm DI Stüttner die Sitzung um 21:05 Uhr.

DI Johannes Stüttner  
Bürgermeister

Ute Stöckl  
Schriftführerin

Ing. Rupert Sitz  
Vizebürgermeister

GGR Martin Kernreiter

GGR Christoph Aschauer

GGR Elmar Pittracher