

Gemeinde Energie Bericht 2025



Bisamberg



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	Seite 4
1. Objektübersicht	Seite 6
1.1 Gebäude	Seite 6
1.2 Anlagen	Seite 7
1.3 Energieproduktionsanlagen	Seite 7
1.4 Fuhrparke	Seite 7
2. Gemeindegemeinschaft	Seite 8
2.1 Energieverbrauch der Gemeinde	Seite 8
2.2 Entwicklung des Energieverbrauchs	Seite 9
2.3 Verteilung des Energieverbrauchs	Seite 11
2.4 Emissionen, erneuerbare Energie	Seite 12
2.5 Verteilung auf Energieträger	Seite 13
3. Interpretation der Daten durch den/die Energiebeauftragte/n	Seite 14
4. Empfehlungen durch den/die Energiebeauftragte/n	Seite 15
5. Gebäude	Seite 15
5.1 Bauhof	Seite 17
5.2 FF Bisamberg	Seite 21
5.3 FF KLE und Festsaal	Seite 25
5.4 Amtshaus Klein-Engersdorf	Seite 29
5.5 Gemeindeamt Bisamberg	Seite 31
5.6 Kindergarten Bisamberg	Seite 35
5.7 Kindergarten Klein-Engersdorf	Seite 39
5.8 Musikheim	Seite 43
5.9 Volksschule Bisamberg	Seite 45
5.10 1. FC Bisamberg	Seite 49
5.11 Hauptstraße 31 ST, KIGA 8. Gr. und Kleinkindgruppe	Seite 53
5.12 Hauptstraße 36-38, Schülerhort und Jugendheim	Seite 57
5.13 Dorferneuerungsverein Bisamberg	Seite 61
5.14 Festsaal Schloss Bisamberg	Seite 64

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

6. Anlagen	Seite 68
6.1 Brunnen	Seite 68
6.2 Friedhof	Seite 70
6.3 Hauptstraße 3	Seite 70
6.4 Pumpwerke	Seite 71
6.5 Straßenbeleuchtung	Seite 71
7. Energieproduktion	Seite 72
7.1 PV Anlage 1.FC Bisamberg	Seite 73
7.2 PV Anlage Bauhof (MG Bisamberg)	Seite 74
7.3 PV Anlage Bauhof (Wien Energie)	Seite 75
7.4 PV Anlage Festsaal Bisamberg	Seite 76
7.5 PV Anlage FF Bisamberg	Seite 77
7.6 PV Anlage FF KLE u Festsaal	Seite 78
7.7 PV Anlage Gemeindeamt	Seite 79
7.8 PV Anlage Hauptstraße 31	Seite 80
7.9 PV Anlage Hauptstraße 36-38	Seite 81
7.10 PV Anlage Kindergarten Bisamberg	Seite 82
7.11 PV Anlage Kindergarten KLE	Seite 83
7.12 PV Anlage Volksschule	Seite 84
8. Fuhrpark	Seite 85

Impressum

Das Berichtstool EBN wurde vom Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Umwelt- und Energiewirtschaft (RU3) zur Verfügung gestellt und in Zusammenarbeit mit der Energie- und Umweltagentur NÖ entwickelt. Das Berichtstool EBN kann von der/dem Energiebeauftragten genutzt werden, um den Jahresenergiebericht gemäß NÖ Energieeffizienzgesetz 2012 (NÖ EEG 2012) zu erstellen.

Vorwort

Unser Energiebericht feiert heuer sein 10-jähriges Jubiläum. 2016 haben wir diesen zum ersten Mal veröffentlicht. Basis dafür ist eine sehr detaillierte Energiebuchhaltung, für die wir auch heuer wieder ausgezeichnet wurden. Bisamberg ist NÖ Vorbildgemeinde für Energiebuchhaltung.

Einleitend dürfen wir festhalten, dass es uns in den letzten 10 Jahren gelungen ist, den CO₂ Ausstoß von 372 to im Jahr 2015 auf 113 to im Jahr 2025 zu reduzieren, das heißt, dass wir diesen um 70% verringert haben!

All die Maßnahmen, beginnend mit der Umstellung der öffentlichen Beleuchtung im Jahr 2016, die Investitionen in PV-Anlagen und Batteriespeicher, der Ausstieg aus Gasheizungen in Volksschule, Hort, Gesundheitszentrum und Festsaal, die Anschaffung von E-Fahrzeugen und ganz viele kleine Maßnahmen haben dazu beigetragen.

Im Jahr 2025 hat die Marktgemeinde Bisamberg in öffentlichen Gebäuden, Anlagen und Fuhrparks rund 1,39 Millionen kWh Energie verbraucht. Das erste Mal seit Einführung der Energiebuchhaltung müssen wir allerdings einen Mehrverbrauch an Energie berichten.

Gegenüber 2024 mussten wir eine Steigerung von rund 9,4 % bzw. rund 120.000 kWh feststellen. Diese Steigerung stammt vor allem aus dem Energieverbrauch zur Wärmeerzeugung. Dies wiederum ist hauptsächlich den deutlich kälteren Wintermonaten geschuldet.

Bei **Berücksichtigung** der „**Heiz-Grad-Tage**“ ergibt sich eigentlich eine **Wärme-Verbrauchseinsparung in Höhe von rund 1,2%**.

In absoluten Zahlen stellen sich die Verbrauchsdaten für 2025 folgendermaßen dar:

- **82% der Energie wurde für Gebäude benötigt**
- **9% für Anlagen**
- **9% für den Fuhrpark.**

1. Der Wärmeenergieverbrauch in den Gemeinde-Gebäuden stieg um rund 15,6% auf 921.000 kWh.
2. Der Stromverbrauch der Gebäude stieg um rund 4,8% auf 218.000 kWh.
3. Der Stromverbrauch der Anlagen fiel um rund 3,7% auf 128.000 kWh.
4. Der Energieverbrauch des Fuhrparks fiel um rund 3,9% auf 125.000 kWh.

Unsere PV-Anlagen produzierten im Berichtsjahr 468.000 kWh Ökostrom, wovon 129.000 kWh direkt verbraucht und 339.000 kWh ins Netz eingespeist wurden.

Weitere 66.000 kWh produzierte die PV-Anlage der Wien Energie am **Dach des Bauhofes, die zur Gänze ins Netz eingespeist** werden.

Wir möchten auch berichten, dass wir zwischenzeitlich Batteriespeicher mit einer Kapazität von rund 200 kWh installiert haben, die den Strombezug aus dem Netz weiter reduzieren werden.

Bilanziell betrachtet kann die MG Bisamberg ihren **Stromverbrauch zur Gänze durch Ökostrom** aus eigenen PV-Anlagen abdecken.

Seit 01.01.2021 wird die MG Bisamberg von Naturkraft mit UZ46-zertifizierten Ökostrom beliefert.

Gesamt betrachtet lag der erneuerbare Anteil am Energieverbrauch im Jahr 2025 beim Wärmeverbrauch bei 61%, sowie beim Strom bei 100%.

Natürlich werden wir die Arbeit fortsetzen, wobei wir aber festhalten möchten, dass, je besser wir werden, es auch immer schwieriger wird wirklich große Fortschritte zu erzielen.

Auch sind diese größeren Verbesserungen immer auch mit Investitionen verbunden. Nichtsdestotrotz werden wir weiterhin versuchen den CO2 Ausstoß weiter zu verringern.

Die für 2026 geplanten, teilweise bereits in Umsetzung befindlichen Maßnahmen finden sich im Energiebericht auf den Seiten 14-16.



Ing Rupert Sitz
Vize-Bürgermeister



DI Johannes Stüttner
Bürgermeister



DI Johannes Haider
Energiebeauftragter

1. Objektübersicht

Zu Beginn des Gemeinde-Energie-Berichtes wird ein Überblick über die erfassten Objekte in der Energiebuchhaltung gegeben. Hierbei werden in tabellarischer Form die Energieverbräuche gelistet. Ebenso ersichtlich ist der anonymisierte landesweite Vergleich (Benchmark) mit anderen Gebäuden derselben Nutzungskategorie (siehe Spalte LS & LW). Dazu wird der Energieverbrauch in kWh/(m²*a) als Vergleichswert herangezogen und durch die Kategorien von A bis G ausgedrückt, wobei A die beste und G die schlechteste Kategorie darstellt.

Auf den folgenden Seiten des Gemeinde-Energie-Berichtes wird eine Zusammenfassung des gesamten Gemeinde-Energieverbrauchs dargestellt und eine Empfehlung der/des Energiebeauftragten ausgesprochen. Anschließend wird für jedes Gebäude eine Detailauswertung vorgenommen.

LEGENDE:

Fläche [m²]: Brutto-Grundfläche des Gebäudes

Wärme [kWh]: Wärmeverbrauch im Berichtsjahr

Strom [kWh]: Stromverbrauch im Berichtsjahr

Wasser [m³]: Wasserverbrauch im Berichtsjahr

CO₂ [kg]: CO₂-Emissionen aus dem Energieverbrauch im Berichtsjahr

LS: Labelling Strom; zeigt den Stromverbrauch des betreffenden Gebäudes in Relation zu allen anderen Gebäuden gleicher Nutzung in NÖ

LW: Labelling Wärme; zeigt den Wärmeverbrauch des betreffenden Gebäudes in Relation zu allen anderen Gebäuden gleicher Nutzung in NÖ

1.1 Gebäude

Nutzung	Gebäude	Fläche	Wärme (kWh)	Strom (kWh)	Wasser (m ³)	CO ₂ (kg)	LW	LS
Bauhof(BH)	Bauhof	1.297	178.123	17.837	479	40.612	D	B
Feuerwehr(FF)	FF Bisamberg	662	45.148	19.117	59	10.294	C	E
Feuerwehr(FF)	FF KLE und Festsaal	509	59.547	6.448	50	13.577	E	B
Gemeindeamt(GA)	Amtshaus Klein-Engersdorf	50	0	1.356	0	0	KA	E
Gemeindeamt(GA)	Gemeindeamt Bisamberg	575	33.261	17.212	110	7.583	B	E
Kindergarten(KG)	Kindergarten Bisamberg	1.433	61.416	25.406	708	0	B	D
Kindergarten(KG)	Kindergarten Klein-Engersdorf	290	38.730	6.619	201	8.831	E	E
Musikheim(MH)	Musikheim	170	0	4.459	0	0	KA	G
Schule-Volksschule(VS)	Volksschule Bisamberg	3.175	211.735	49.216	458	0	C	D
Sonderbauten(SON)	1. FC Bisamberg	667	42.611	30.168	408	0	B	E
Sonderbauten(SON)	Hauptstraße 31 ST, KIGA 8. Gr. und Kleinkindgruppe	459	60.107	10.087	756	0	D	C
Sonderbauten(SON)	Hauptstraße 36-38, Schülerhort und Jugendheim	221	4.220	4.176	67	0	A	B
Veranstaltungszentrum(VAZ)	Dorferneuerungsverein Bisamberg	50	0	2.185	1	0	KA	G
Veranstaltungszentrum(VAZ)	Festsaal Schloss Bisamberg	1.409	185.777	23.585	108	0	E	C
		10.967	920.675	217.871	3.408	80.897		

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

1.2 Anlagen

Anlage	Wärme (kWh)	Strom (kWh)	Wasser (m3)	CO2 (kg)
Brunnen Apfelpark	0	0	10	0
Brunnen Dorfplatz KLE	0	0	18	0
Brunnen Franz-Weymann-Gasse	0	0	7	0
Brunnen Freizeitpark	0	0	2	0
Brunnen Grotte	0	0	107	0
Brunnen Kellergassenspitz	0	0	10	0
Brunnen Kirchenweg KLE	0	0	5	0
Brunnen Schlosspark	0	0	47	0
Brunnen Spielplatz Franz-Hrabalek-Gasse	0	0	60	0
Brunnen Spielplatz KLE	0	0	21	0
Brunnen Spielplatz Setzgasse	0	0	3	0
Friedhof	0	1.419	117	0
Hauptstraße 3	0	2.657	0	0
Pumpwerke	0	17.199	0	0
Straßenbeleuchtung	0	107.219	0	0
	0	128.494	407	0

1.3 Energieproduktionsanlagen

Anlage	Wärme (kWh)	Strom (kWh)
PV Anlage 1.FC Bisamberg	0	92.735
PV Anlage Bauhof (MG Bisamberg)	0	72.591
PV Anlage Bauhof (Wien Energie)	0	66.030
PV Anlage Festsaal Bisamberg	0	22.957
PV Anlage FF Bisamberg	0	23.758
PV Anlage FF KLE u Festsaal	0	15.881
PV Anlage Gemeindeamt	0	20.697
PV Anlage Hauptstraße 31	0	83.552
PV Anlage Hauptstraße 36-38	0	26.772
PV Anlage Kindergarten Bisamberg	0	40.562
PV Anlage Kindergarten KLE	0	9.899
PV Anlage Volksschule	0	58.321
	0	533.755

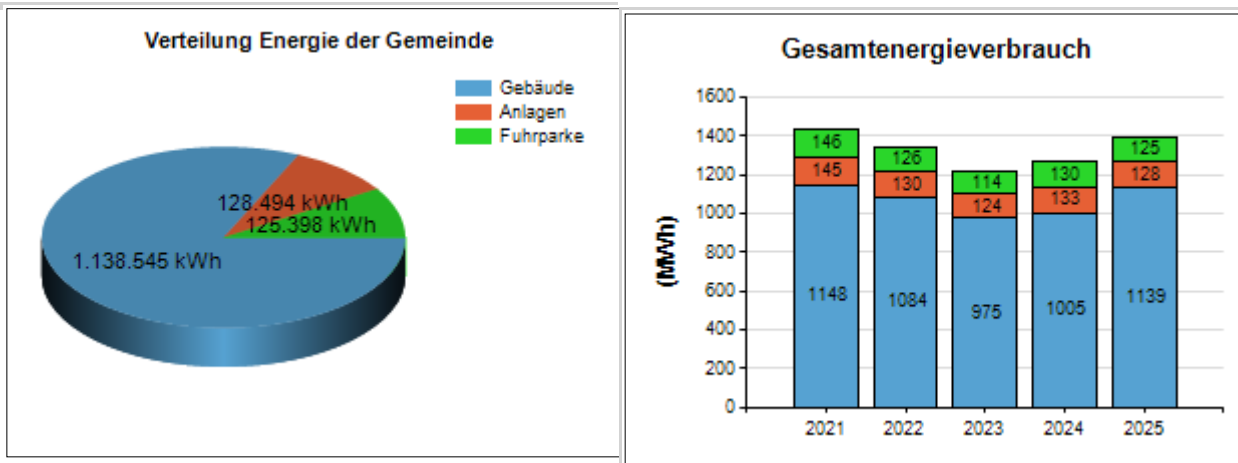
1.4 Fuhrparke

Fuhrpark	Bau-jahr	Diesel (#)	Benzin (#)	Elektro (#)	andere (#)	Diesel (kWh)	Benzin (kWh)	Strom (kWh)	andere (kWh)
Fuhrpark	2014	21	2	3	0	115.306	6.033	4.059	0
		21	2	3	0	115.306	6.033	4.059	0

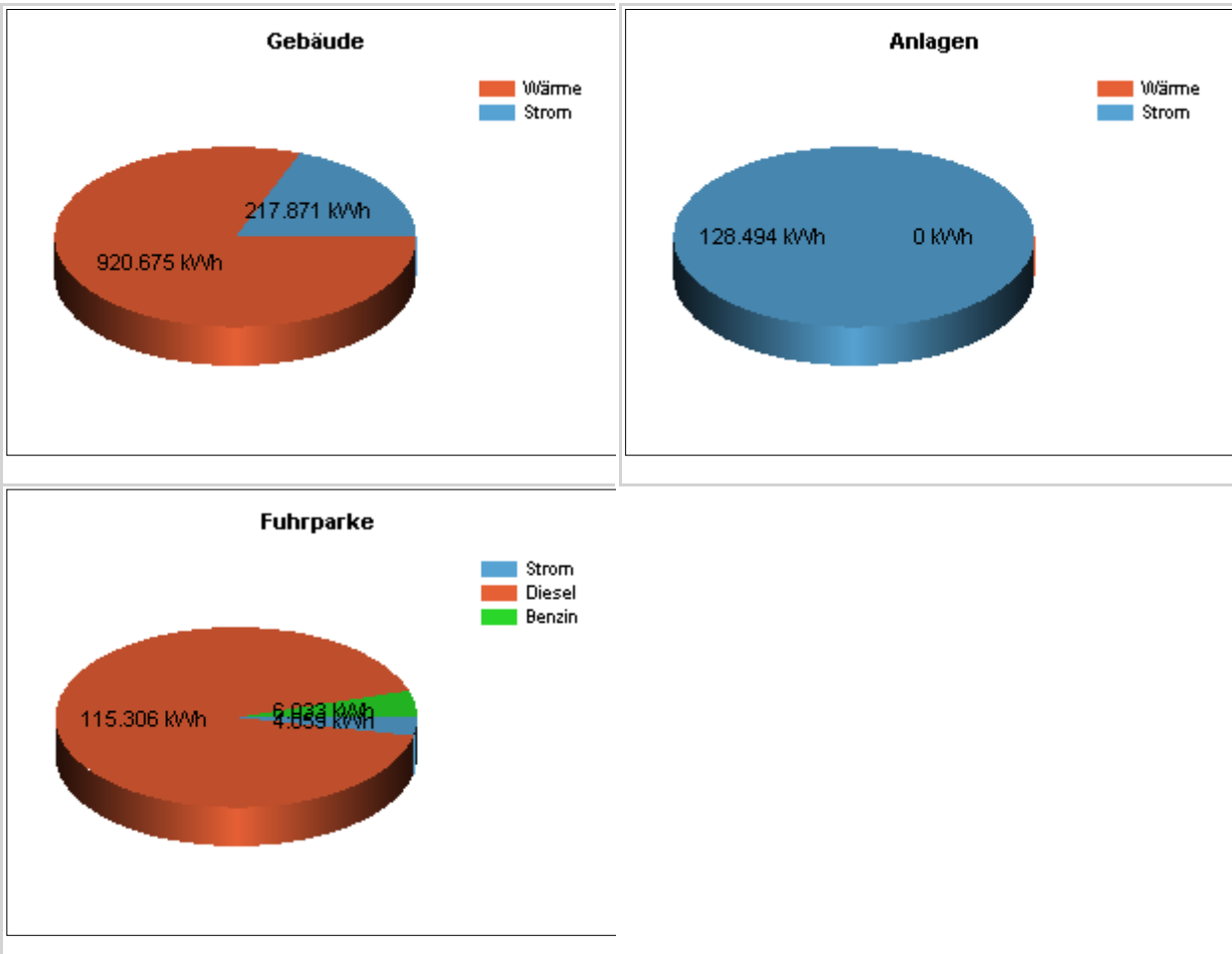
2. Gemeindezusammenfassung

2.1 Energieverbrauch der Gemeinde

Innerhalb der im EMC verwalteten öffentlichen Gebäude, Anlagen und Fuhrparke der Gemeinde Bisamberg wurden im Jahr 2025 insgesamt 1.392.437 kWh Energie benötigt. Davon wurden 82% für Gebäude, 9% für den Betrieb der gemeindeeigenen Anlagen und 9% für die Fuhrparke benötigt.



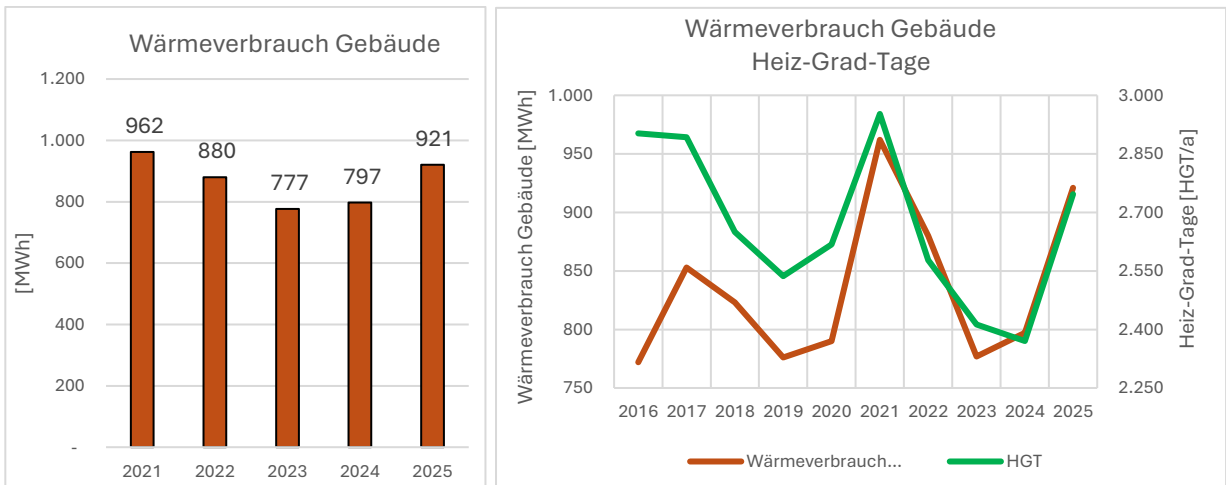
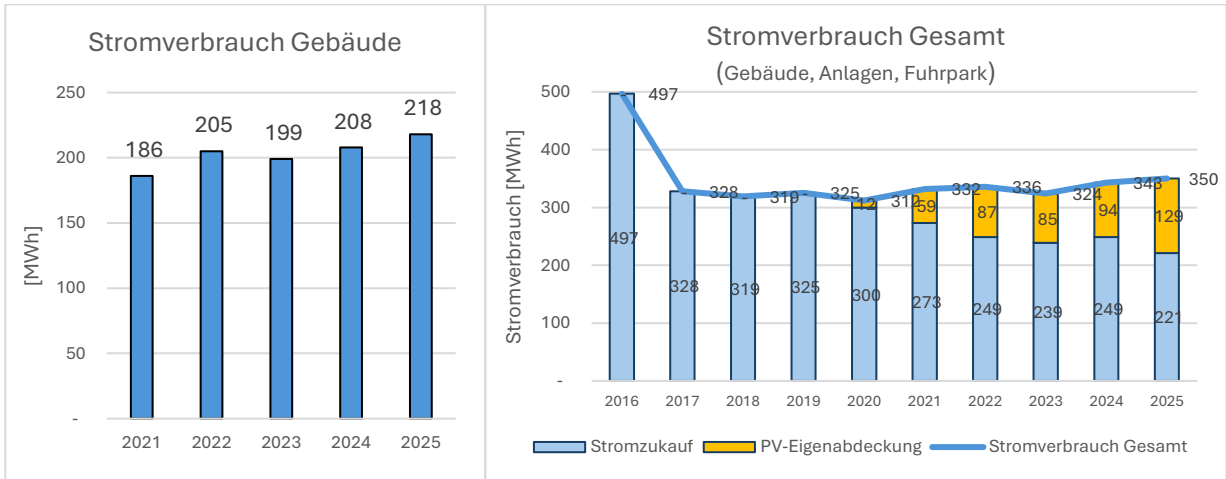
Der Energieverbrauch innerhalb der Gebäude, Anlagen und Fuhrparke setzt sich wie folgt zusammen:



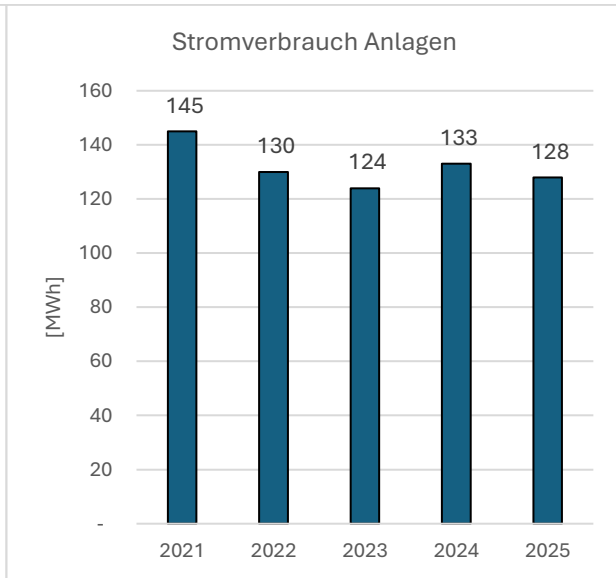
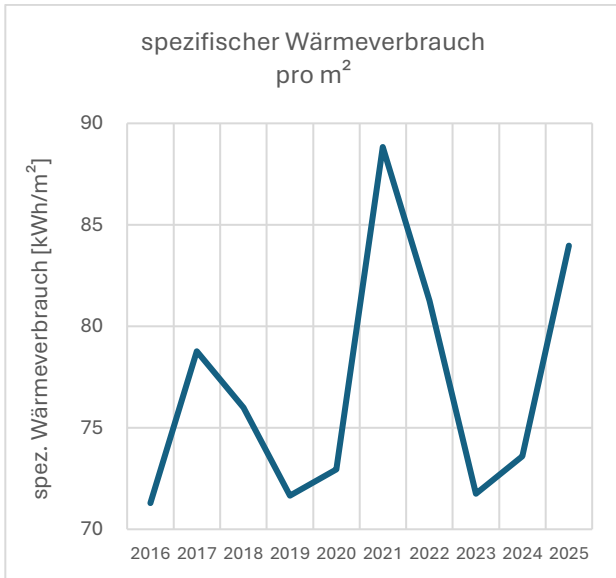
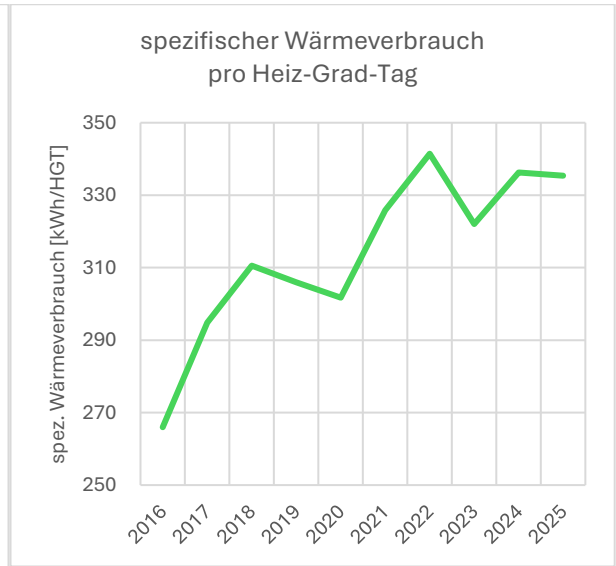
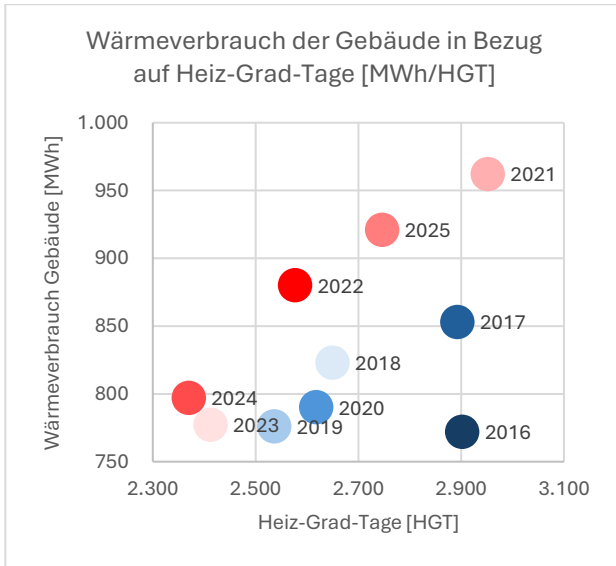
2.2 Entwicklung des Energieverbrauchs

Als Veränderungen im Jahr 2025 gegenüber 2024 ergeben sich: Gesamtenergieverbrauch (Gebäude, Anlagen, Fuhrpark) 9,76 %, Wärme 15,49 % bzw Wärme (HGT-bereinigt) -1,17 %, Strom 1,7 %, Kraftstoffe -4,24 %.

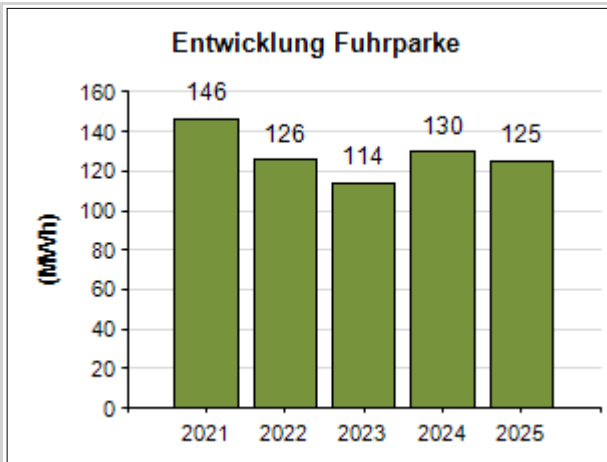
Bei Betrachtung der spezifischen Wärmeverbräuche bezogen auf die Außentemperaturen während der Heizperiode (Heiz-Grad-Tage) wird ersichtlich, dass die verbrauchten Energiemengen seit 2021 nicht mehr auf das „Vor-Corona“ Niveau gesenkt werden konnten. Es ist davon auszugehen, dass dahingehende NutzerInnen-Schulungen die Wärmeverbräuche wieder entsprechend senken können.



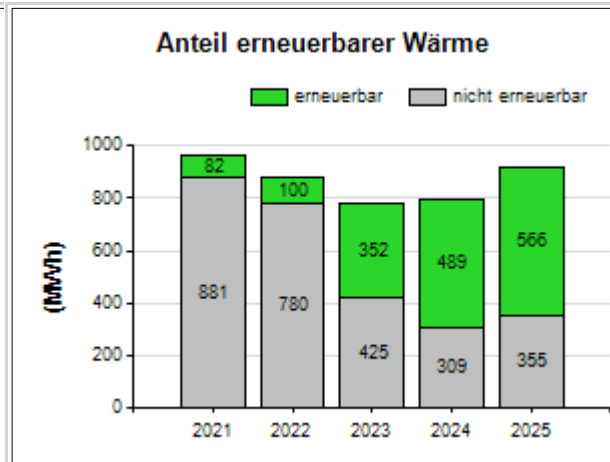
Jahr	HGT	Nutzfläche	Wärmeverbrauch Gebäude [MWh]	spezifischer Wärmeverbrauch [kWh/m ²]	spezifischer Wärmeverbrauch [kWh/HGT]	spezifischer Wärmeverbrauch [MWh/HGT]
2016	2.903	10.829	772	71	265,98	0,27
2017	2.893	10.829	853	79	294,85	0,29
2018	2.650	10.829	823	76	310,55	0,31
2019	2.537	10.829	776	72	305,93	0,31
2020	2.618	10.829	790	73	301,76	0,30
2021	2.952	10.829	962	89	325,85	0,33
2022	2.577	10.829	880	81	341,44	0,34
2023	2.413	10.829	777	72	322,07	0,32
2024	2.370	10.829	797	74	336,23	0,34
2025	2.746	10.967	921	84	335,35	0,34



Fuhrparke



Erneuerbare Energie

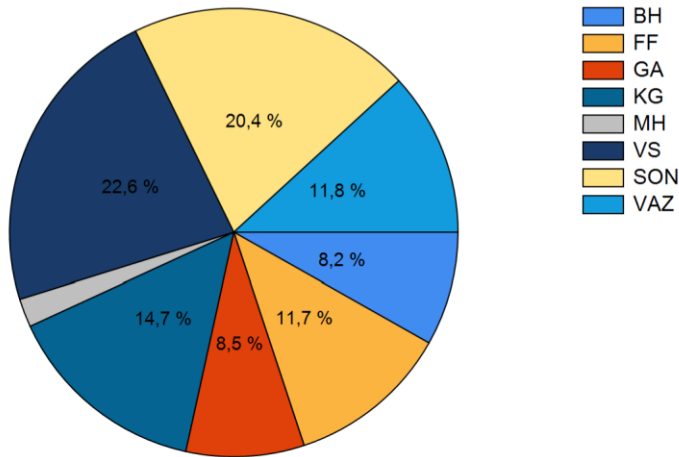


2.3 Verteilung des Energieverbrauchs

Der Gebäude-Energieverbrauch für Strom und Wärme verteilt sich zwischen den einzelnen Gebäude-Nutzungsarten folgendermaßen:

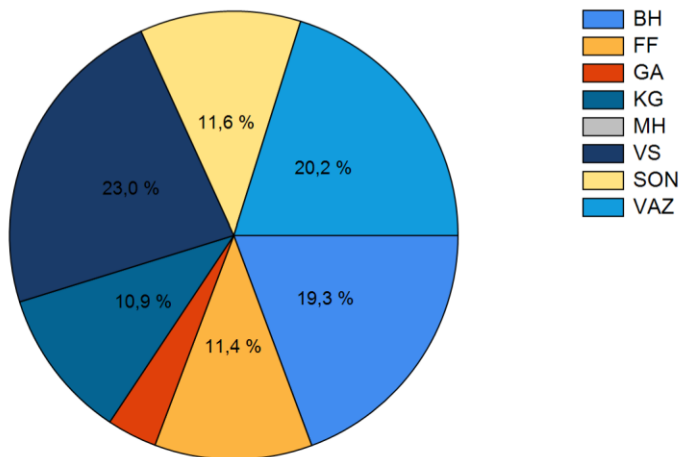
Gebäude

Verteilung Stromverbrauch Gebäude



Bauhof(BH)	17.837 kWh
Feuerwehr(FF)	25.565 kWh
Gemeindeamt(GA)	18.568 kWh
Kindergarten(KG)	32.025 kWh
Musikheim(MH)	4.459 kWh
Schule-Volksschule(VS)	49.216 kWh
Sonderbauten(SON)	44.431 kWh
Veranstaltungszentrum	25.770 kWh

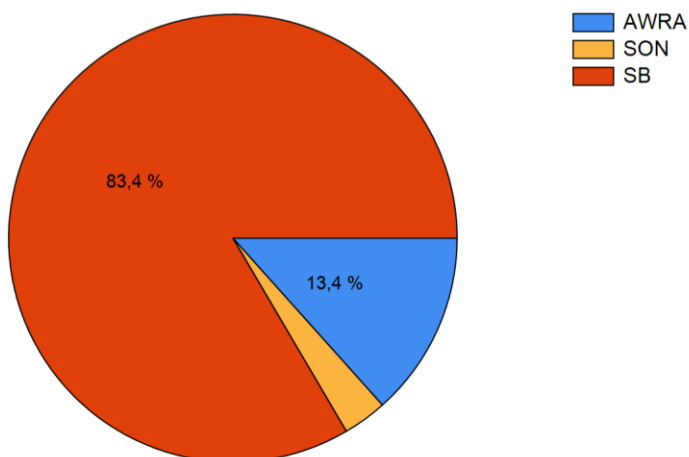
Verteilung Wärmeverbrauch Gebäude



Bauhof(BH)	178.123 kWh
Feuerwehr(FF)	104.695 kWh
Gemeindeamt(GA)	33.261 kWh
Kindergarten(KG)	100.147 kWh
Musikheim(MH)	0 kWh
Schule-Volksschule(VS)	211.735 kWh
Sonderbauten(SON)	106.937 kWh
Veranstaltungszentrum	185.777 kWh

Anlagen

Verteilung Stromverbrauch Anlagen

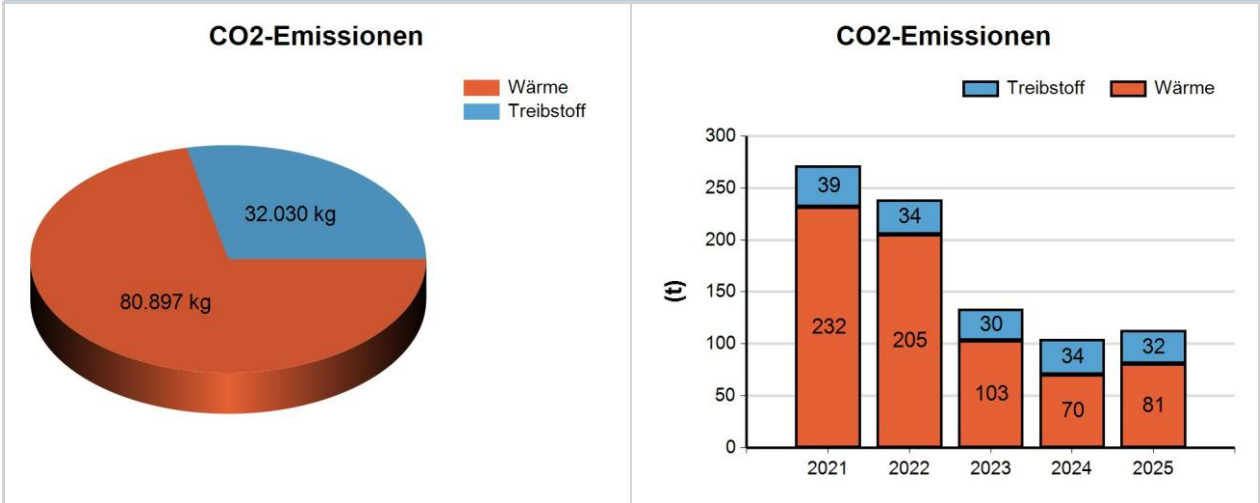


Pumpwerk (AWRA)(PW)	17.199 kWh
Sonderanlagen(SON)	4.076 kWh
Straßenbeleuchtung(SB)	107.219 kWh

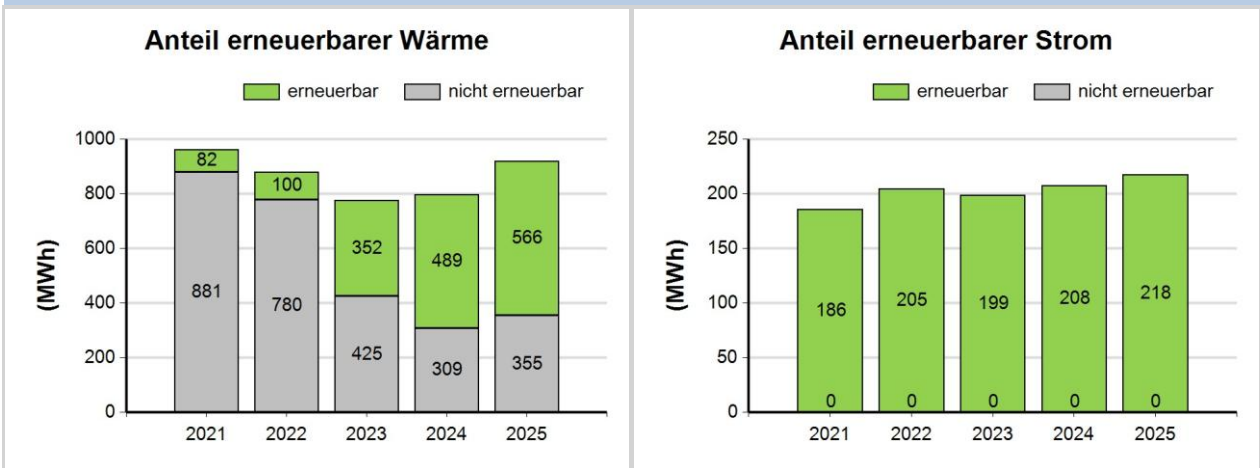
2.4 Emissionen, erneuerbare Energie

Die CO₂ Emissionen beliefen sich auf 112.927 kg, wobei 72% auf die Wärmeversorgung, 0% auf die Stromversorgung und 28% auf den Fuhrpark zurückzuführen sind.

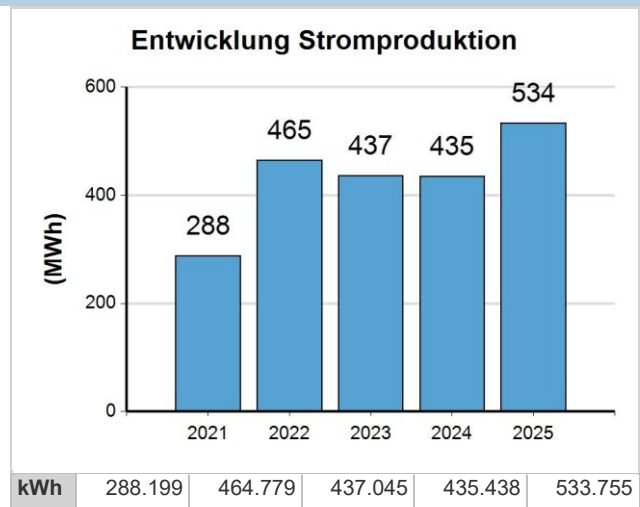
Emissionen



Erneuerbare Energie

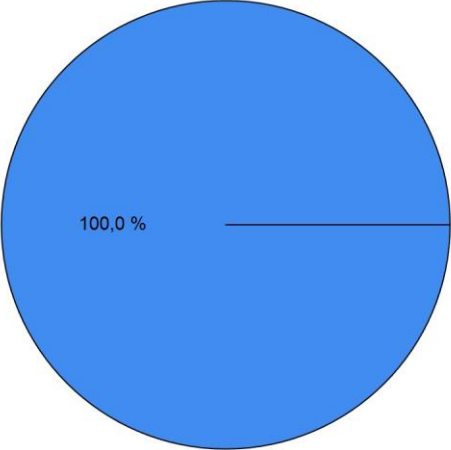
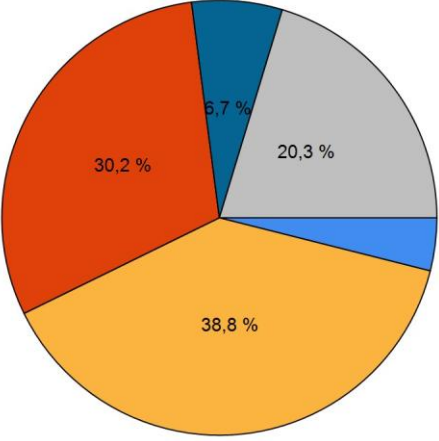
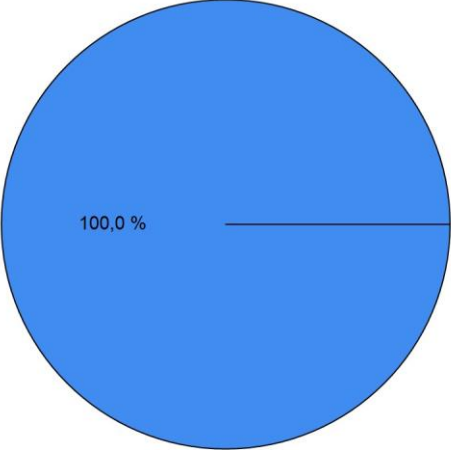


Produzierte ökologische Energie



2.5 Verteilung auf Energieträger

Der Gebäude-Energieverbrauch für Strom und Wärme verteilt sich auf die einzelnen Energieträger folgendermaßen:

Gebäude											
<p>Energieträger Strom Gebäude</p>  <p>100,0 %</p> <p>Ökostrom</p>	<table border="1"> <tr> <td>Ökostrom</td> <td>217.428 kWh</td> </tr> </table>	Ökostrom	217.428 kWh								
Ökostrom	217.428 kWh										
<p>Energieträger Wärme Gebäude</p>  <p>38,8 %</p> <p>30,2 %</p> <p>6,7 %</p> <p>20,3 %</p> <p> Biomasse-Nahwärme Erdgas Hackgut Ökostrom Pellets </p>	<table border="1"> <tr> <td>Biomasse-Nahwärme</td> <td>35.900 kWh</td> </tr> <tr> <td>Erdgas</td> <td>354.809 kWh</td> </tr> <tr> <td>Hackgut</td> <td>276.061 kWh</td> </tr> <tr> <td>Ökostrom</td> <td>61.416 kWh</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>185.777 kWh</td> </tr> </table>	Biomasse-Nahwärme	35.900 kWh	Erdgas	354.809 kWh	Hackgut	276.061 kWh	Ökostrom	61.416 kWh	Pellets	185.777 kWh
Biomasse-Nahwärme	35.900 kWh										
Erdgas	354.809 kWh										
Hackgut	276.061 kWh										
Ökostrom	61.416 kWh										
Pellets	185.777 kWh										
Anlagen											
<p>Verteilung Stromverbrauch Anlagen</p>  <p>100,0 %</p> <p>Ökostrom</p>	<table border="1"> <tr> <td>Ökostrom</td> <td>128.494 kWh</td> </tr> </table>	Ökostrom	128.494 kWh								
Ökostrom	128.494 kWh										

3. Interpretation der Daten durch den/die Energiebeauftragte/n

Im Berichtsjahr 2025 stieg der Gesamtenergieverbrauch der MG Bisamberg gegenüber dem Vorjahr um rund 120.000 kWh auf 1.390.000 kWh, was einer Steigerung von 9,4% entspricht. Der CO₂-Ausstoß stieg ebenfalls um 8,6% auf rund 113.000 kg. Bei Berücksichtigung der Heiz-Grad-Tage konnte beim Wärmeverbrauch im Berichtsjahr eine Reduktion des Energieverbrauchs in Höhe von rund 1,2% erzielt werden.

2025 wurden folgende Projekte erfolgreich umgesetzt bzw. fortgeführt:

- Umstellung der Beleuchtung in 1 Klasse und der Garderobe der VS auf LED-Technologie
- Anschaffung eines E-KFZ für den Bauhof
- Nutzerschulungen
- Auszeichnung zur Energiebuchhaltungs-Vorbildgemeinde

Für 2026 sind folgende Schritte geplant bzw. bereits in Umsetzung:

- Start der Erneuerbaren Energie-Gemeinschaft (EEG Kommunal-Energie-Bisamberg)
- Umstellung der Beleuchtung von 2 weiteren Klassen und des Gangbereiches 2. Stock Altbau in der VS auf LED-Technologie
- Überprüfung aller Heizsysteme auf deren Einstellungen (Vor-/Rücklauftemperatur, Absenkezeiten wie Ferien oder Wochenende, Raumtemperatur, ...) mit Fokus auf die 3 stärksten Verbraucher (Bauhof, Volksschule und Festsaal Bisamberg)
- Nutzerschulungen hinsichtlich der Wärmeverbräuche
- Strom- bzw. Heizungs-EKG in einem weiteren Gemeindegebäude
- Auszeichnung zur Energiebuchhaltungs-Vorbildgemeinde in Gold
- Automatisierung der Stromzähler-Ablesung
- Prüfung des insgesamt hohen Energiebedarfs im KIGA Bisamberg

4. Empfehlungen durch den/die Energiebeauftragte/n

Eine Beschreibung der einzelnen Gebäude und Anlagen, sowie deren Möglichkeiten zur Optimierung befinden sich bei den einzelnen Objekten.

EEG Kommunal-Energie Bisamberg

- **Forcierung der Teilnahme des Florian-Berndl-Bades an der EEG**

FC Bisamberg:

- Gespräch mit Verantwortlichen
- NutzerInnenschulung
- Verrechnung des Stroms für die Trocknung an Versicherung

Bauhof:

- Einstellung des Heizsystems
- Prüfung der Einstellungen in Musikheim und Sportgarderoben
- Dämmung Armaturen im Heizraum
- Nutzerinformation betreffend Energiesparen
- Installation eines Subzählers (Wärme, Strom) für Musikheim und Sportgarderoben
- Gespräch mit Verantwortlichen des Musikheims
- **Klärung des Themas Aufenthaltsraum**
- Erneuerung Heizungssteuerung / Visualisierung TMI
- Prüfung der Wasserentnahme für Gießzwecke aus dem Brunnen bei der ehemaligen Kläranlage

FF Bisamberg:

- Heizkesseltausch
- Vermeidung Stand By Verluste bei PC's
- Einregulierung der Heizkreise (Spreizung, Vorlauf-Temperatur)

Gemeindeamt Bisamberg:

- Thermische Gebäudesanierung (Außenwand, Fenster, Kellerdecke)
- Umstellung Beleuchtung auf LED
- Servicierung Heizkörperthermostate

Kindergarten Bisamberg:

- Anbringen von Wasserspararmaturen in den Sanitärräumen
- Klärung der hohen Heiz-Energie-Verbräuche aus 2024/2025

Kindergarten Klein-Engersdorf:

- Metallbedampfte Sonnenschutzfolien an den großen Glasflächen

Volksschule Bisamberg:

- Klärung der Einstellungen der Heizsteuerung (Heizperiode Oktober bis April)
- Prüfung Warmwasserbereitung 2000-L-Speicher
- Dämmung der obersten Geschoßdecke im Altbestand
- Tausch der Heizungspumpen
- Sperrung der Heizkörperventile
- Anbringen von Wasserspararmaturen in den Sanitärräumen
- Optimierung der Beleuchtung (zT bereits erledigt)
- NutzerInnenschulung
- Vermeidung Stand By der White-Boards

Festsaal Bisamberg:

- Optimierungskonzept
- Prüfung der Heizeinstellungen durch Fläktgroup
- Einstellung der Heizkörperventile mit der Möglichkeit der Begrenzung
- Erneuerung Fußbodenheizungsverteiler
- NutzerInnenschulung
- Klärung der Verantwortlichkeiten
- Anbringen von Wasserspararmaturen in den Sanitärräumen

FF und Festsaal Klein-Engersdorf:

- Reduktion der Kesselstarts durch Änderung der Kesseleinstellungen und der Programmierung des Heizkreisreglers. Gegebenenfalls Anpassung der Hydraulik oder Tausch der Gastherme auf ein modulierendes Brennwertgerät
- Prüfung des Heizprogramms
- Installation eines Raumthermostats für den Festsaal
- Dämmung der Rohrleitung
- Raumtemperatur in der Fahrzeughalle auf die tatsächlich notwendige Temperatur reduzieren (10°C) Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Prüfung der Möglichkeit einer Ferneinstellung der Temperatur für den Festsaal

Hort Hauptstraße 36-38:

- NutzerInnenschulung

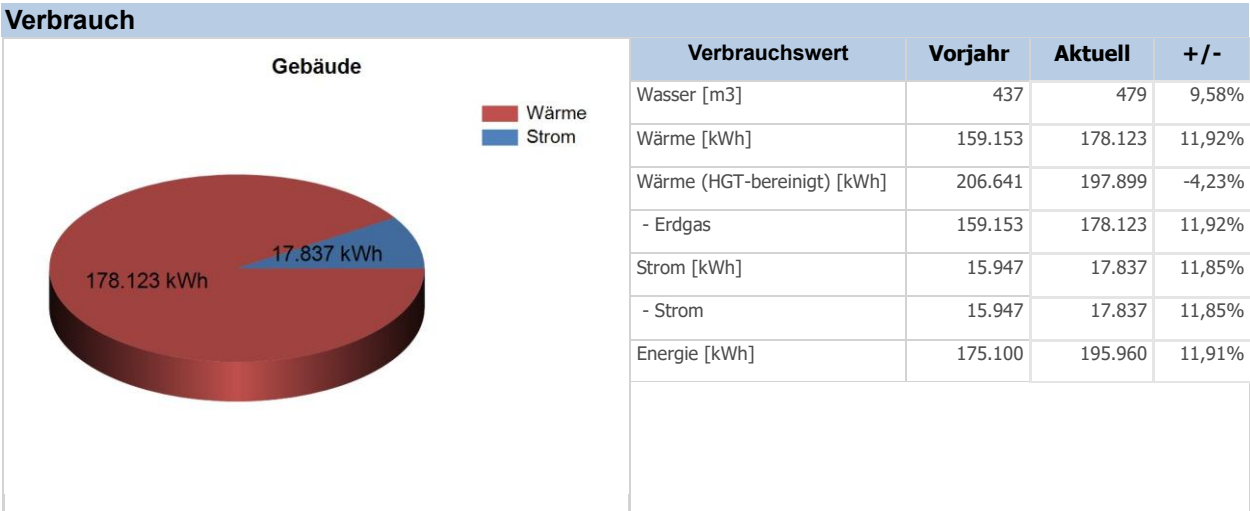
5. Gebäude

In folgendem Abschnitt werden die Gebäude näher analysiert, wobei für jedes Gebäude eine detaillierte Auswertung der Energiedaten erfolgt.

5.1 Bauhof

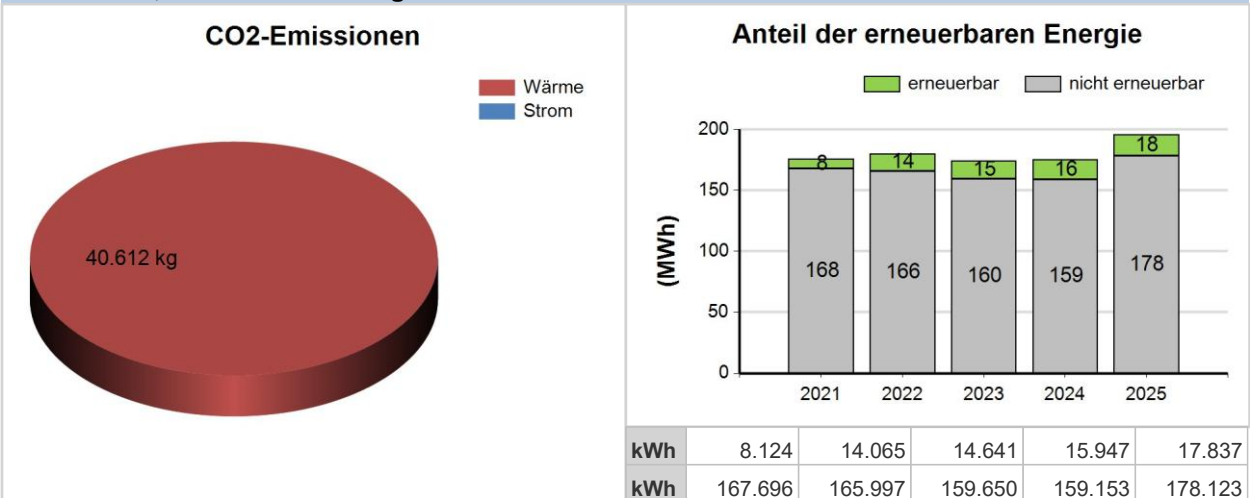
5.1.1 Energieverbrauch

Die im Gebäude 'Bauhof' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 9% für die Stromversorgung und zu 91% für die Wärmeversorgung verwendet.



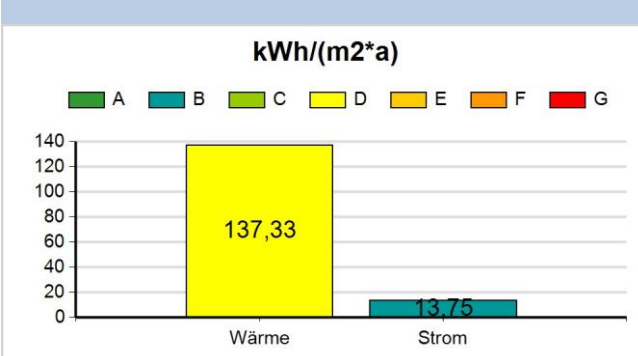
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 40.612 kg, wobei 100% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

	Wärme	kWh/(m ² *a)	Strom	kWh/(m ² *a)
A	-	38,45	-	9,06
B	38,45 -	76,89	9,06	18,12
C	76,89 -	108,93	18,12 -	25,67
D	108,93 -	147,37	25,67 -	34,73
E	147,37 -	179,41	34,73 -	42,28
F	179,41 -	217,86	42,28 -	51,34
G	217,86 -		51,34 -	

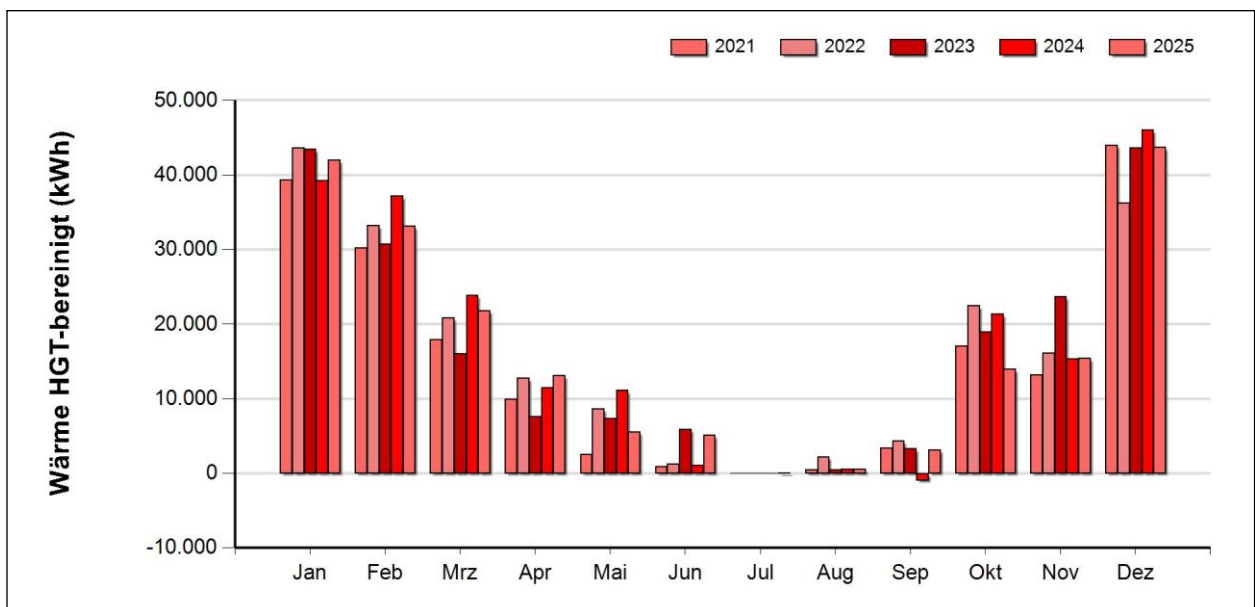
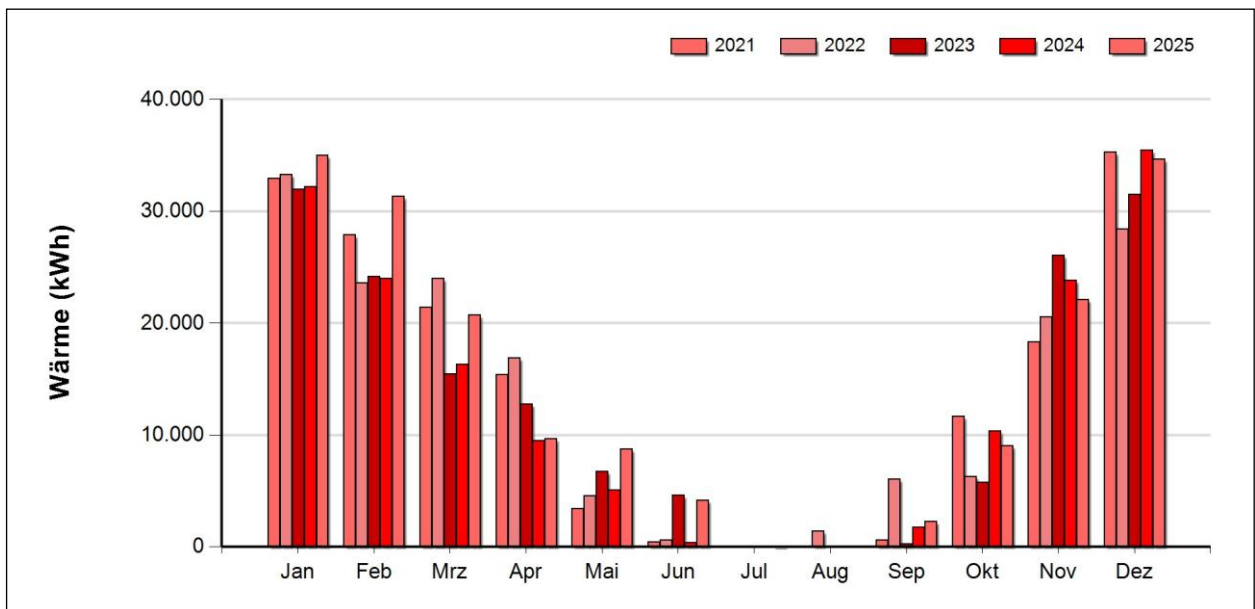
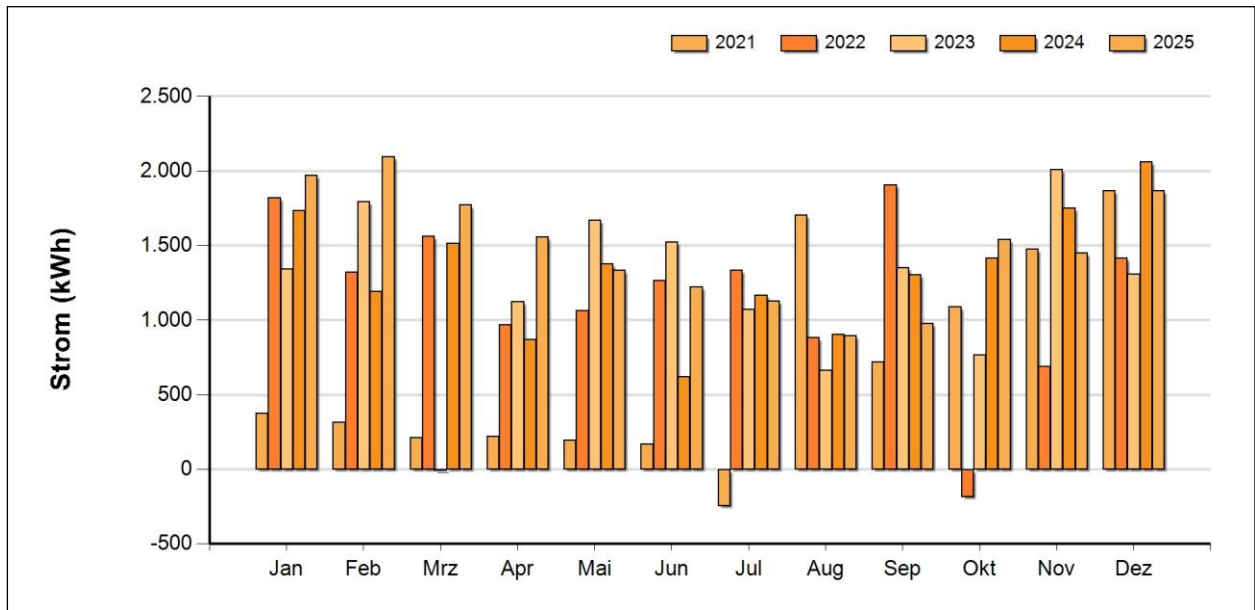
Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

5.1.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

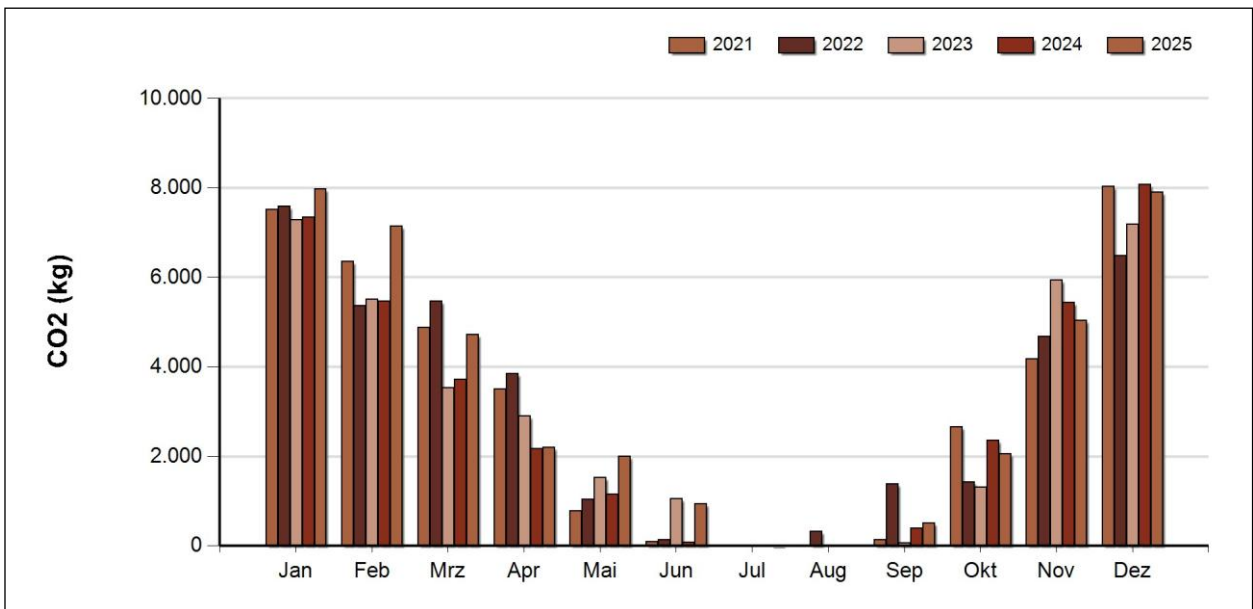
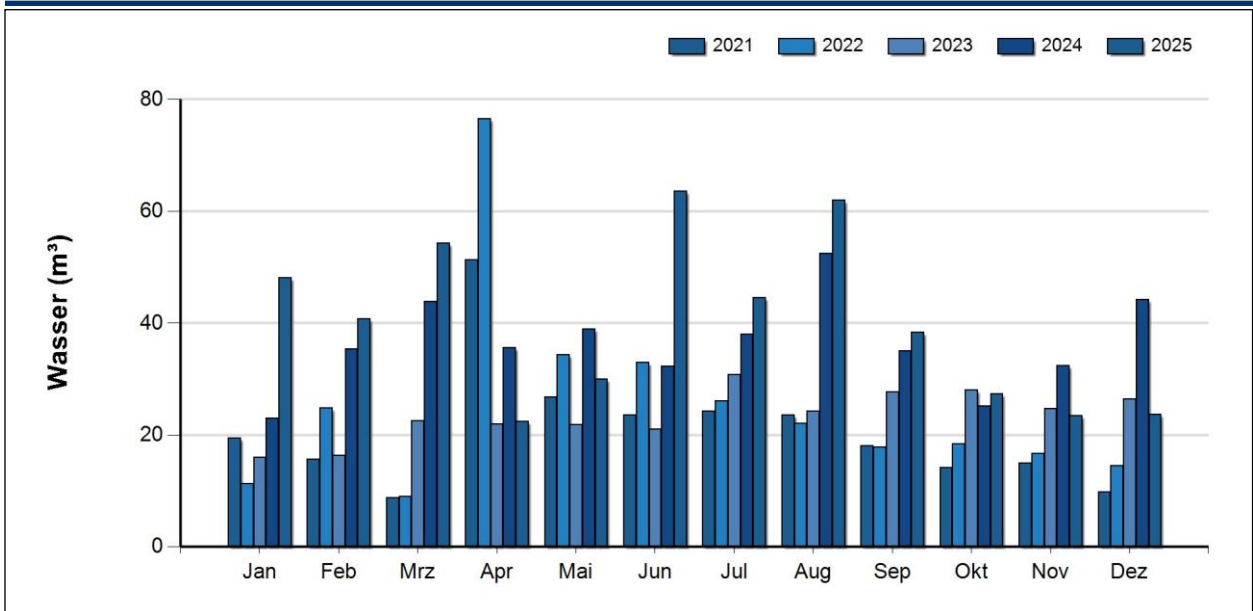
Elektrizität		Jahr	Verbrauch
<p>Strom</p>		2025	17.837
		2024	15.947
		2023	14.641
		2022	14.065
		2021	8.124
		2020	2.744
		2019	4.048
		Wärme	
<p>Wärme</p>		2025	178.123
		2024	159.153
		2023	159.650
		2022	165.997
		2021	167.696
		2020	138.928
		2019	111.060
		Wasser	
<p>Wasser</p>		2025	479
		2024	437
		2023	283
		2022	305
		2021	251
		2020	300
		2019	192

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

5.1.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n Der Bauhof wurde 2008 neu errichtet. Im Gebäudekomplex befinden sich außerdem 1) Altstoffsammelzentrum, 2) Musikheim und 3) Sportgarderoben.

Das Gebäude besteht aus Büroräumen im Erdgeschoß und den Vereinsräumen im Obergeschoß. Weiters gibt es temperierte Werkstätten und Einstellhallen. Das Heizhaus liegt etwa 30m vom beheizten Gebäudeteil entfernt. Die Beheizung erfolgt mit einem Erdgaskessel, 120 kW. Ein Pufferspeicher mit 2000l steht im "luftoffenen" Heizraum. Neben dem Mannschaftsraum wurde ein Warmwasserboiler installiert. Die Heizleitungen sind gedämmt, sämtliche Armaturen, Regler, Ventile sind allerdings ungedämmt. Der Büroteil und die darüber liegenden Vereinsräume sind durchgehend beheizt, die Sportgarderoben werden nur bei Bedarf beheizt. In den Garagen wird auf 10°C temperiert, in den Werkstätten auf 20°C geheizt. Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Größe von 73,7 kWp errichtet. Diese wurde im Jahr 2024 um einen notstromfähigen Batteriespeicher mit 46 kWh erweitert. Im Zuge der PV-Anlagen-Montage 2021 wurden zur Optimierung des Eigenverbrauchs die Stromzähler für Sportgarderoben, Musikheim und Bauhof zusammengelegt. In den erhöhten Stromverbrauchswerten sind daher auch diese Verbräuche inkludiert und die Darstellung gegenüber den Vorjahren verzerrt. Die erhöhten Strom- und Wärmeverbräuche sind aller Wahrscheinlichkeit der **nicht mehr funktionsfähigen Heizungssteuerung** geschuldet. Weiters ist eine verbindliche Regelung hinsichtlich des Aufenthaltsraums (va im Winter) zu fixieren.

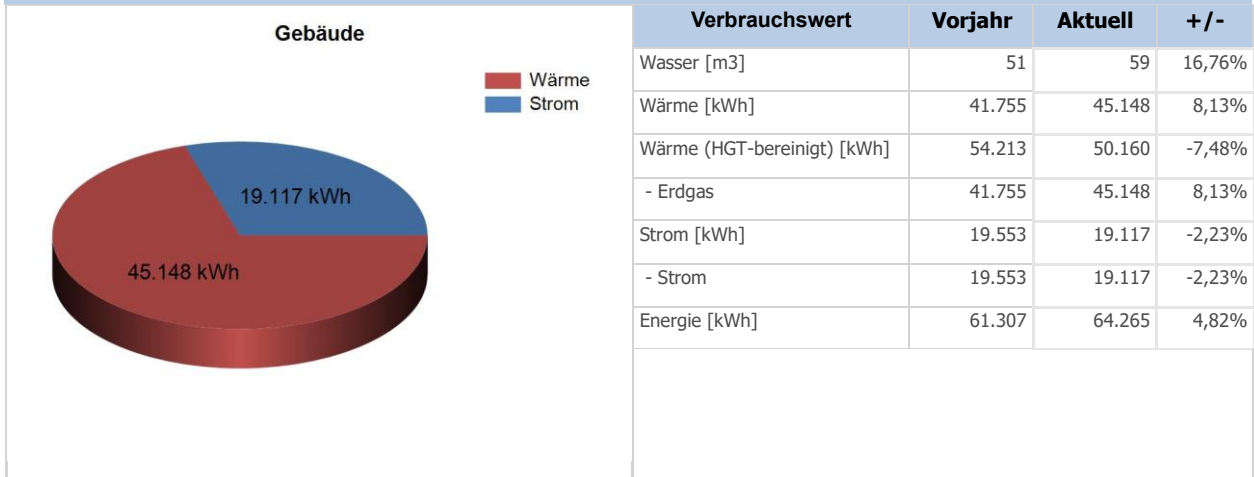
Der Wasserverbrauch stieg um rund 10% auf 479m³. Der Grund hierfür liegt im vermehrten Gießen der Pflanzen auf öffentlichem Gut. Das Tankfahrzeug wird am Bauhof mit Wasser befüllt.

5.2 FF Bisamberg

5.2.1 Energieverbrauch

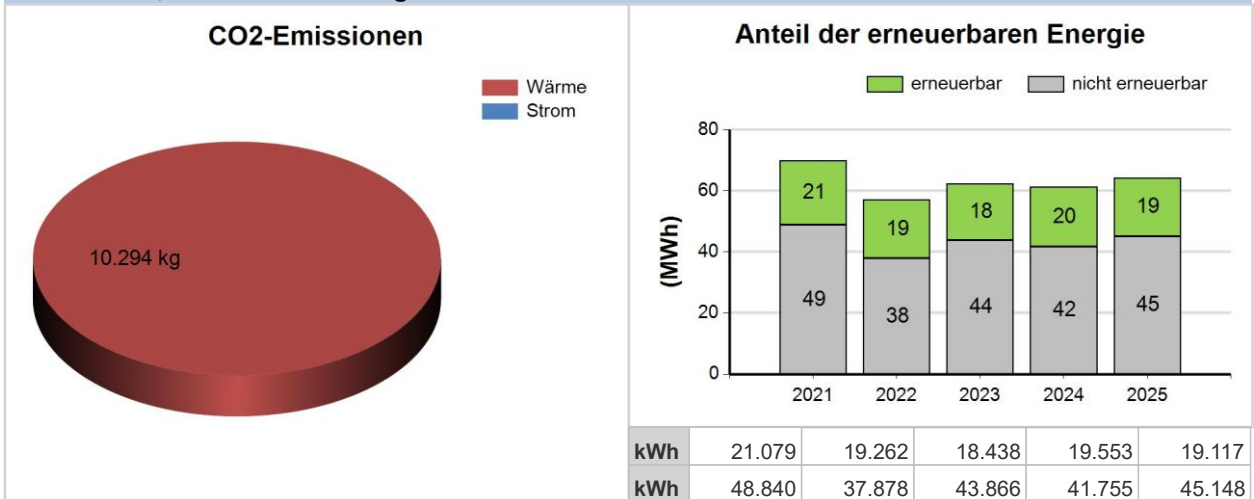
Die im Gebäude 'FF Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 30% für die Stromversorgung und zu 70% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



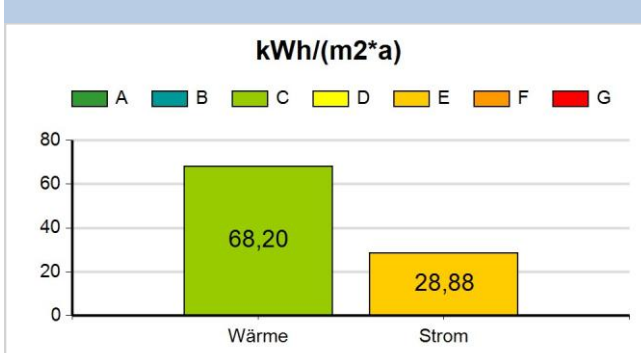
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 10.294 kg, wobei 100% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

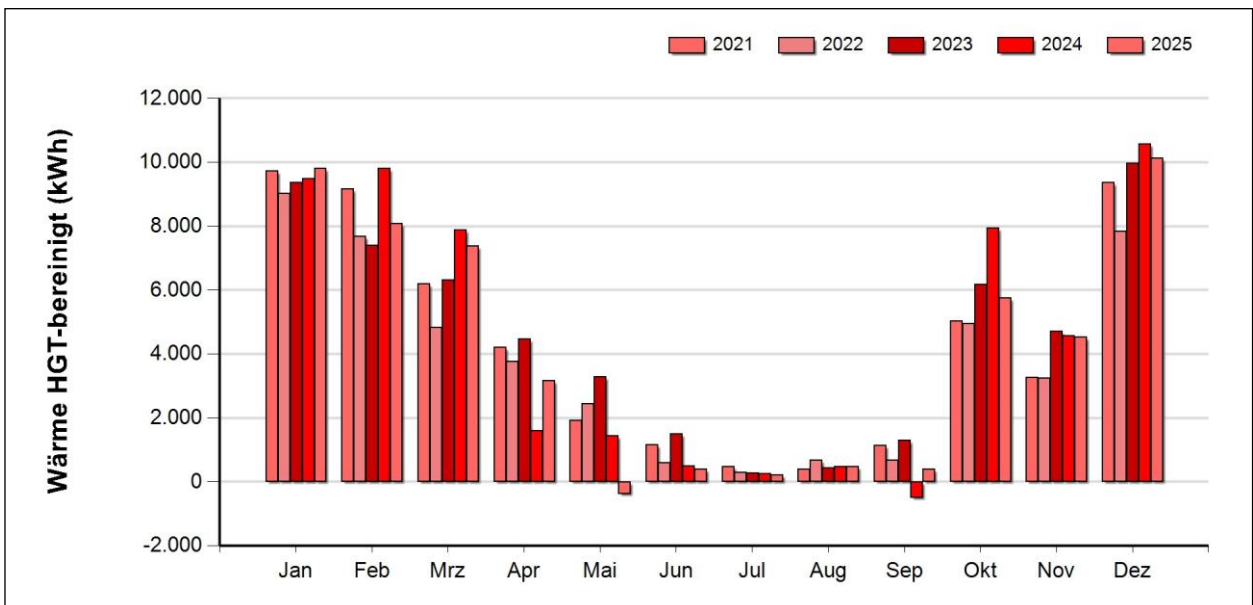
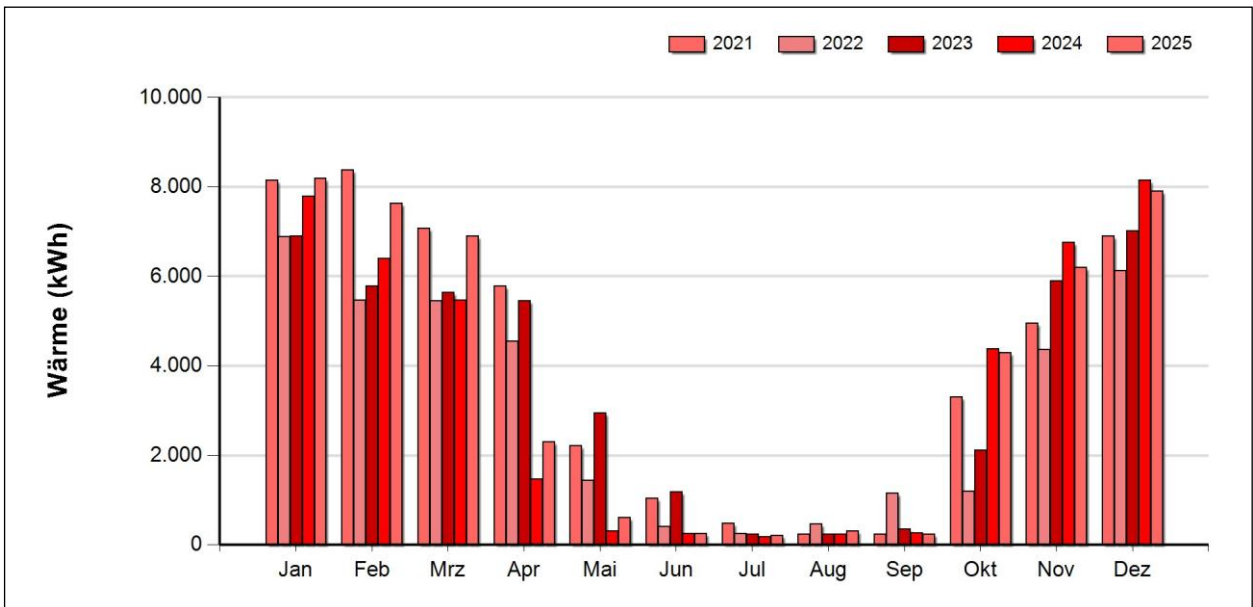
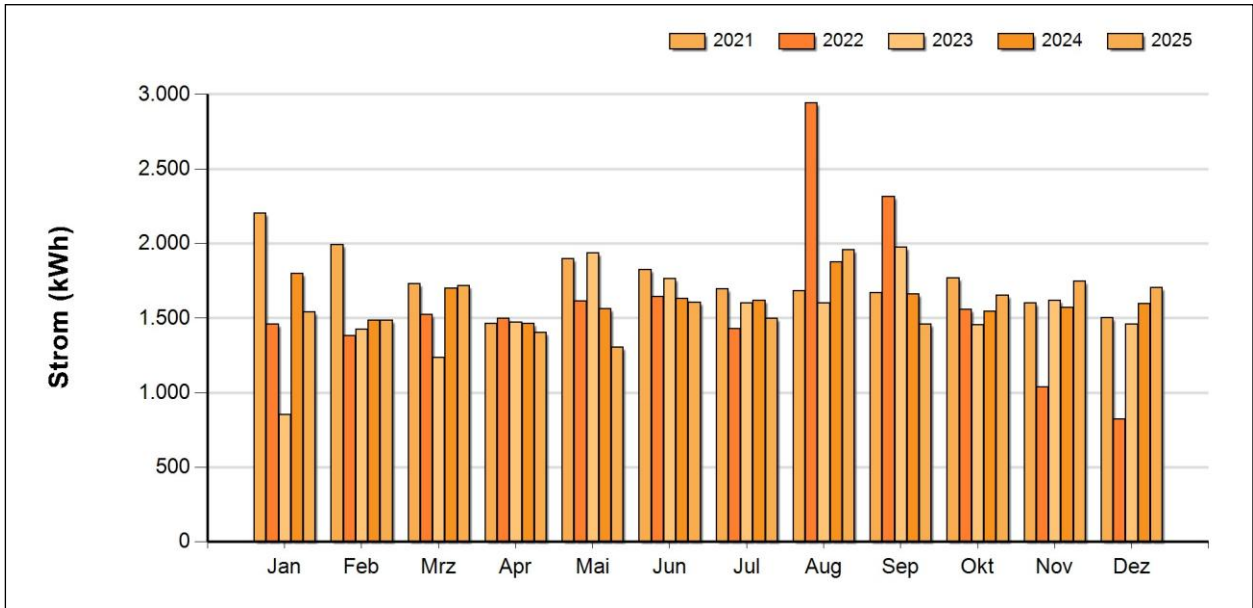
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	28,89	-	7,48
B	28,89 -	57,78	7,48	14,96
C	57,78 -	81,86	14,96 -	21,19
D	81,86 -	110,75	21,19 -	28,67
E	110,75 -	134,82	28,67 -	34,90
F	134,82 -	163,71	34,90 -	42,38
G	163,71 -		42,38 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

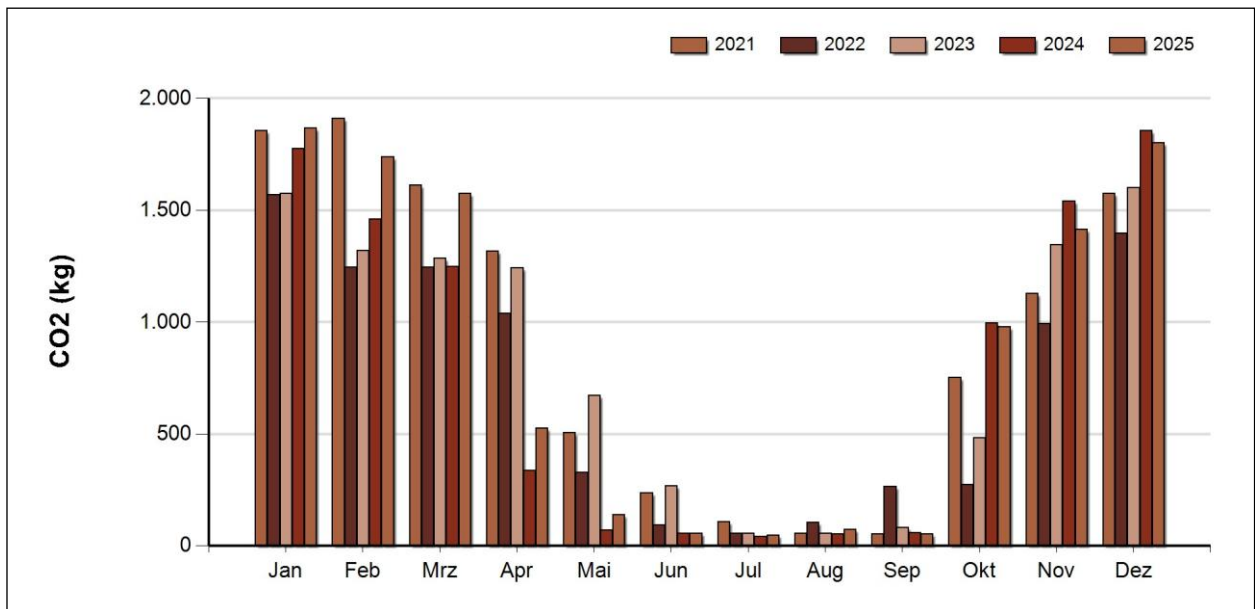
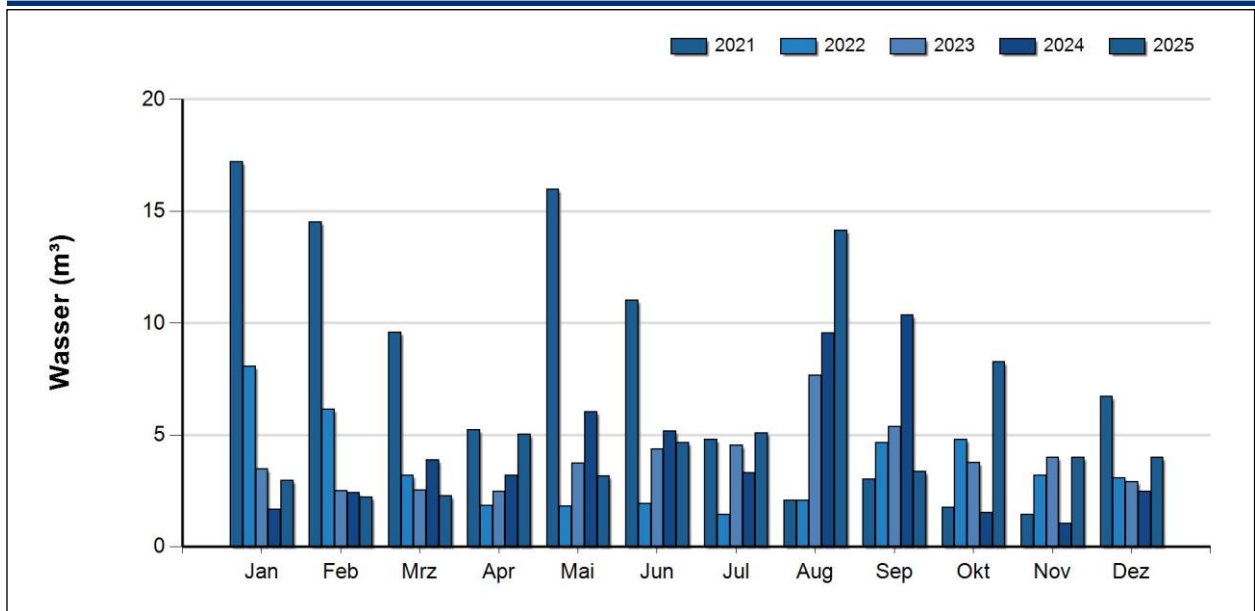
5.2.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Strom</p>		2025	19.117
		2024	19.553
		2023	18.438
		2022	19.262
		2021	21.079
		2020	19.443
		2019	20.741
		<p style="text-align: center;">Wärme</p>	
2024	41.755		
2023	43.866		
2022	37.878		
2021	48.840		
2020	46.036		
2019	47.225		
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2025	59
2024	51		
2023	48		
2022	42		
2021	94		
2020	91		
2019	119		

5.2.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Das Gebäude wurde in den 1950er Jahren errichtet und mehrmals erweitert und umgebaut. Die Beheizung erfolgt mit einer Gastherme. In den Büroräumen erfolgt eine Absenkung in der Nacht. Die Garage wird nur temperiert. Die verbrauchten Energiemengen in Relation zur vorhandenen Kesselleistung lassen auf eine Unterdimensionierung schließen. Die genaue Kesselleistung kann nicht angegeben werden. Es besteht ein Serverraum und ein Getränkeautomat im Dauerbetrieb. Ein kaputter Getränkeautomat wurde durch ein modernes, energiesparendes Gerät ersetzt. Ein Heizungs-EKG wurde 2019 durchgeführt. Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 34,2 kWp installiert.

Weiterhin empfohlene Maßnahmen:

- Heizkesseltausch
- Vermeiden von Stand By Verlusten bei PC's

Der Wärmeverbrauch ist gegenüber dem Vorjahr HGT-bereinigt um 7,50% gesunken, die Höchstverbrauchswerte aus den Jahren 2020 und 2021 konnten bereits zum vierten Mal unterschritten werden.

Der Stromverbrauch ist um 2,20% gegenüber dem Vorjahr gesunken.

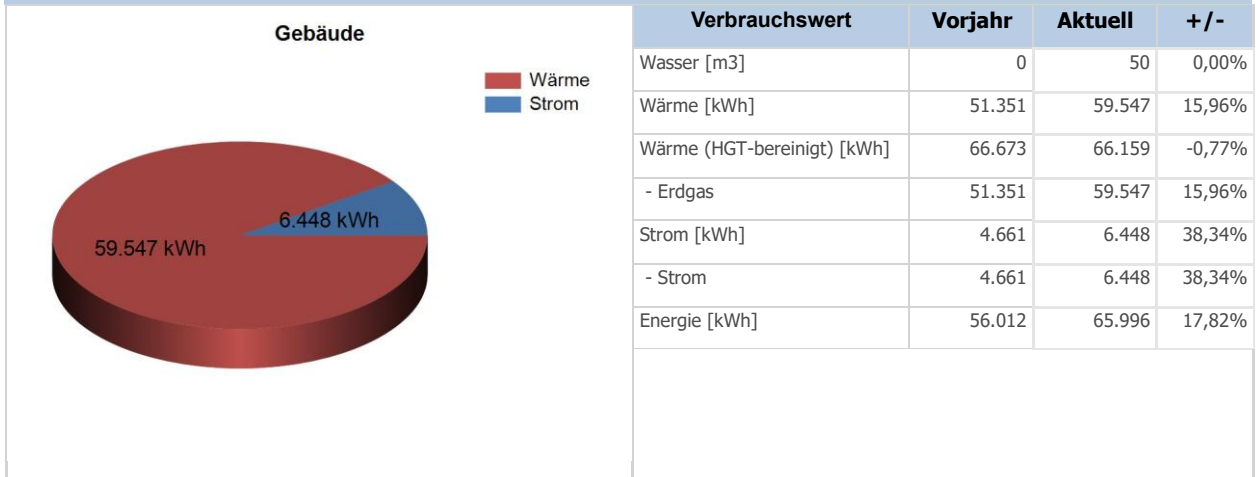
Der Wasserverbrauch ist um rund 17% gestiegen, liegt aber immer noch deutlich unter den Verbräuchen bis zum Jahr 2021.

5.3 FF KLE und Festsaal

5.3.1 Energieverbrauch

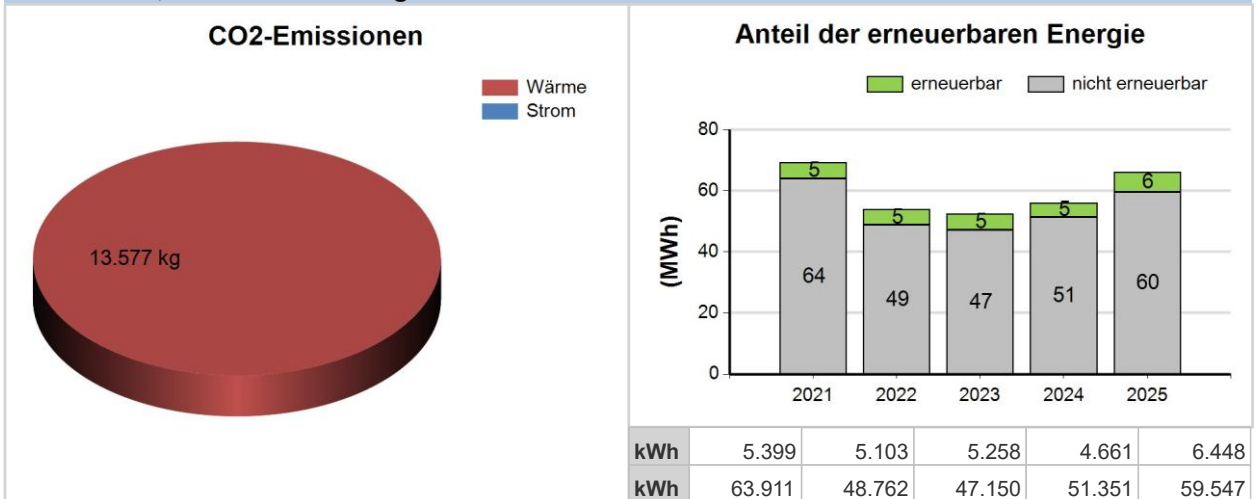
Die im Gebäude 'FF KLE und Festsaal' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 10% für die Stromversorgung und zu 90% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



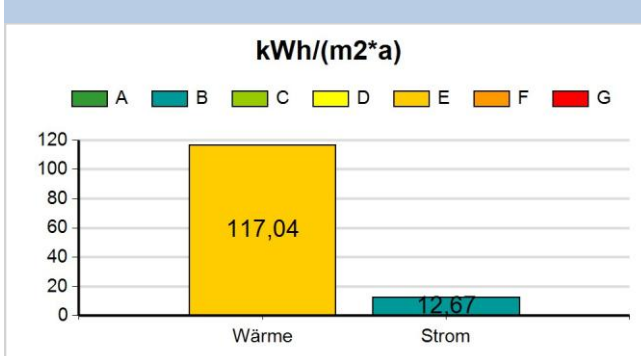
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 13.577 kg, wobei 100% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

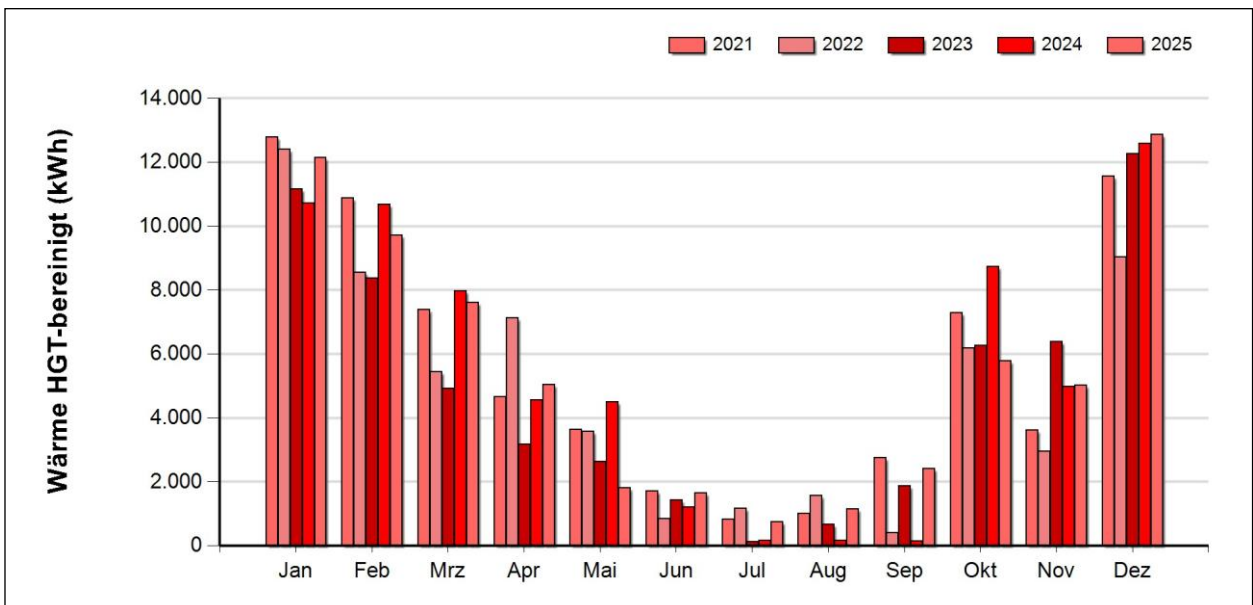
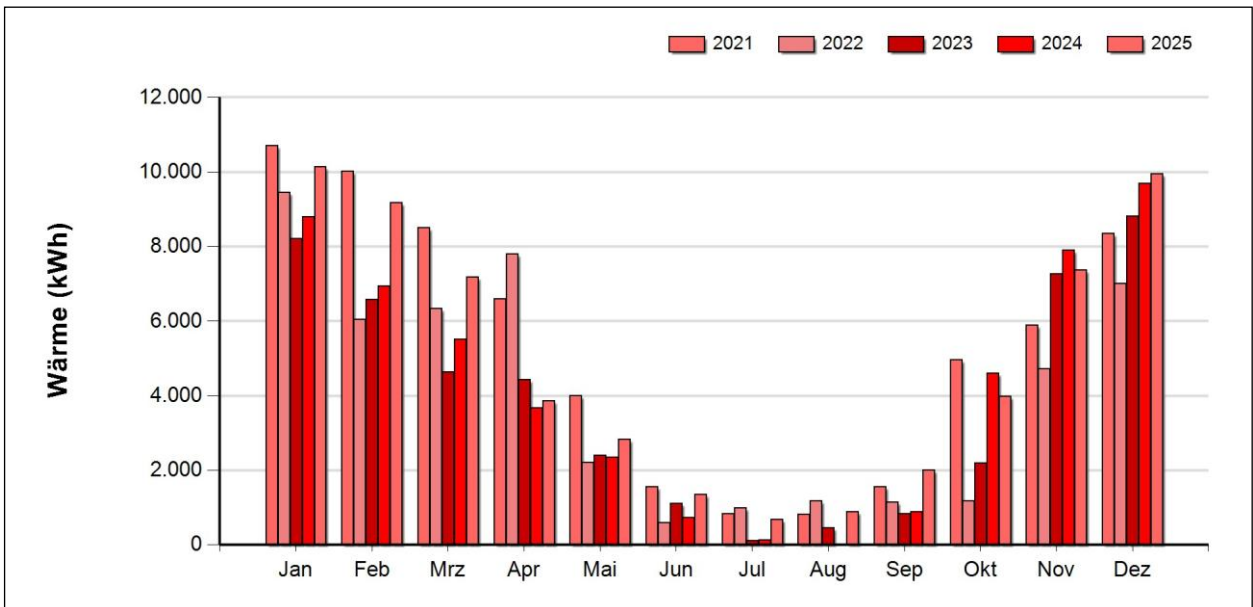
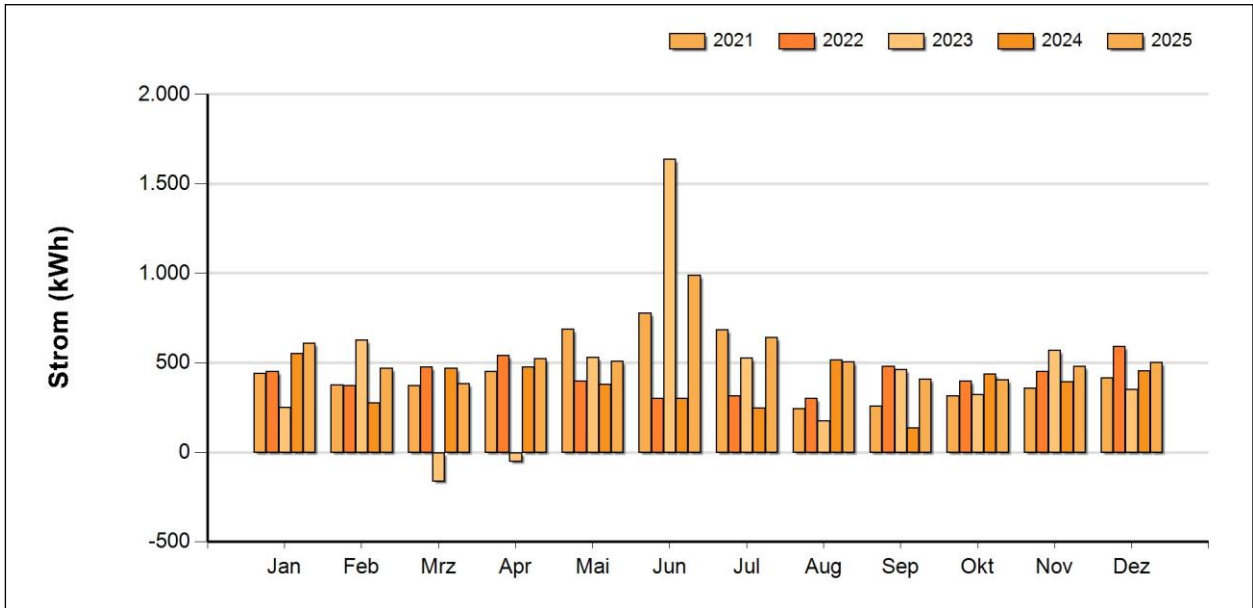
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	28,89	-	7,48
B	28,89 -	57,78	7,48	14,96
C	57,78 -	81,86	14,96 -	21,19
D	81,86 -	110,75	21,19 -	28,67
E	110,75 -	134,82	28,67 -	34,90
F	134,82 -	163,71	34,90 -	42,38
G	163,71 -		42,38 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

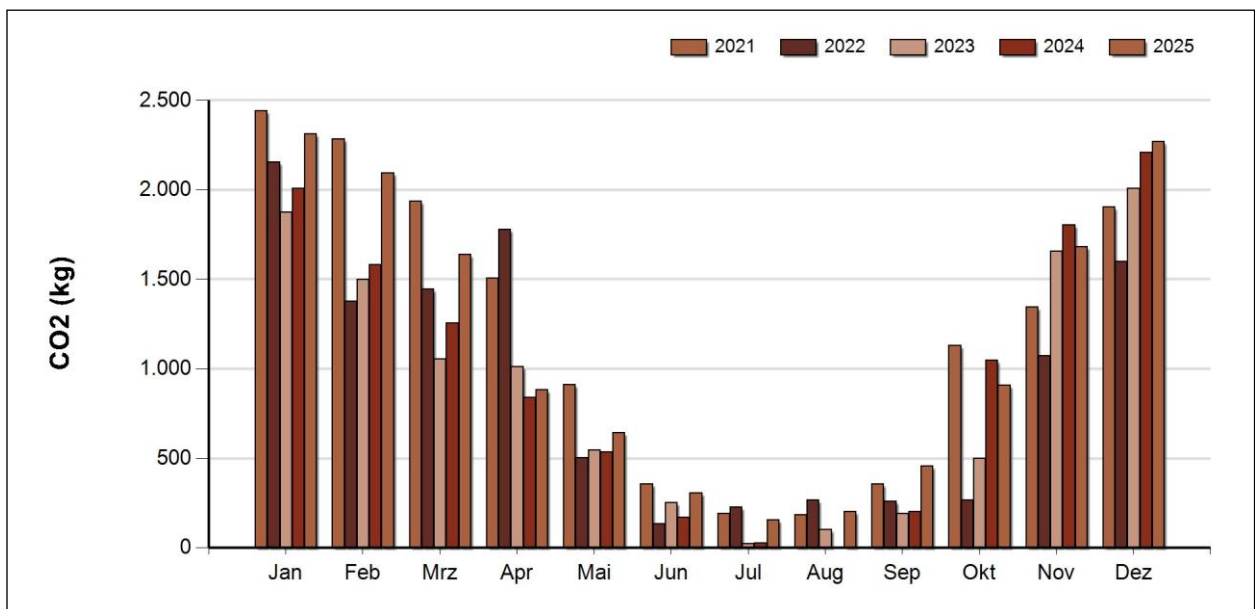
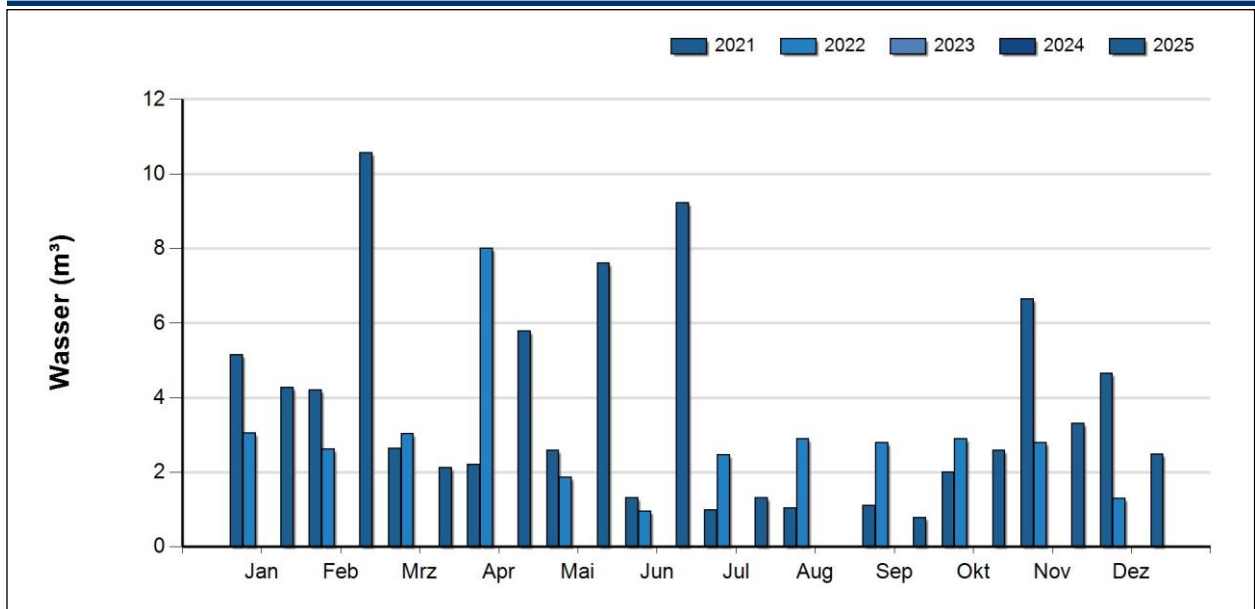
5.3.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch		
<p>Strom</p>		2025	6.448		
		2024	4.661		
		2023	5.258		
		2022	5.103		
		2021	5.399		
		2020	4.228		
		2019	5.041		
		<th colspan="2">Wärme</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wärme	
<p>Wärme</p>		2025	59.547		
		2024	51.351		
		2023	47.150		
		2022	48.762		
		2021	63.911		
		2020	55.742		
		2019	57.670		
		<th colspan="2">Wasser</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wasser	
<p>Wasser</p>		2025	50		
		2024	0		
		2023	0		
		2022	35		
		2021	35		
		2020	27		
		2019	30		

5.3.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n Das Gebäude wurde 2000 errichtet und ist in einem guten thermischen Zustand. Die angrenzende Amtsstube wird mit Wärme und Wasser mitversorgt. Ein Heizungs-EKG wurde 2018 durchgeführt. Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 16,75 kWp installiert.

Der Stromverbrauch stieg im Berichtsjahr um rund 38%. Ein Mitgrund hierfür ist, dass die Kindergarten-gruppe im Jänner 2025 wegen des KIGA-Zu- und Umbaues im Festsaal einquartiert war.

Der Wärmeverbrauch ist im Berichtsjahr HGT-bereinigt geringfügig um rund 1% gesunken.

Der Wasserverbrauch war 2 Jahre auf Grund eines Ablesefehlers im Jahr 2022 mit dem Wert 0 dargestellt. Der nun hohe Verbrauchswert ist auf die Nutzung als KIGA-Gruppe im Jänner 2025 zurückzuführen.

Empfohlene Maßnahmen:

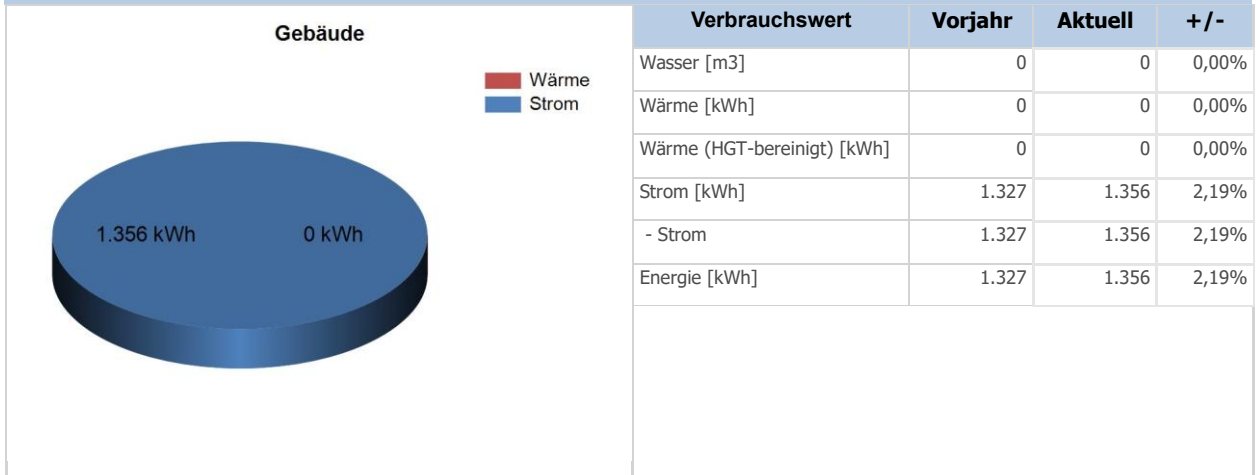
- Reduktion der Kesselstarts durch Änderung der Kesseleinstellungen und der Programmierung des Heizkreisreglers. Gegebenenfalls Anpassung der Hydraulik oder Tausch der Gastherme auf ein modulierendes Brennwertgerät
- Überarbeitung der Programmierung des Heizkreisreglers
- Installation eines Raumthermostats für den Festsaal
- Dämmung der Rohrleitung
- Raumtemperatur in der Fahrzeughalle auf die tatsächlich notwendige Temperatur reduzieren (10°C)
- Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Möglichkeit der Ferneinstellung der Temperatur für den Festsaal

5.4 Amtshaus Klein-Engersdorf

5.4.1 Energieverbrauch

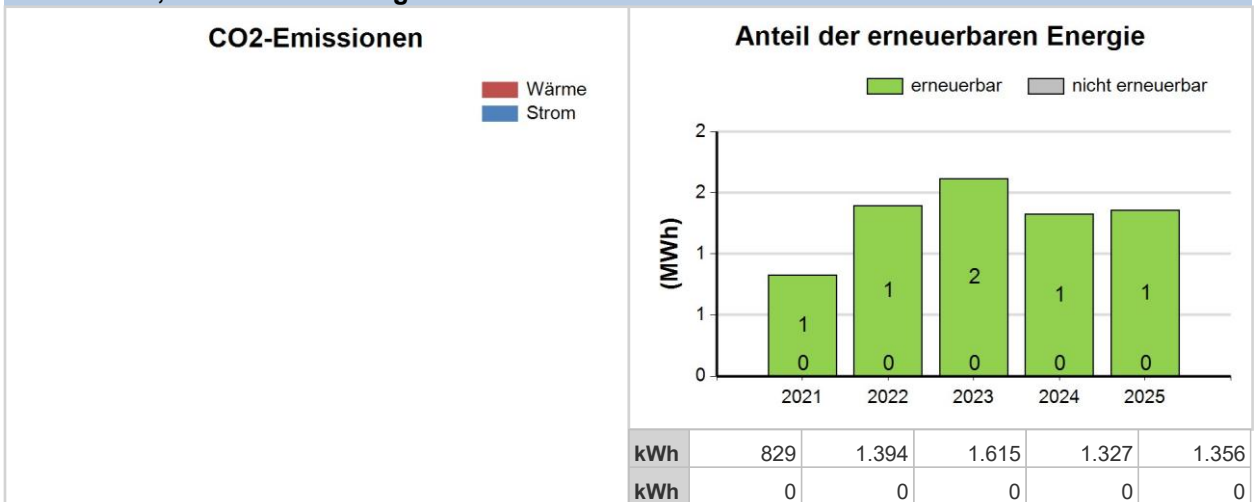
Die im Gebäude 'Amtshaus Klein-Engersdorf' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



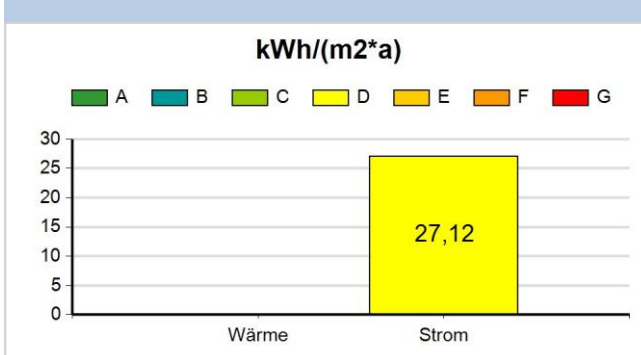
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark

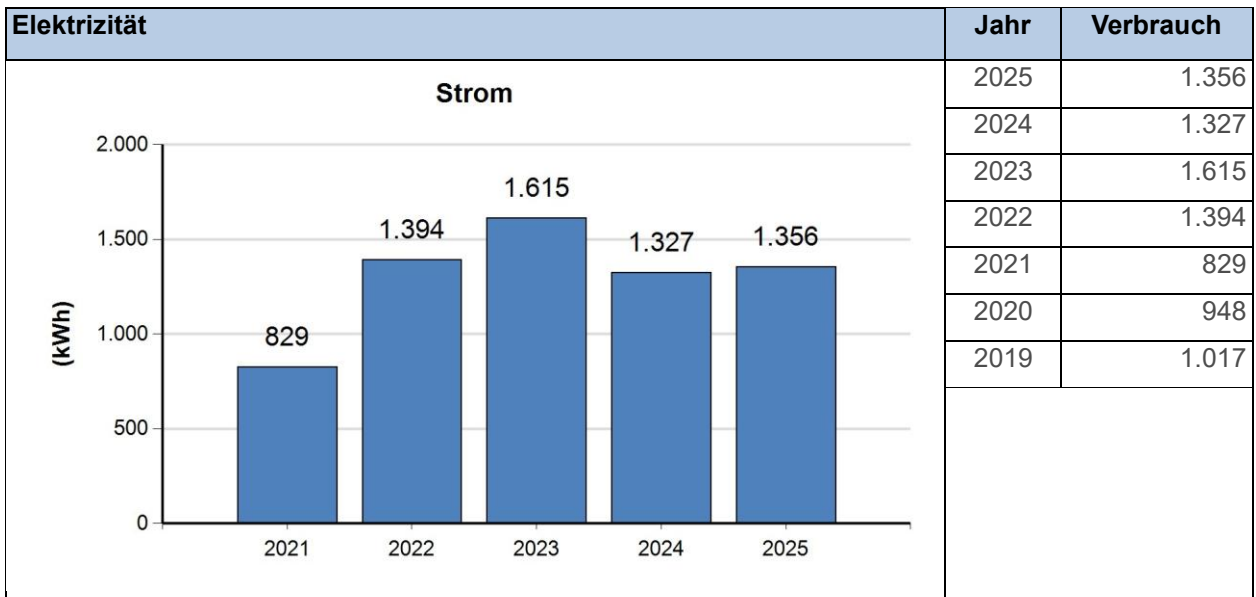


Kategorien (Wärme, Strom)

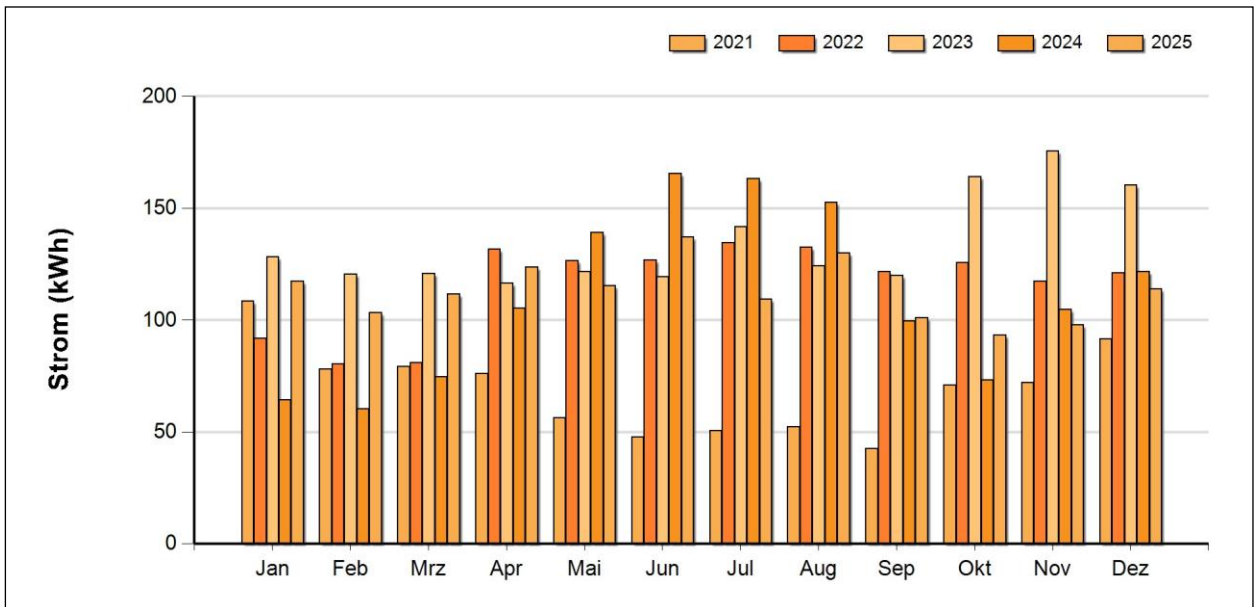
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	29,00	-	7,16
B	29,00 -	57,99	7,16	14,33
C	57,99 -	82,15	14,33 -	20,30
D	82,15 -	111,15	20,30 -	27,46
E	111,15 -	135,31	27,46 -	33,43
F	135,31 -	164,31	33,43 -	40,60
G	164,31 -		40,60 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

5.4.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser



5.4.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

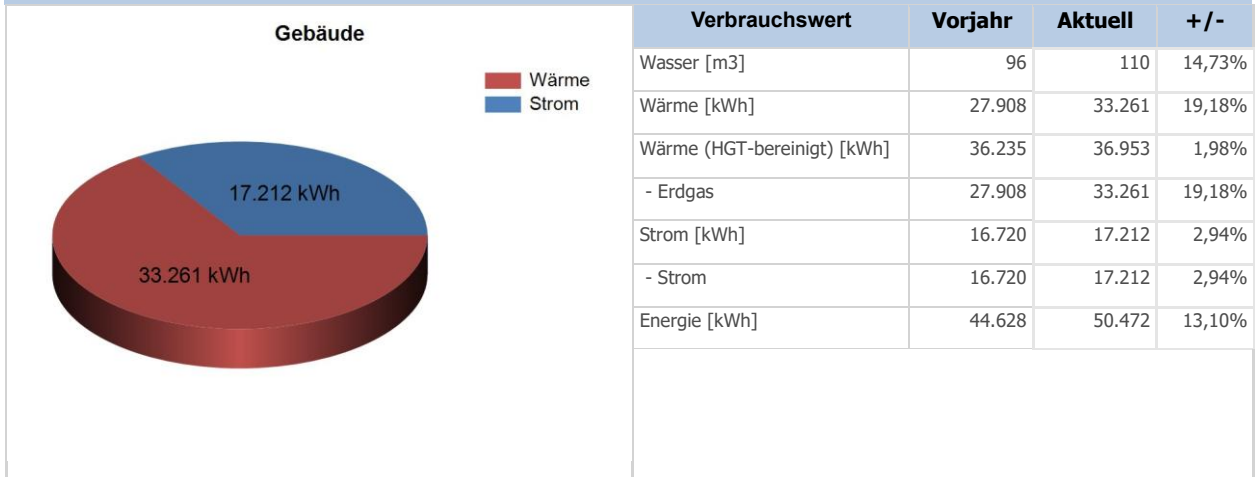
Das Amtshaus Klein-Engersdorf wird von der benachbarten Feuerwehr mit Wärme sowie mit Wasser versorgt, daher ist weder ein Wärme- noch ein Wasserverbrauch vorhanden. Im Jahr 2022 wurde ein Verkaufsautomat aufgestellt, der am Amtshaus angeschlossen. Der Stromverbrauch des Automaten wird über einen Subzähler gemessen und weiterverrechnet. Der Stromverbrauch ist im Gegensatz zum Vorjahr um 2% gestiegen und liegt aktuell bei 1.360 kWh.

5.5 Gemeindeamt Bisamberg

5.5.1 Energieverbrauch

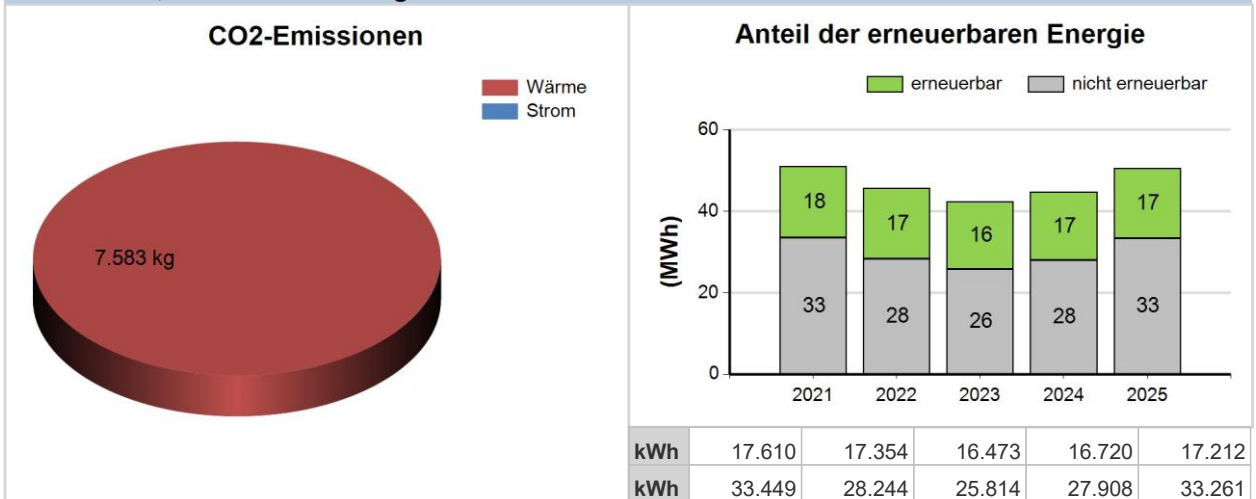
Die im Gebäude 'Gemeindeamt Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 34% für die Stromversorgung und zu 66% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



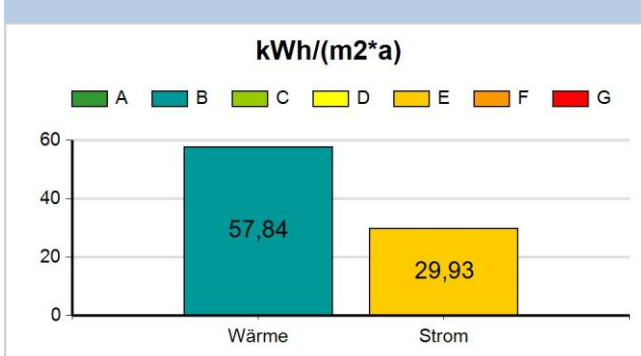
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 7.583 kg, wobei 100% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

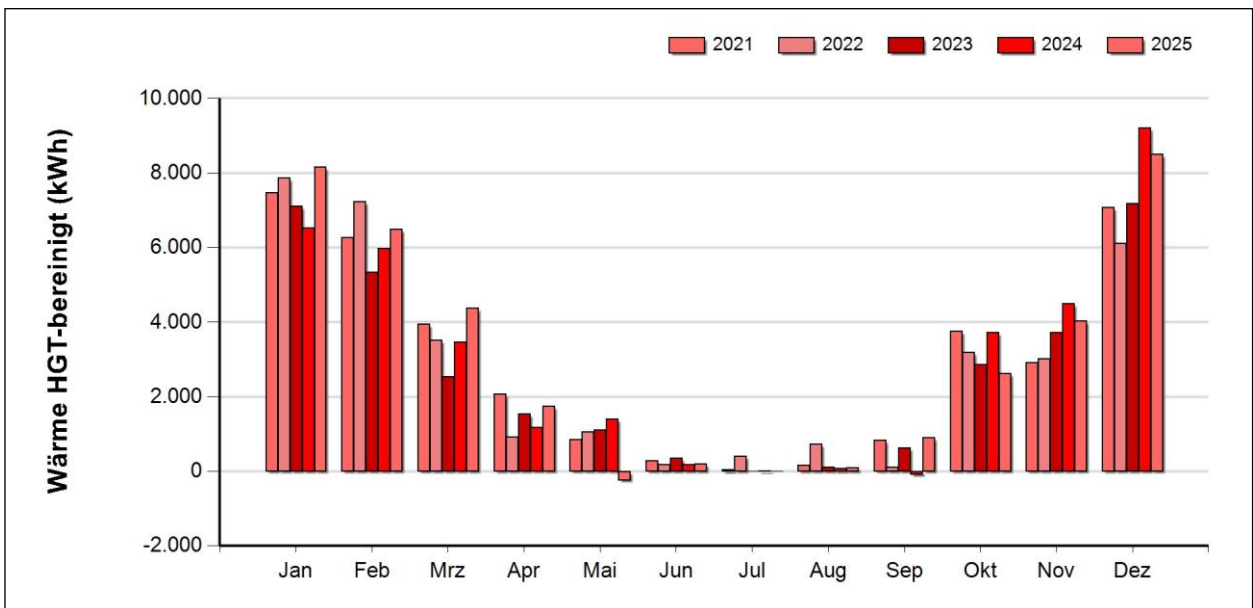
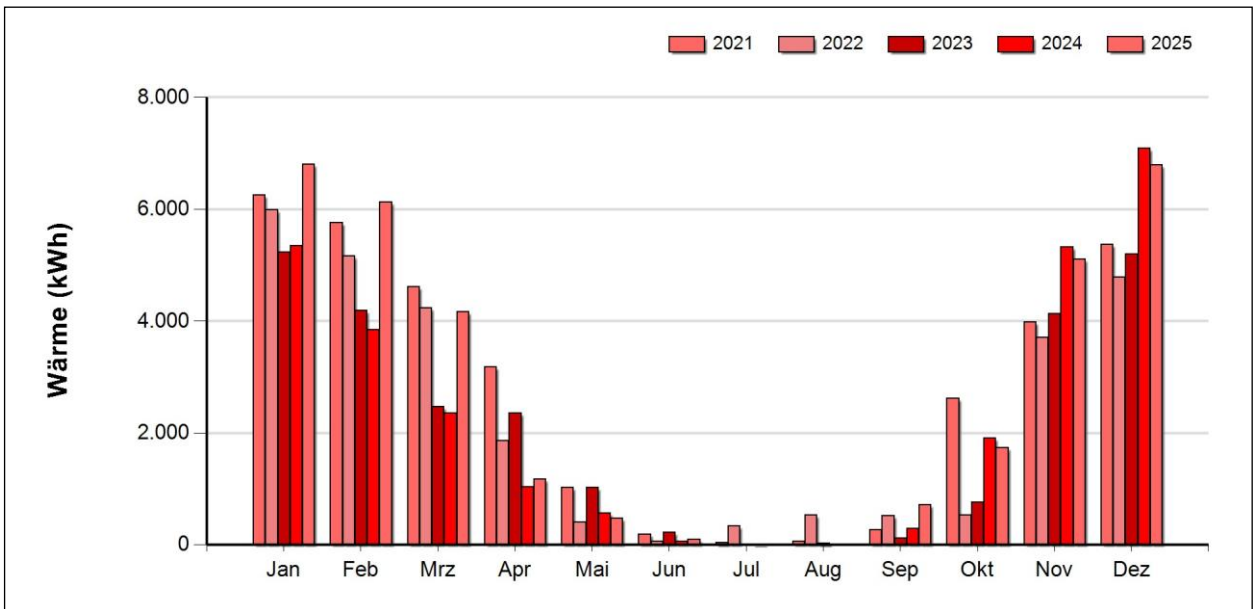
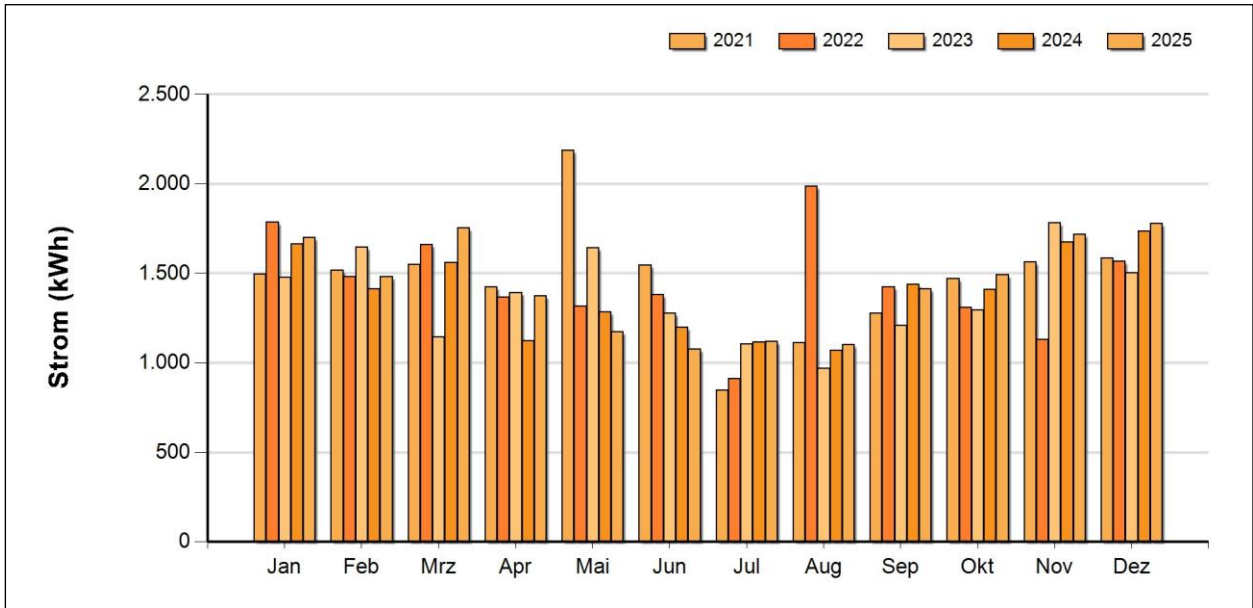
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	29,00	-	7,16
B	29,00 -	57,99	7,16	14,33
C	57,99 -	82,15	14,33 -	20,30
D	82,15 -	111,15	20,30 -	27,46
E	111,15 -	135,31	27,46 -	33,43
F	135,31 -	164,31	33,43 -	40,60
G	164,31 -		40,60 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

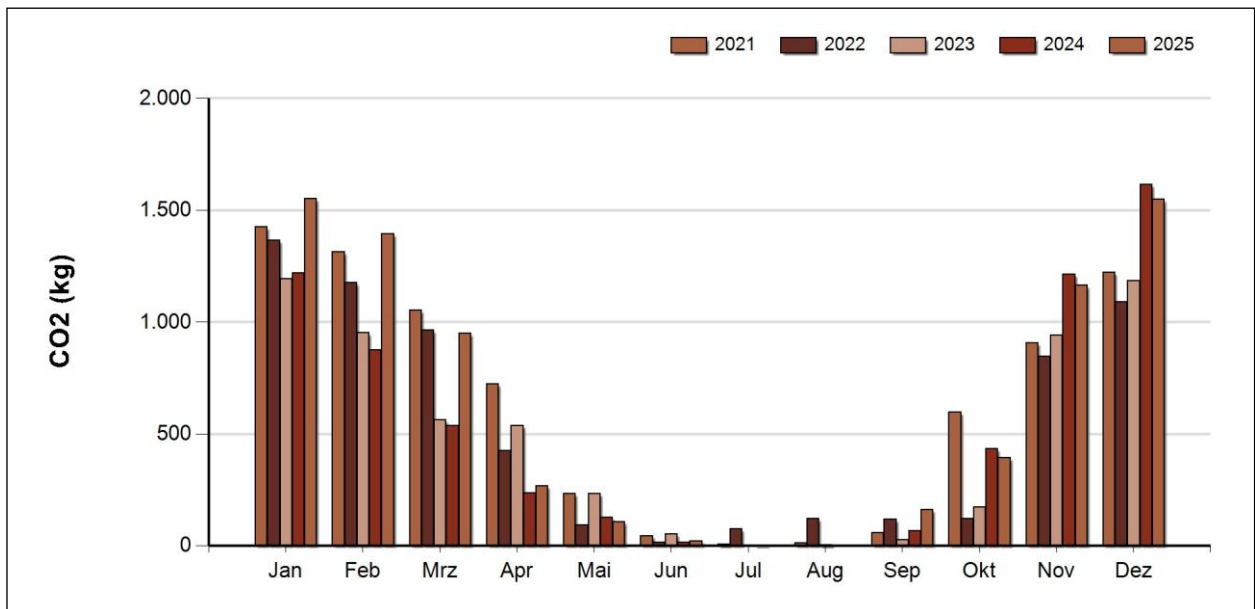
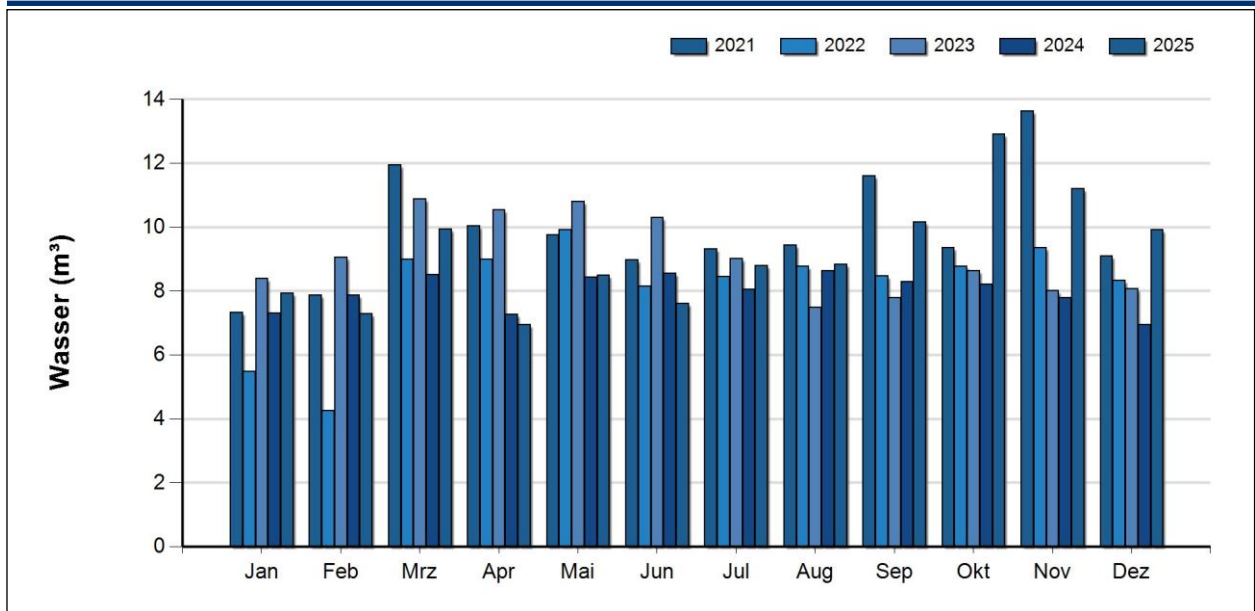
5.5.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Strom</p>		2025	17.212
		2024	16.720
		2023	16.473
		2022	17.354
		2021	17.610
		2020	16.412
		2019	20.473
Wärme		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Wärme</p>		2025	33.261
		2024	27.908
		2023	25.814
		2022	28.244
		2021	33.449
		2020	29.287
		2019	28.865
Wasser		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2025	110
		2024	96
		2023	109
		2022	98
		2021	119
		2020	124
		2019	154

5.5.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n Das Gemeindeamt Bisamberg wurde 1980 erbaut und entspricht den damaligen Gebäudestandards. An der Außenwand besteht ein etwa 5cm starker Vollwärmeschutz. Die oberste Geschößdecke wurde nachträglich mit etwa 16cm Dämmwolle gedämmt. Der restliche Gebäudebestand ist unverändert. Das Gebäude wird mit einem Erdgaskessel, Baujahr 2005 mit 44 kW beheizt. Zur Kühlung in den Sommermonaten steht eine Klimaanlage für das Erd- und Obergeschoß zur Verfügung. Die Verteilleitungen im nicht beheizten Kellergeschoß sind ungedämmt.

Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 20,1 kWp installiert.

Im Herbst 2025 wurde eine Klimaanlage für Erd- und Obergeschoß installiert.

Die bestehende Dämmung bestand aus Dämmwolle, die durch oftmaliges Begehen nicht mehr wirksam war, daher wurde sie Ende 2022 durch begehbare Dämmplatten ersetzt.

Empfohlene Maßnahmen:

- Dämmung der Heizverteilleitungen
- Thermische Sanierung des Gebäudes (Außenwand, Fenster, Kellerdecke)

Der HGT-bereinigte Wärmeenergie-Verbrauch stieg gegenüber dem Vorjahr um 2% an.

Der Stromverbrauch liegt seit Jahren konstant bei ca. 17.000 kWh

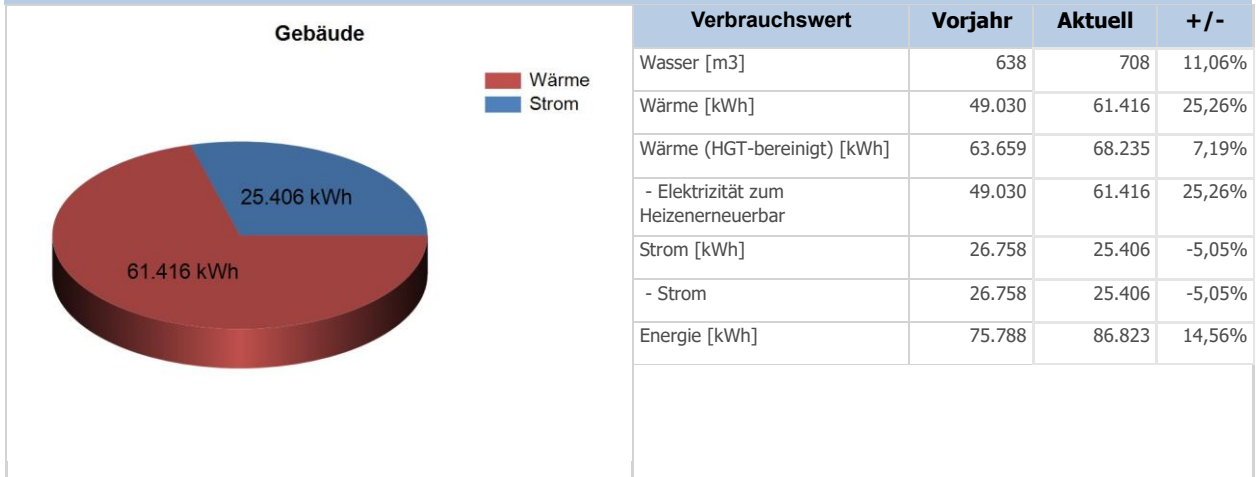
Der Wasserverbrauch ist im Berichtsjahr um rund 14% auf den Mittelwert der letzten Jahre gestiegen.

5.6 Kindergarten Bisamberg

5.6.1 Energieverbrauch

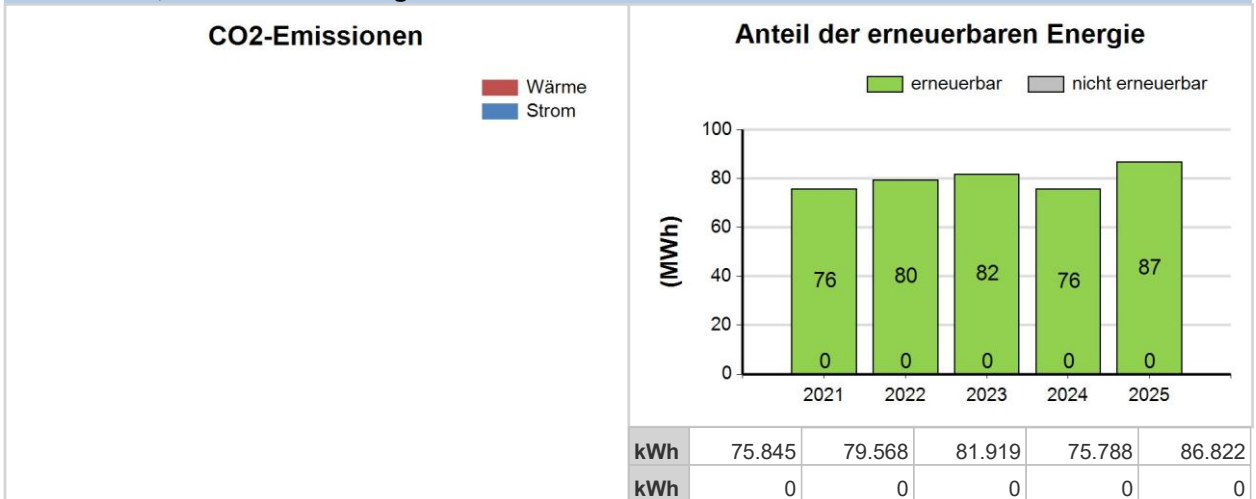
Die im Gebäude 'Kindergarten Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 29% für die Stromversorgung und zu 71% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



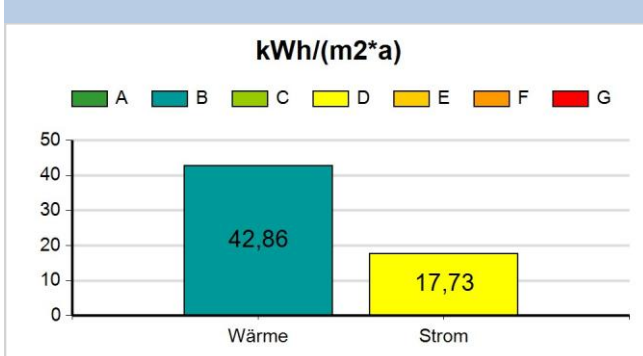
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

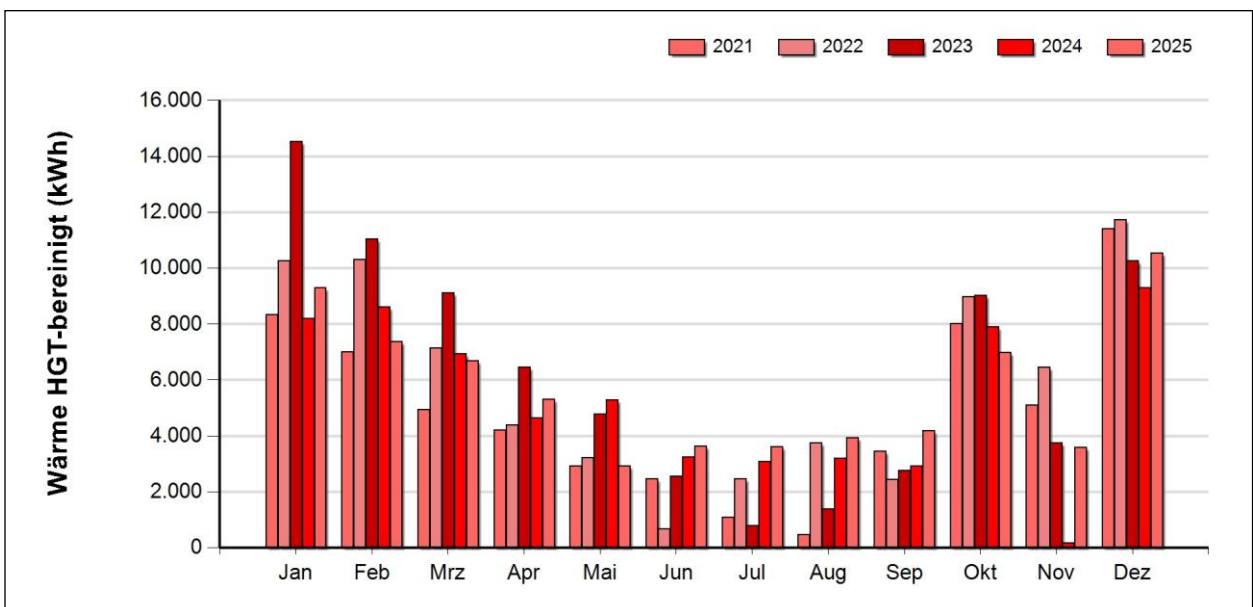
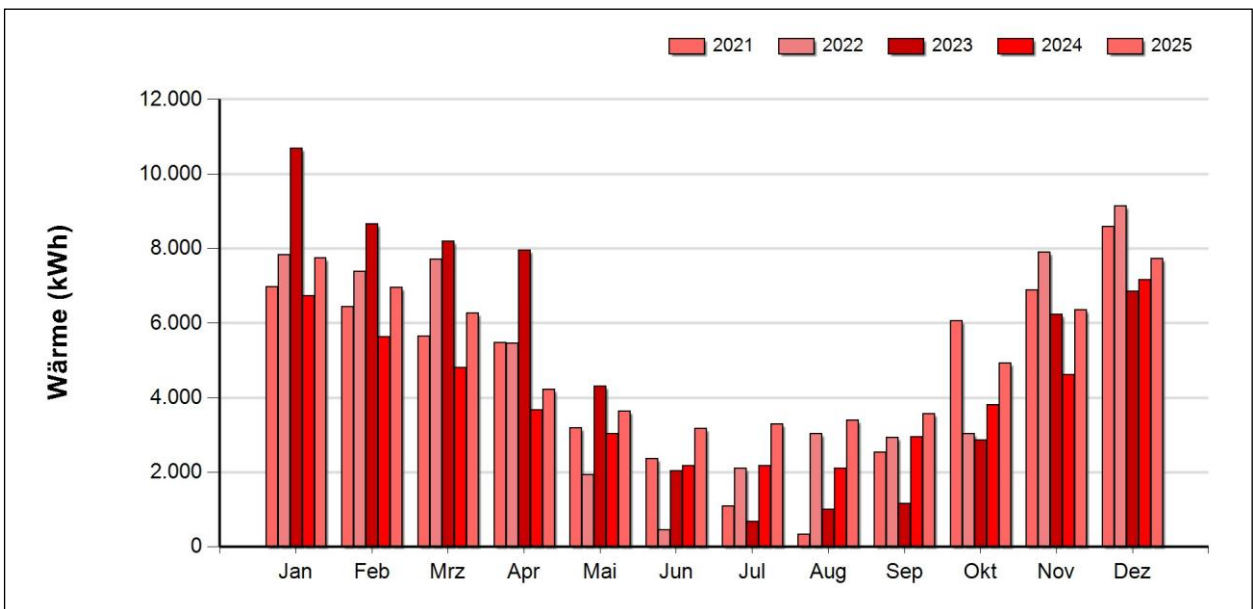
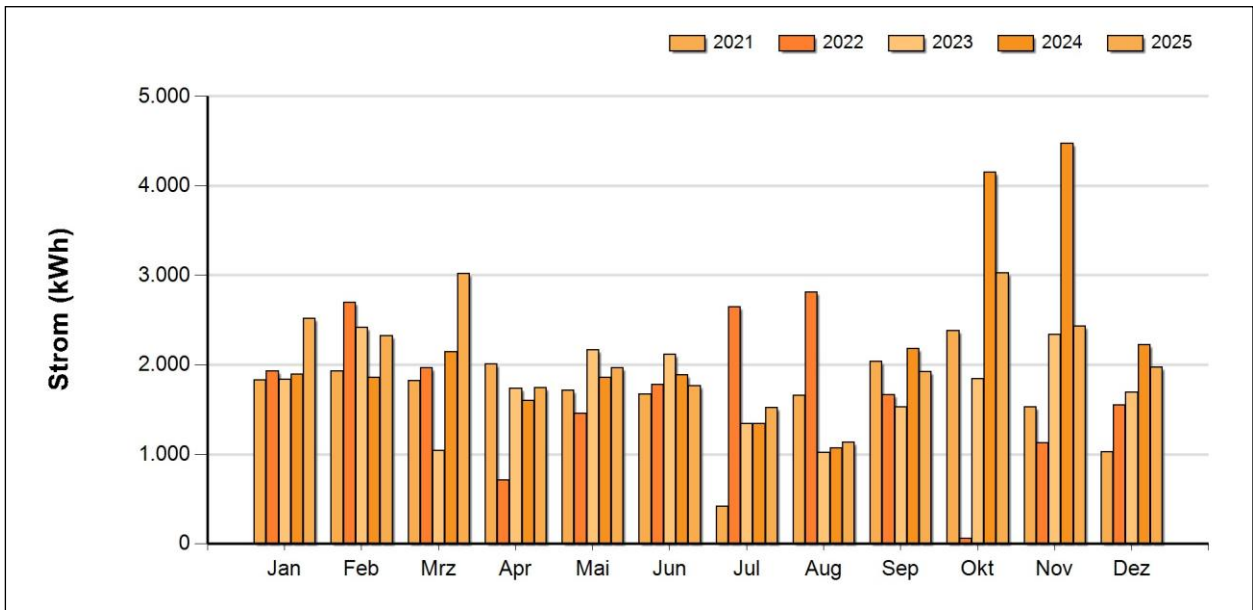
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	28,99	-	5,72
B	28,99 -	57,97	5,72	11,44
C	57,97 -	82,13	11,44 -	16,21
D	82,13 -	111,11	16,21 -	21,93
E	111,11 -	135,27	21,93 -	26,70
F	135,27 -	164,25	26,70 -	32,42
G	164,25 -	-	32,42 -	-

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

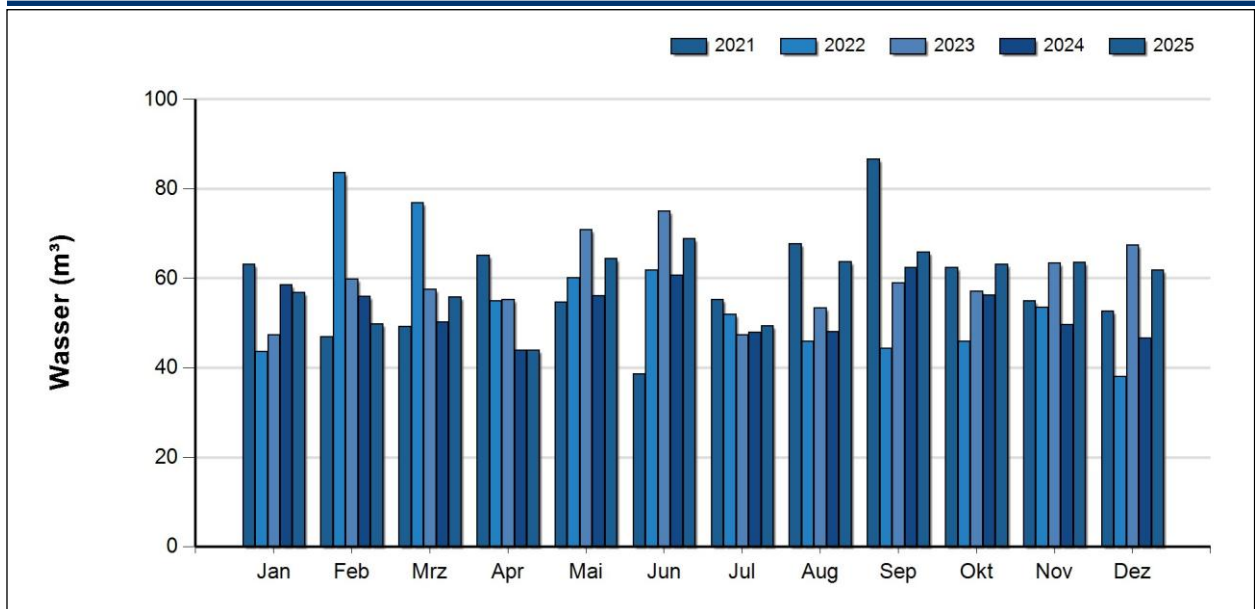
5.6.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch		
<p style="text-align: center;">Strom</p>		2025	25.406		
		2024	26.758		
		2023	21.151		
		2022	20.477		
		2021	20.103		
		2020	31.687		
		2019	18.980		
		<p style="text-align: center;">Wärme</p>		2025	61.416
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2024	49.030		
		2023	60.768		
		2022	59.091		
		2021	55.742		
		2020	41.501		
		2019	46.089		
		<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2025	708
		<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2024	638
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2023	715		
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2022	662		
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2021	698		
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2020	521		
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2019	716		

5.6.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Der 7-gruppige Kindergarten wurde 2012 in Passivhausbauweise errichtet. Die Beheizung erfolgt mit einer Grundwasserwärmepumpe. Zur Belüftung besteht eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Rotationswärmetauscher), die im Sommer zur Kühlung herangezogen wird. Der Stromverbrauch wurde bis Dezember 2019 nur gemeinsam erfasst, daher konnte bis zu diesem Jahr kein exakter Wert für die Wärmeversorgung angegeben werden. Es wurden allerdings im Zuge des Strom-EKG's Subzähler für die Wärmepumpe und die Lüftung installiert. Somit stehen seit dem Berichtsjahr 2020 valide Werte für Strom- und Wärmeverbrauch zur Verfügung. Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 34,2 kWp installiert. Im Jahr 2024 wurde die Steuerung der Heizung optimiert.

Für die seit 2024 erhöhten Stromverbräuche kommen folgende Ursachen in Frage:

- Einrichtung einer Schlemmerecke mit 3 Gastro-Warmhaltebehältern
- Dauerbetrieb des Deckenkühlung-Systems in den Sommermonaten
- Vermehrtes Waschen von Geschirr und Wäsche aufgrund höherer Kinderanzahl
- Prüfung der Wärmepumpen-Einstellungen

Der Wasserverbrauch stieg gegenüber dem Vorjahr um 11% auf 708 m³.

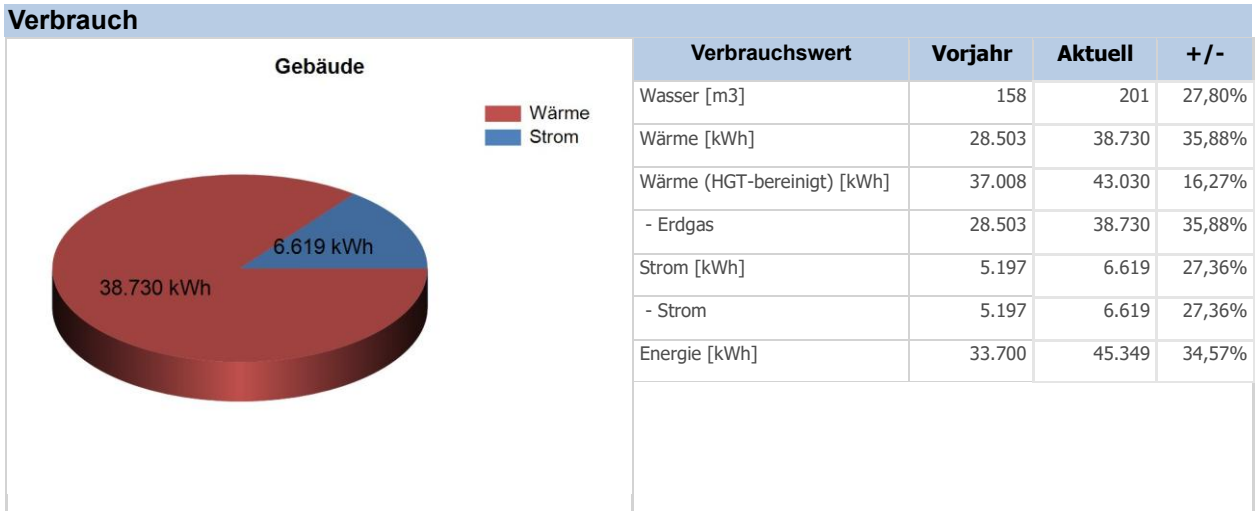
Der Stromverbrauch fiel im Berichtsjahr um rund 5% auf 25.400 kWh

Der HGT-bereinigte Wärmeverbrauch stieg im Jahr 2025 um 7% auf 68.200 kWh.

5.7 Kindergarten Klein-Engersdorf

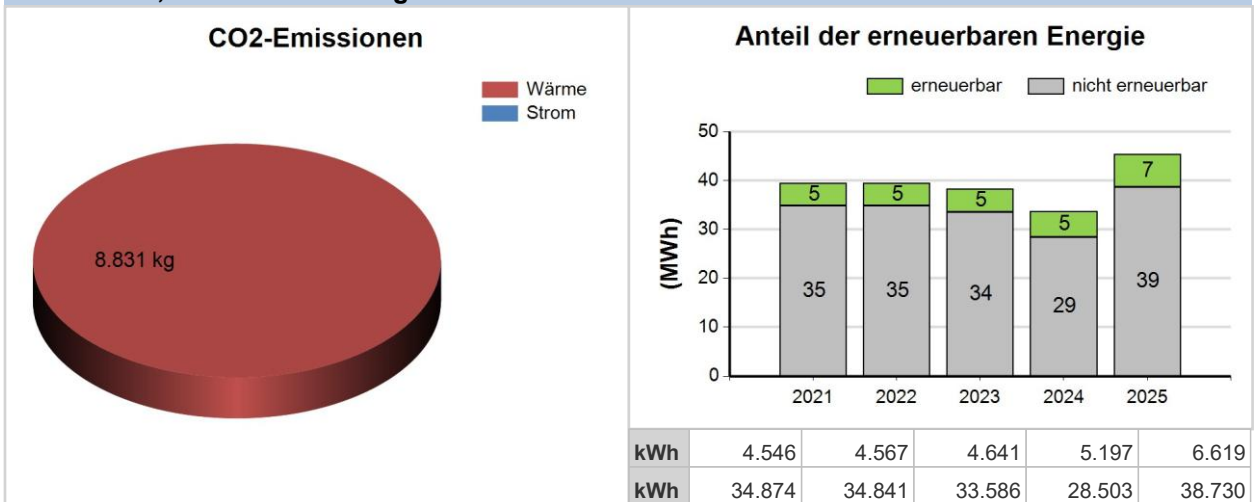
5.7.1 Energieverbrauch

Die im Gebäude 'Kindergarten Klein-Engersdorf' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 15% für die Stromversorgung und zu 85% für die Wärmeversorgung verwendet.



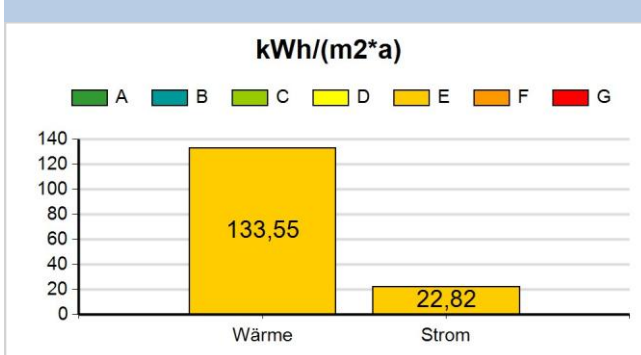
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 8.831 kg, wobei 100% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

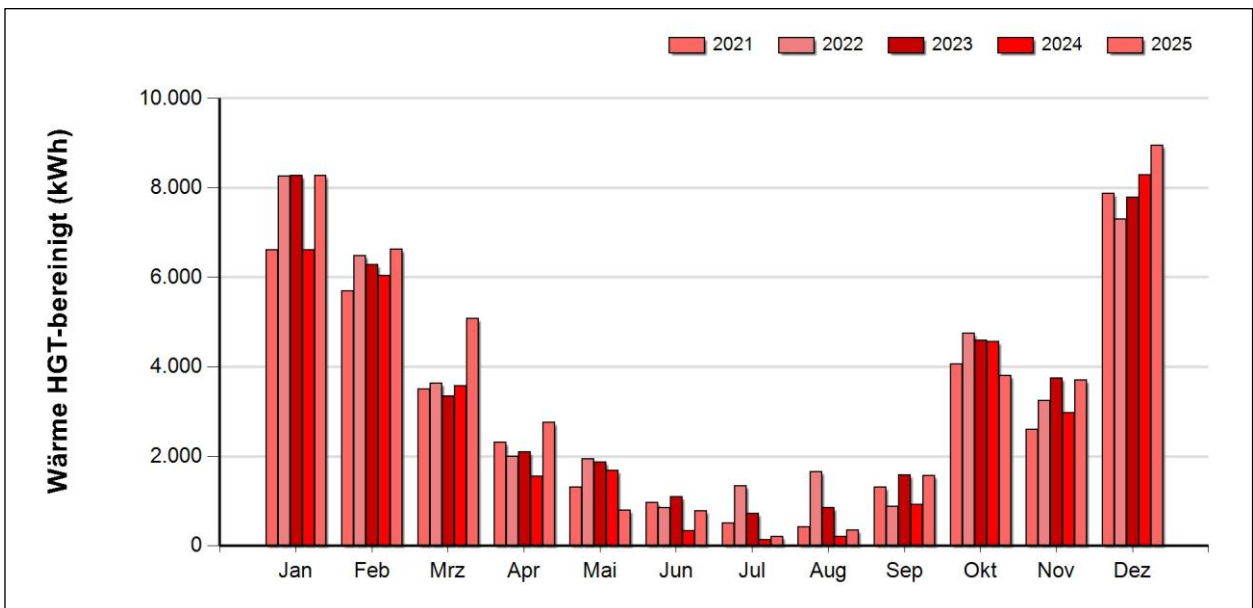
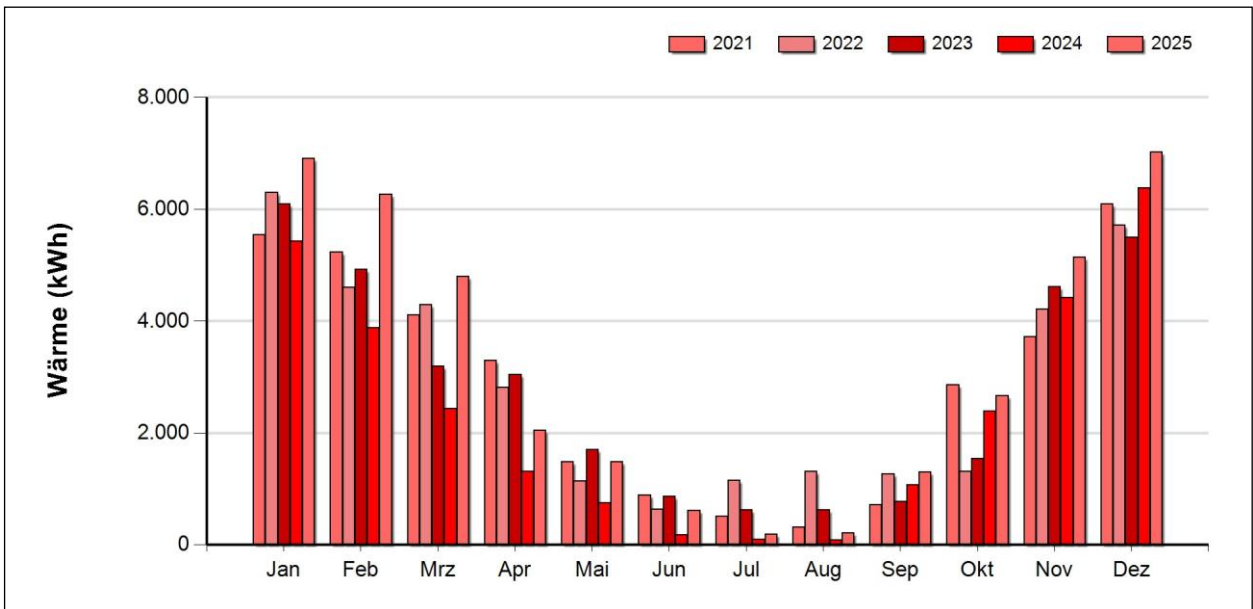
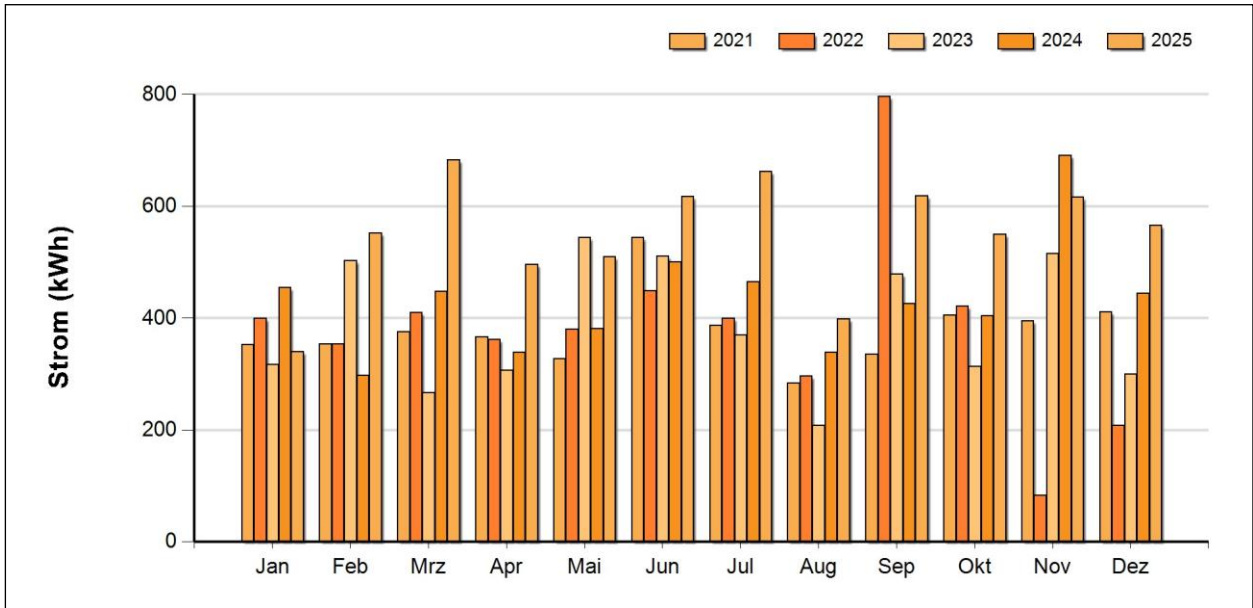
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	28,99	-	5,72
B	28,99 -	57,97	5,72	11,44
C	57,97 -	82,13	11,44 -	16,21
D	82,13 -	111,11	16,21 -	21,93
E	111,11 -	135,27	21,93 -	26,70
F	135,27 -	164,25	26,70 -	32,42
G	164,25 -		32,42 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

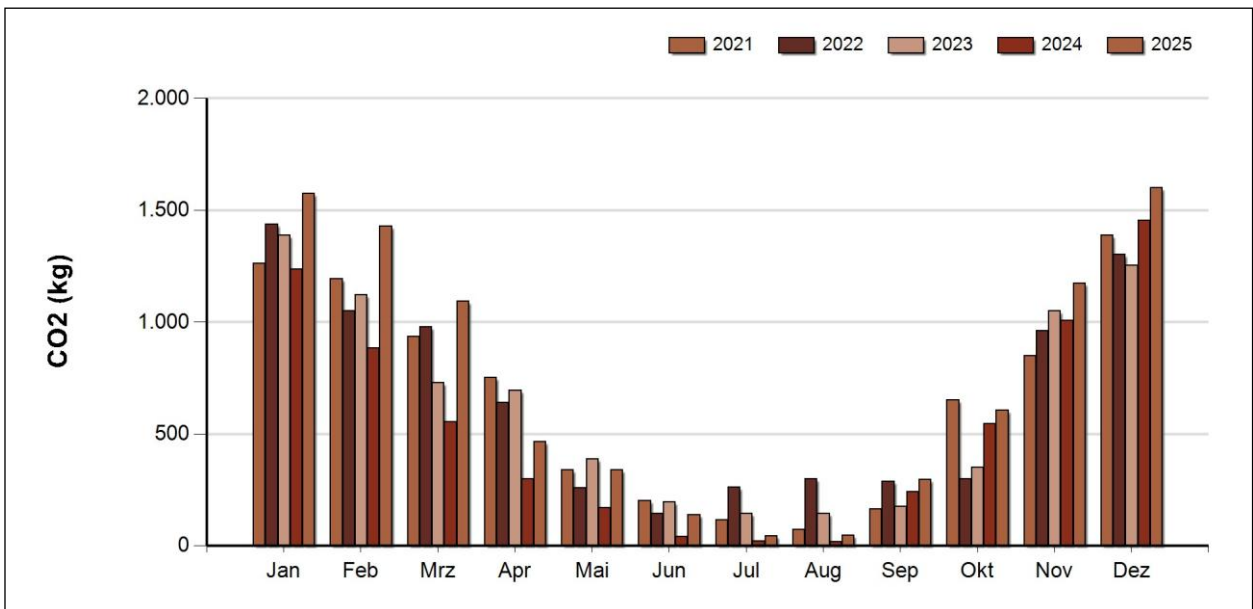
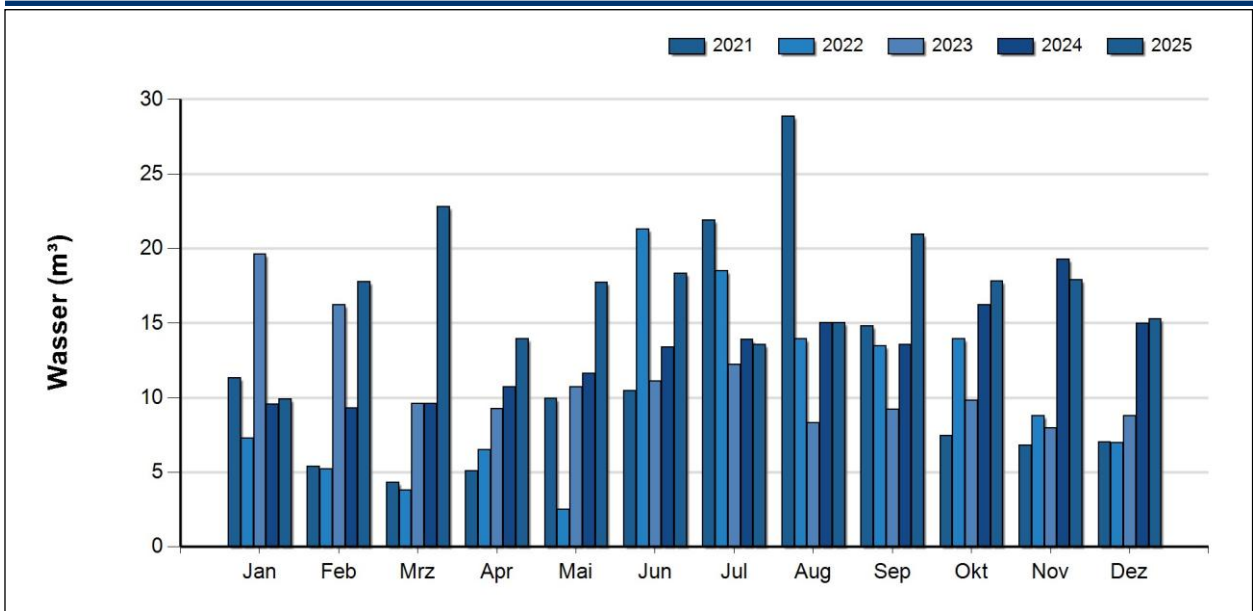
5.7.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch		
<p>Strom</p>		2025	6.619		
		2024	5.197		
		2023	4.641		
		2022	4.567		
		2021	4.546		
		2020	3.989		
		2019	4.138		
		<th colspan="2">Wärme</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wärme	
<p>Wärme</p>		2025	38.730		
		2024	28.503		
		2023	33.586		
		2022	34.841		
		2021	34.874		
		2020	28.765		
		2019	28.696		
		<th colspan="2">Wasser</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wasser	
<p>Wasser</p>		2025	201		
		2024	158		
		2023	133		
		2022	123		
		2021	134		
		2020	86		
		2019	105		

5.7.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Der alte Teil des Kindergartens Klein-Engersdorf wurde 2002 errichtet. Der beheizte Wintergarten des Gebäudes, der als erweiterter Bewegungsraum dient, weist große Glasflächen auf, was in den Sommermonaten zu starker Überwärmung führt. Zur Kühlung bestehen daher zwei händisch zu regelnde Klimaanlage. Im Winter führen diese Glasflächen zu einem hohen Wärmeverlust. Die Beheizung erfolgt mit einem Gaskessel, Baujahr 2002. Für Warmwassererzeugung steht ein 150l Speicher zur Verfügung. Im Zuge des Heizungs-EKG's wurde entdeckt, dass ein Regelungsventil für die Fußbodenheizung defekt war, und durchgängig mit überhöhter Vorlauftemperatur geheizt wurde. Die Reparatur des defekten Ventils wurde im Jahr 2018 durchgeführt.

Ab Oktober 2024 wurde mit Zu- und Umbauarbeiten für eine **zweite KIGA-Gruppe** begonnen. Diese konnte im Februar 2025 ihren Betrieb aufnehmen. Die Strom-, Wärme- sowie Wasserverbrauchserhöhung ist auf diesen Umstand zurückzuführen.

Der HGT-bereinigte Wärmeenergieverbrauch ist gegenüber dem Vorjahr um 16% gestiegen.

Der Strombedarf ist gegenüber dem Vorjahr um 27% gestiegen.

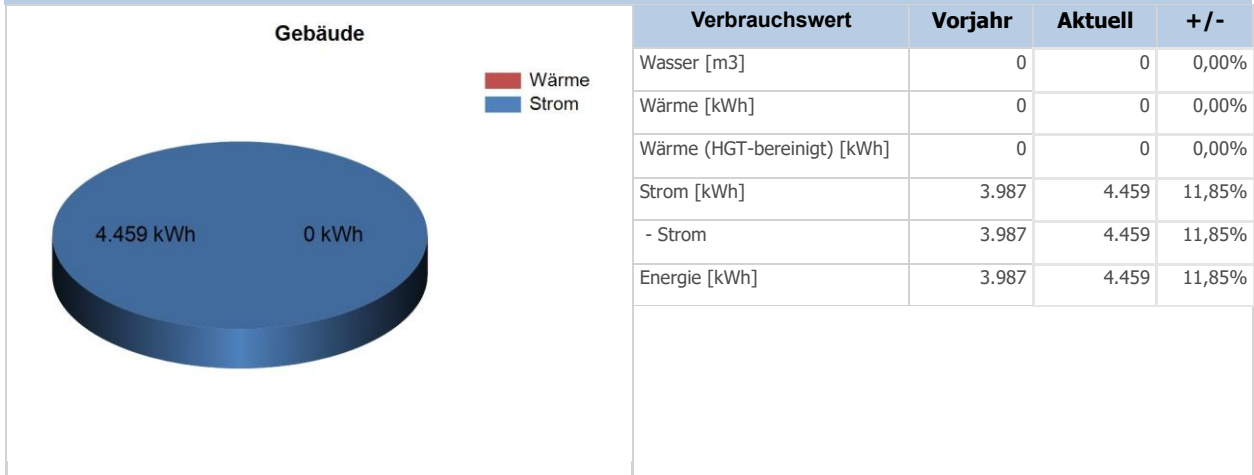
Der Wasserverbrauch ist gegenüber dem Vorjahr um 28% gestiegen.

5.8 Musikheim

5.8.1 Energieverbrauch

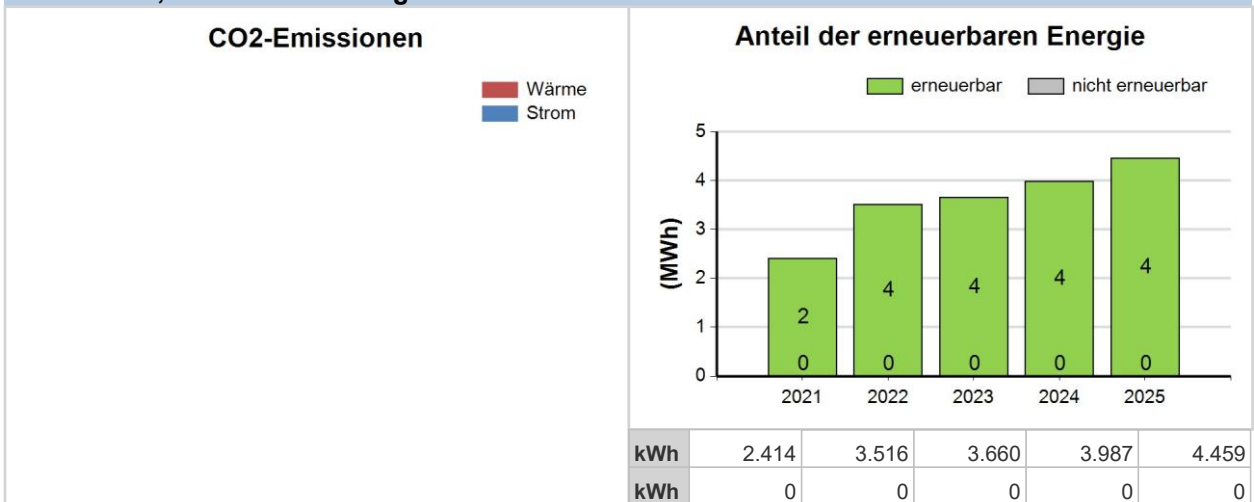
Die im Gebäude 'Musikheim' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



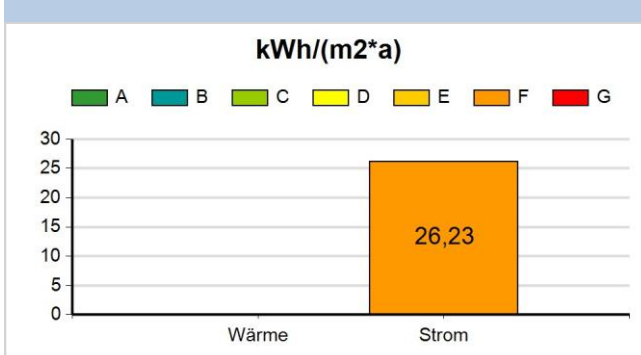
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark

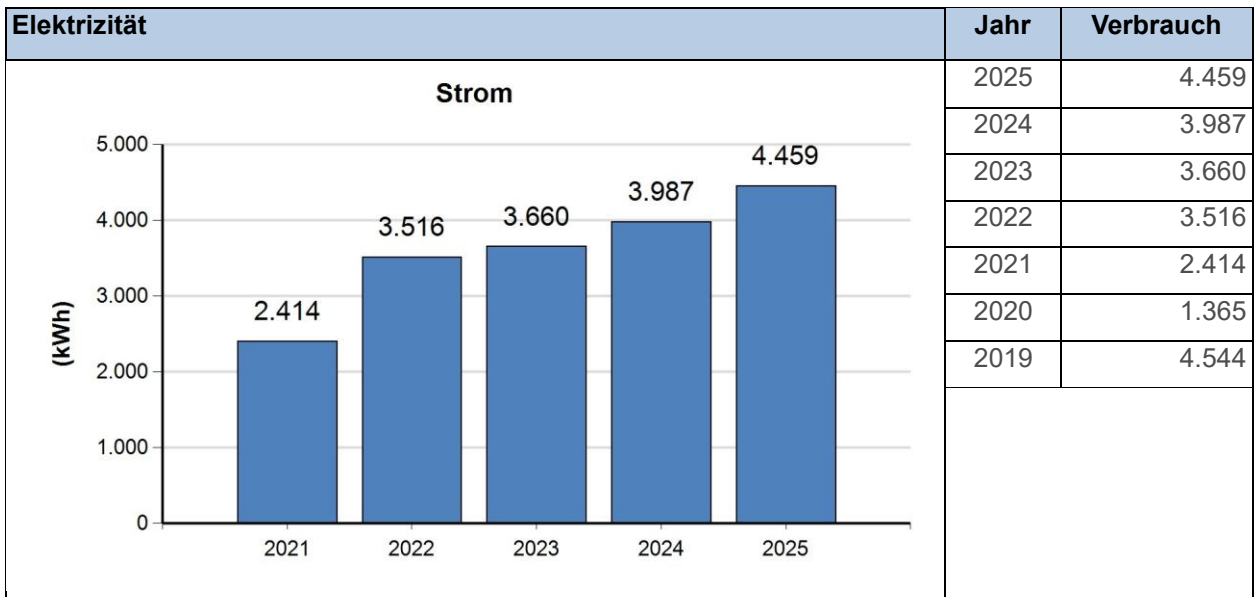


Kategorien (Wärme, Strom)

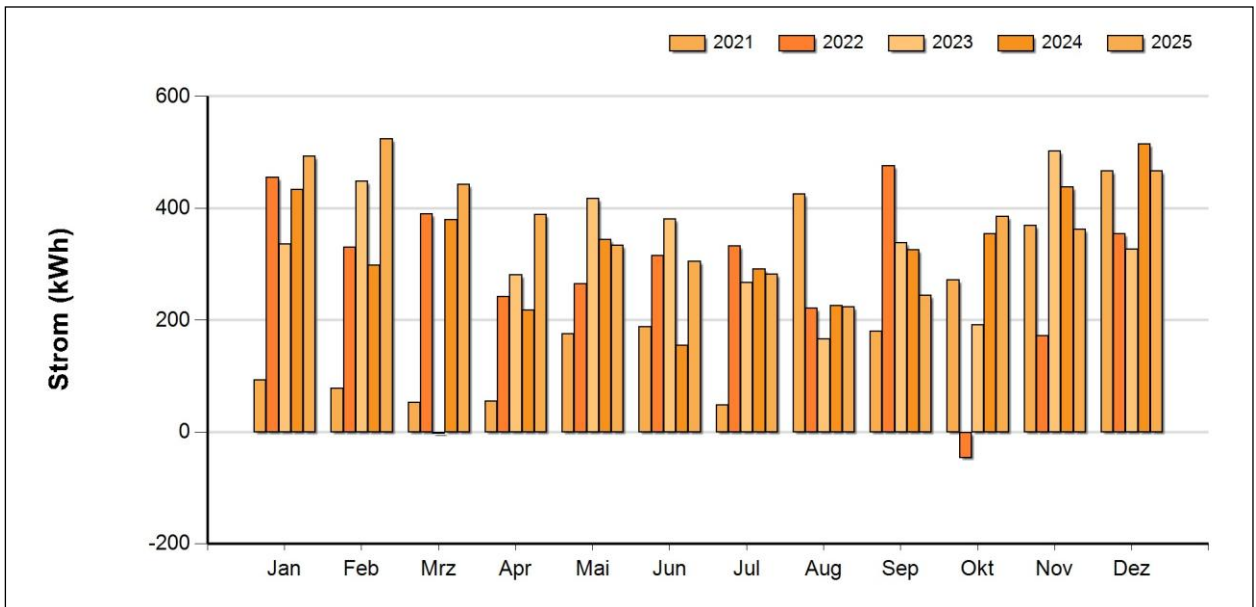
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	32,42	-	4,76
B	32,42 -	64,85	4,76 -	9,52
C	64,85 -	91,87	9,52 -	13,48
D	91,87 -	124,29	13,48 -	18,24
E	124,29 -	151,31	18,24 -	22,20
F	151,31 -	183,74	22,20 -	26,96
G	183,74 -		26,96 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

5.8.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser



5.8.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Das Musikheim und die Sportgarderoben sind im Gebäude des Bauhofes integriert. Die Wärmeversorgung erfolgt über die Heizanlage des Bauhofes. Der Gebäudestandard entspricht den heutigen Standards und ist in einem guten Zustand. Im Zuge der Errichtung der PV-Anlagen wurde die separate Verzählung des Musikheims aufgegeben, um im Fall von Überschussstrom aus der PV-Anlage diesen auch im Musikheim nutzen zu können. Der Verbrauch ist mit 20% des Gesamtstromverbrauchs abgeschätzt. Der Stromverbrauch ist gegenüber dem Vorjahr um ~12% gestiegen.

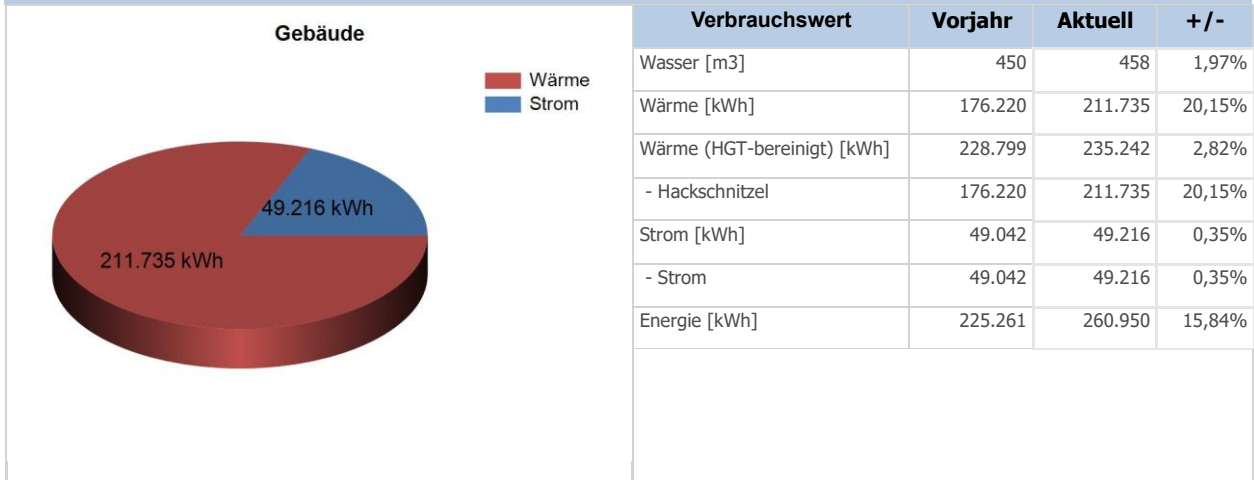
Es sollte ein Subzähler für die Messung der im Musikheim und Sportgarderoben verbrauchten Strommengen installiert werden.

5.9 Volksschule Bisamberg

5.9.1 Energieverbrauch

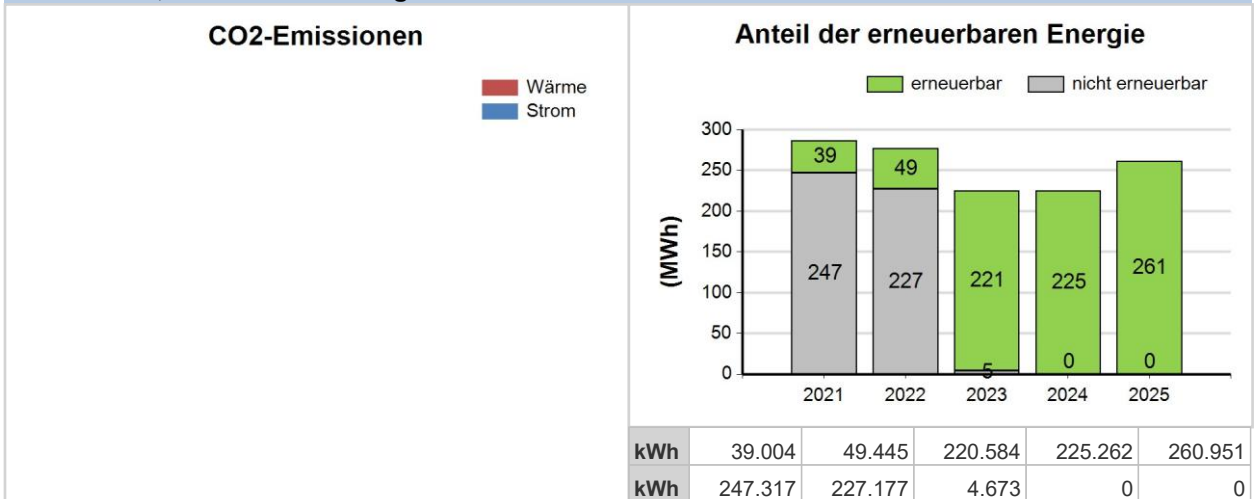
Die im Gebäude 'Volksschule Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 19% für die Stromversorgung und zu 81% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



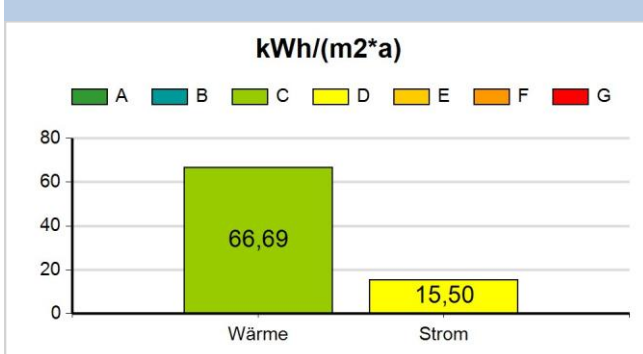
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindefezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

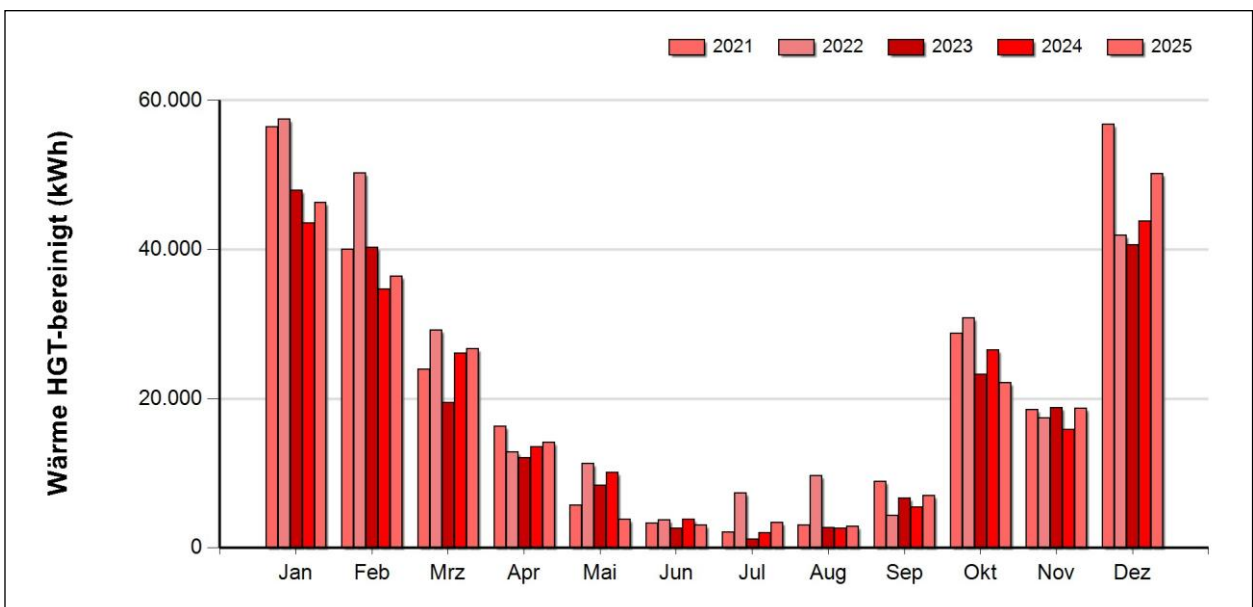
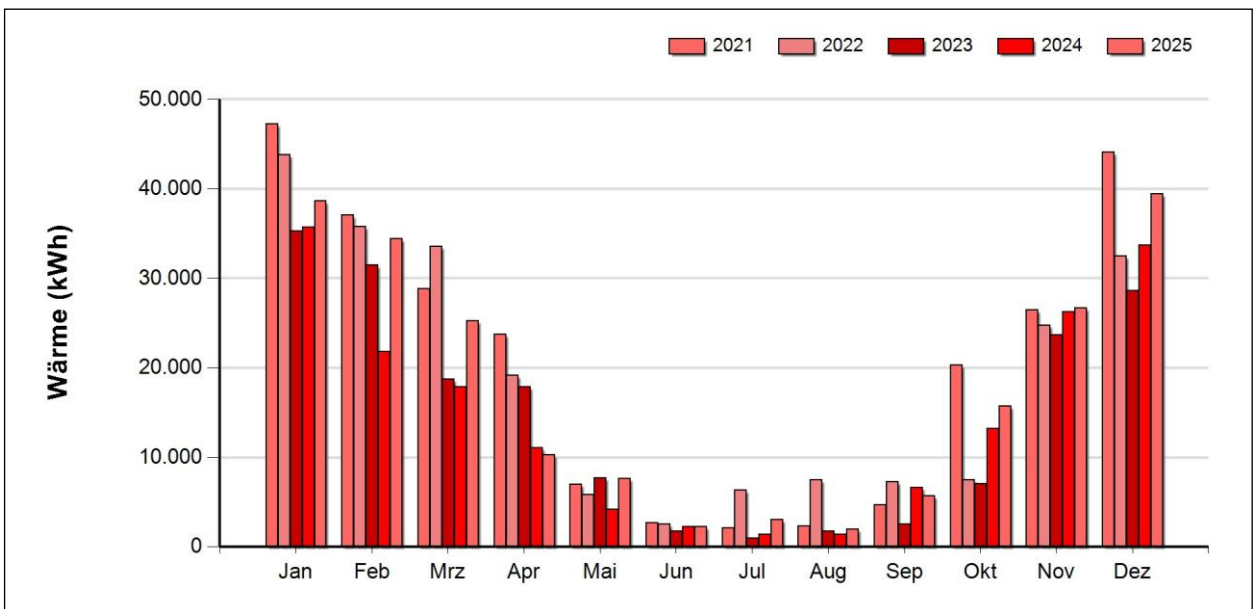
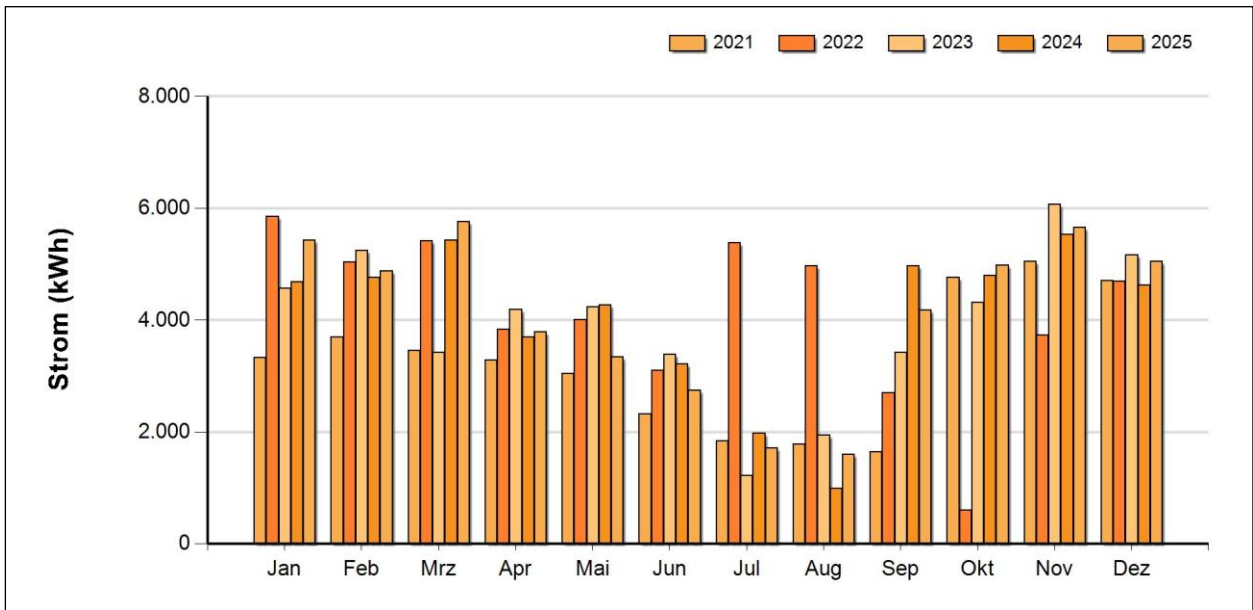
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	27,39	-	4,96
B	27,39 -	54,77	4,96	9,92
C	54,77 -	77,60	9,92 -	14,06
D	77,60 -	104,98	14,06 -	19,02
E	104,98 -	127,81	19,02 -	23,16
F	127,81 -	155,19	23,16 -	28,12
G	155,19 -		28,12 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

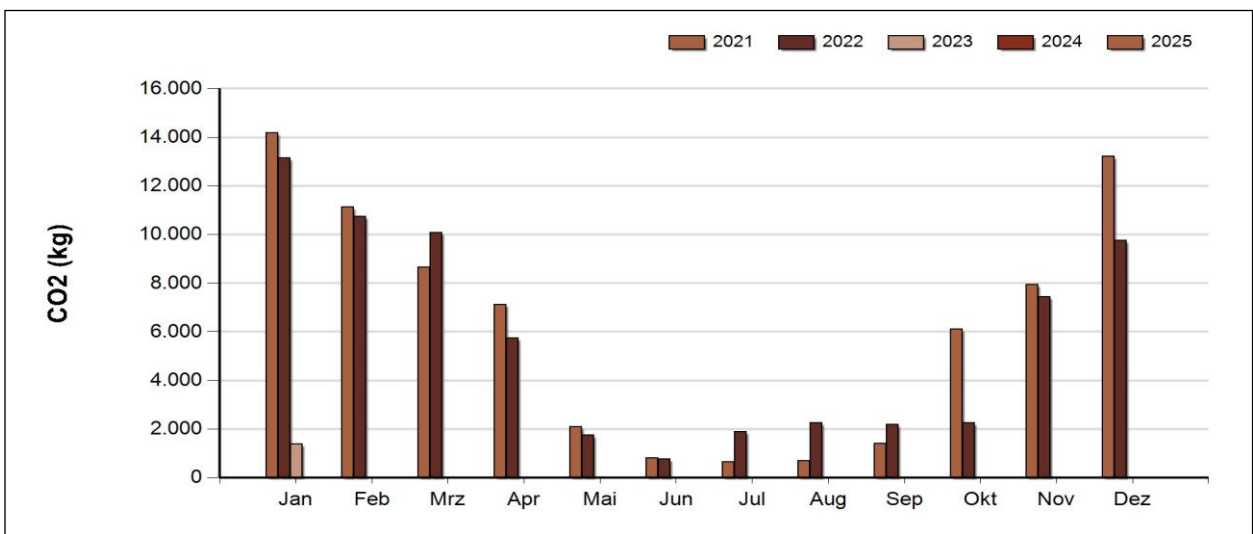
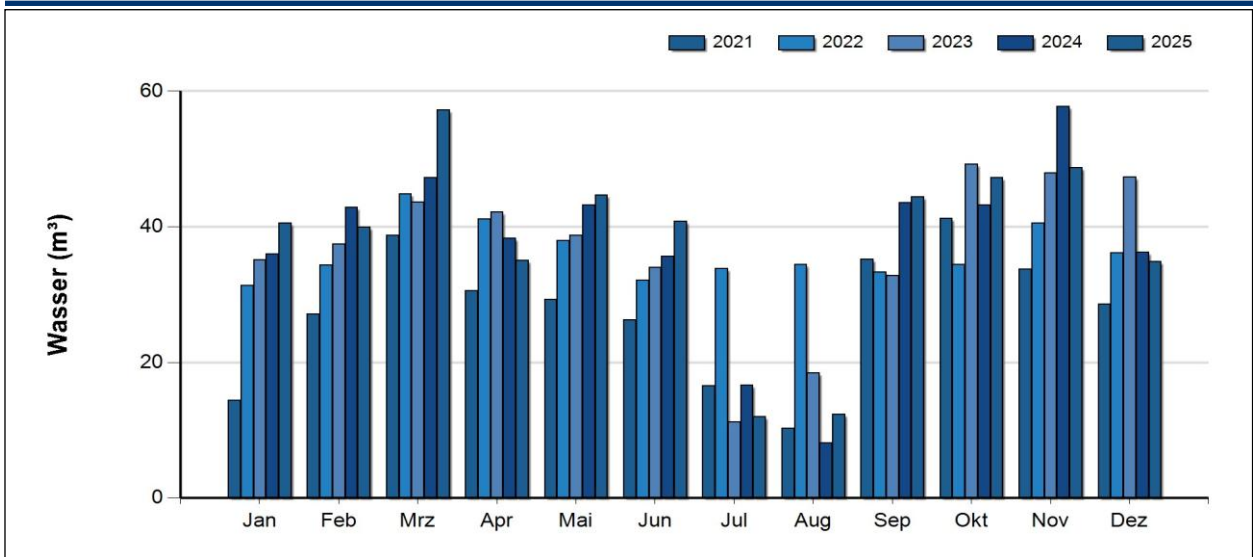
5.9.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch		
<p style="text-align: center;">Strom</p>		2025	49.216		
		2024	49.042		
		2023	47.282		
		2022	49.445		
		2021	39.004		
		2020	38.838		
		2019	47.755		
		<th colspan="2">Wärme</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wärme	
<p style="text-align: center;">Wärme</p>		2025	211.735		
		2024	176.220		
		2023	177.975		
		2022	227.177		
		2021	247.317		
		2020	198.508		
		2019	202.247		
		<th colspan="2">Wasser</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wasser	
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2025	458		
		2024	450		
		2023	439		
		2022	435		
		2021	333		
		2020	331		
		2019	442		

5.9.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n Die Volksschule besteht im Wesentlichen aus zwei Gebäudeteilen. Der ältere Trakt aus dem Jahr 1911 ist denkmalgeschützt. Hier besteht eine strukturierte Fassade und alte Holzkastenfenster. 2005 ist ein Zubau erfolgt, der den Gebäudestandards der damaligen Zeit entspricht. Weiters gehört eine Turnhalle zum Gebäude, die 2005 saniert wurde und in einem thermisch guten Zustand ist. Thermische Verbesserungen können vor allem durch das Dämmen der obersten Geschoßdecke im Altbau gesehen werden. Seit 2023 erfolgt die Beheizung der Volksschule über die neu errichtete Nahwärmanlage, betrieben von der Bioenergie Niederösterreich. Als Notfall-Backup steht der Bestands-Gaskessel, Baujahr 2010 zur Verfügung. Für die Warmwassererzeugung besteht eine Solaranlage mit einem 2000l Speicher, der ebenfalls durch die Bioenergie Niederösterreich betreut wird. Im 2. Halbjahr 2018 wurden im Altbau die Thermostatventile der Radiatoren getauscht. In diesem Zuge wurde ein hydraulischer Abgleich der Heizanlage durchgeführt. Die Amortisierung wurde 2020 erreicht. Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 61,3 kWp installiert. Im Jahr 2026 soll die Eingangstüre getauscht werden. Das soll einen Beitrag zur Wärmeverbrauchsreduktion leisten.

Weitere empfohlene mögliche Maßnahmen:

- Dämmung der obersten Geschoßdecke im Altbau
- Adaptierung der alten Kastenfenster (Dichtungen, Isolierverglasung)
- Anbringen von Wasserspararmaturen in den Waschbecken der Klassenräume und in den Sanitärbereichen
- Optimierung der Beleuchtung
- NutzerInnenschulung
- Vermeidung von Stand-By Verlusten durch die Whiteboards

Der Wärmeverbrauch ist HGT-bereinigt um rund 3% gegenüber 2024 gestiegen, der absolute Verbrauch aufgrund der kalten Wintermonate um 20%. Es wird empfohlen, den Ursachen auf den Grund zu gehen.

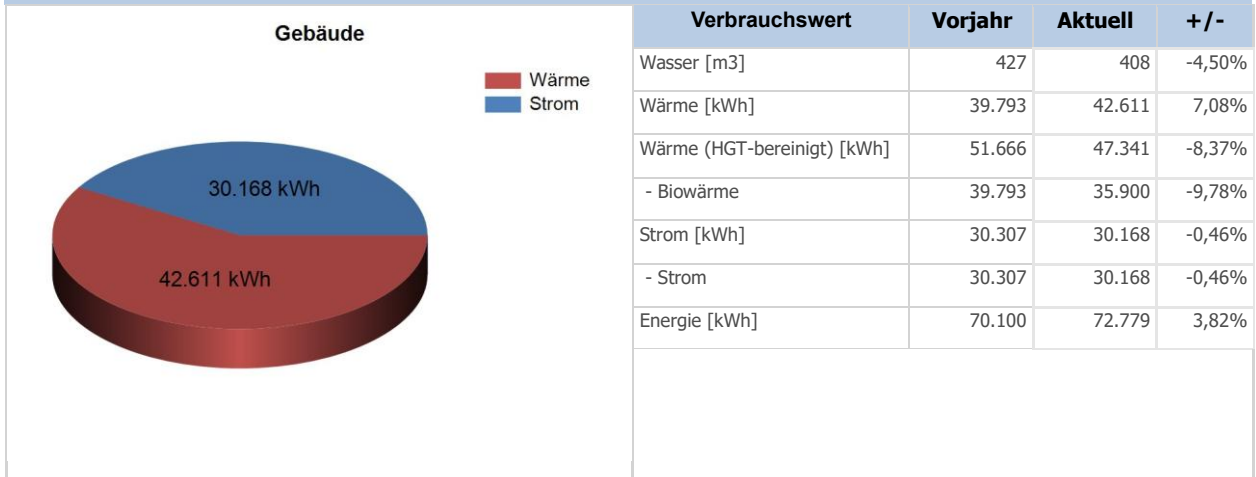
Der Strom- und Wasserverbrauch ist seit 2022 nahezu unverändert.

5.10 1. FC Bisamberg

5.10.1 Energieverbrauch

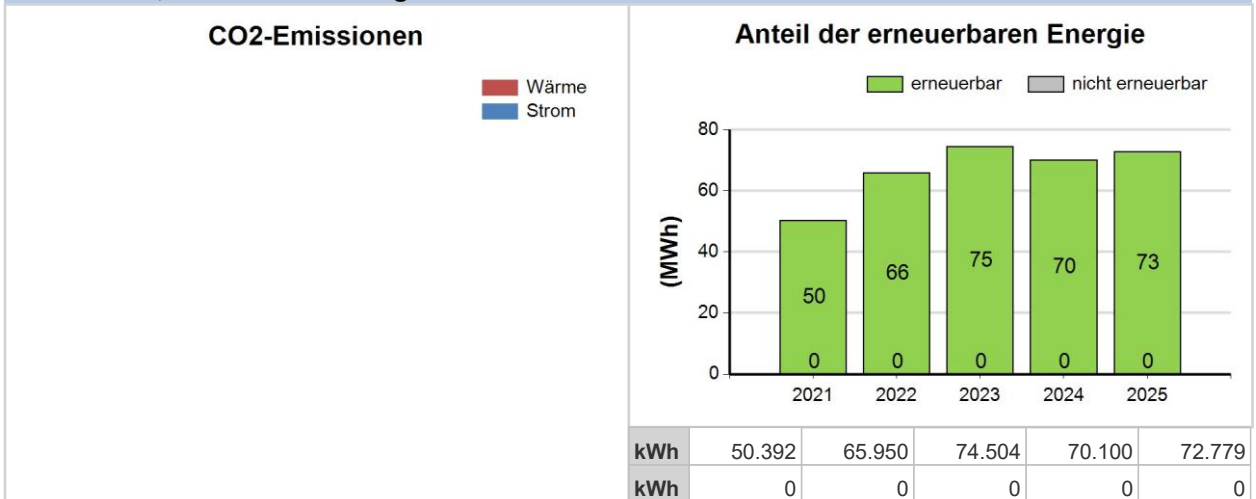
Die im Gebäude '1. FC Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 41% für die Stromversorgung und zu 59% für die Wärmeversorgung verwendet.

Verbrauch



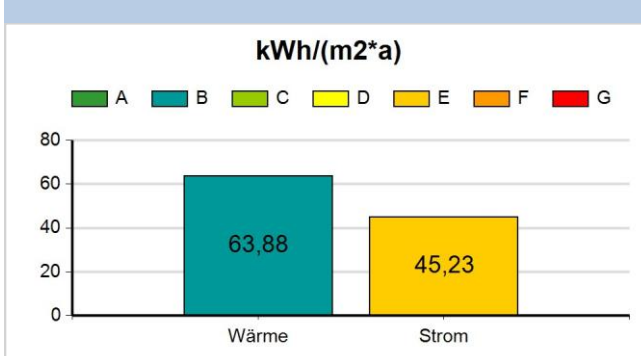
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

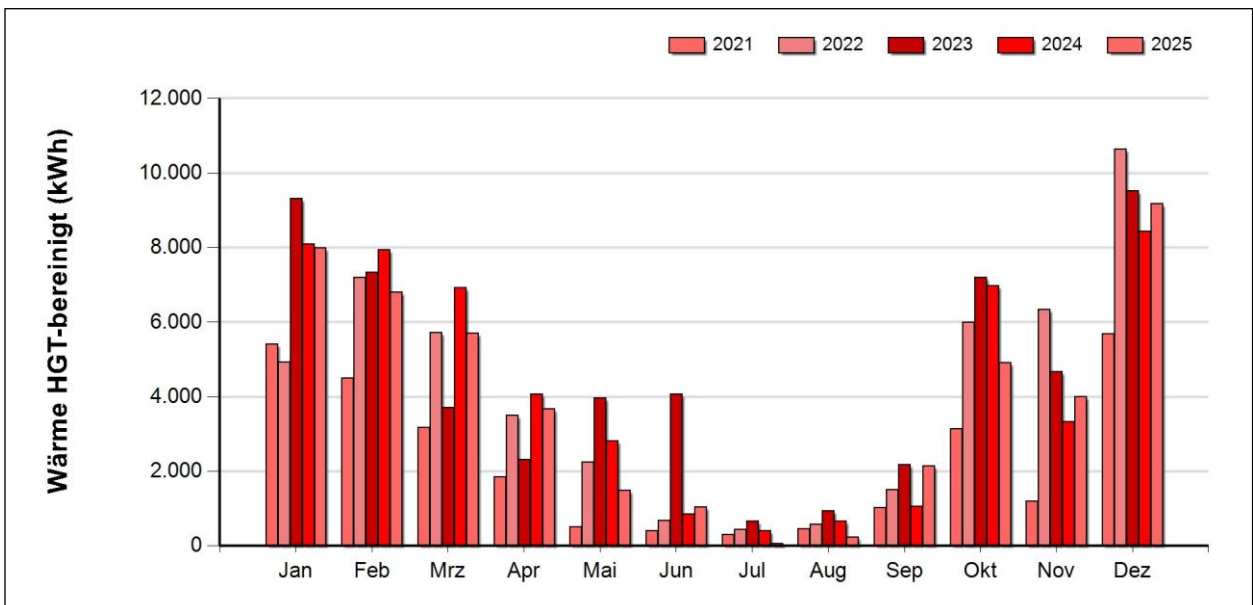
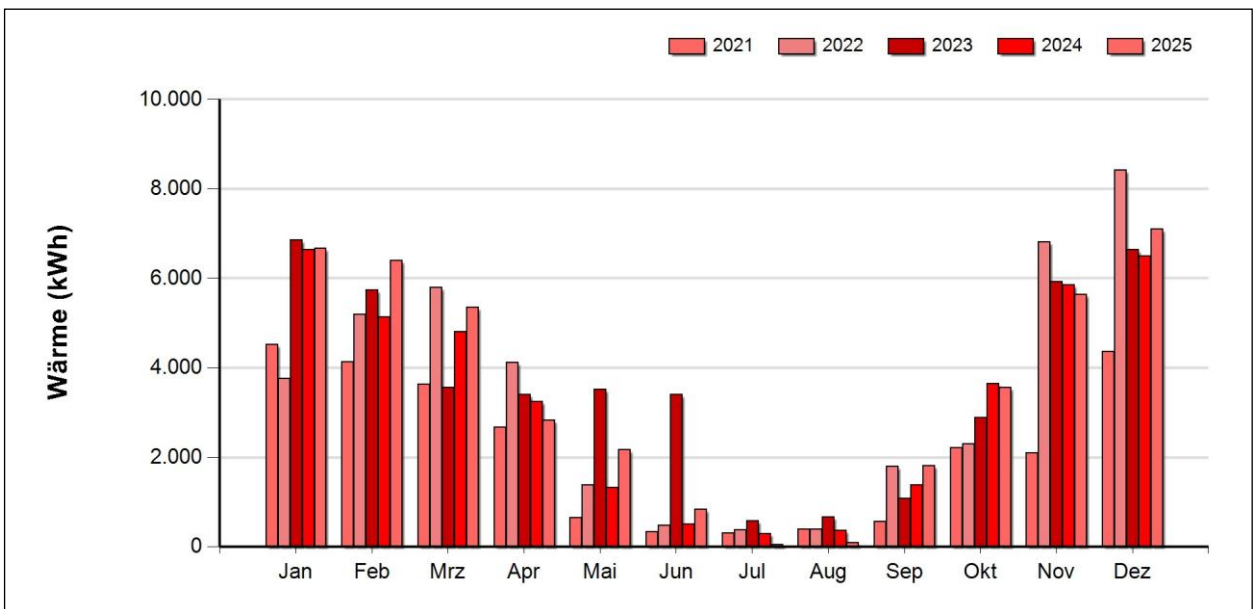
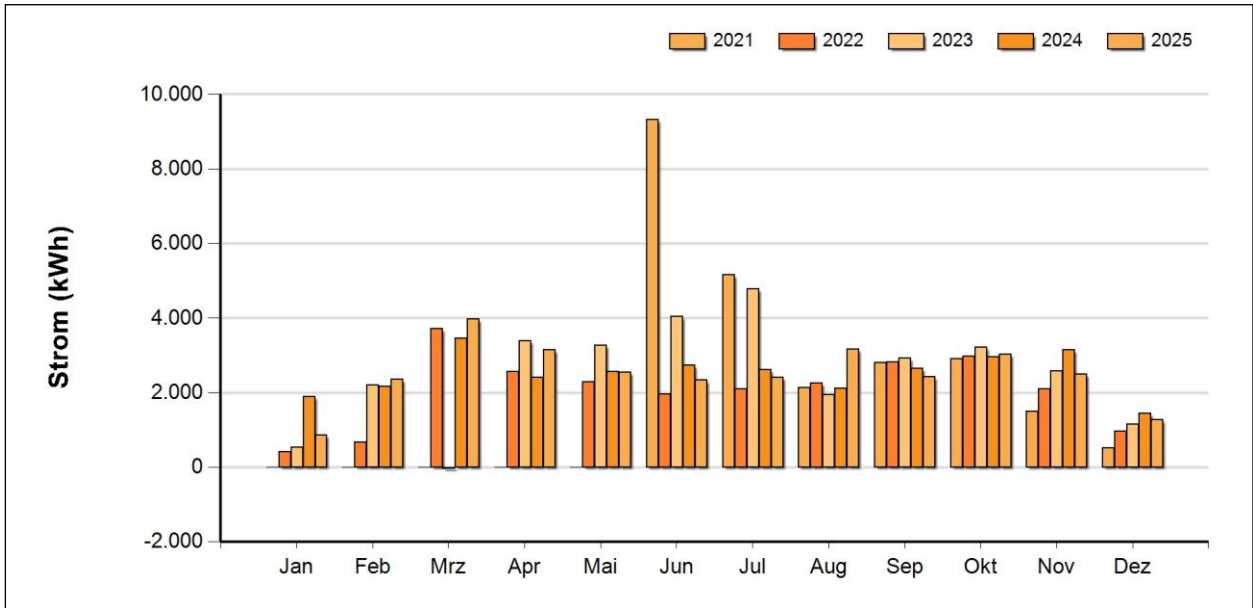
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	32,75	-	10,77
B	32,75 -	65,51	10,77	21,53
C	65,51 -	92,80	21,53 -	30,51
D	92,80 -	125,56	30,51 -	41,27
E	125,56 -	152,85	41,27 -	50,25
F	152,85 -	185,61	50,25 -	61,01
G	185,61 -		61,01 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

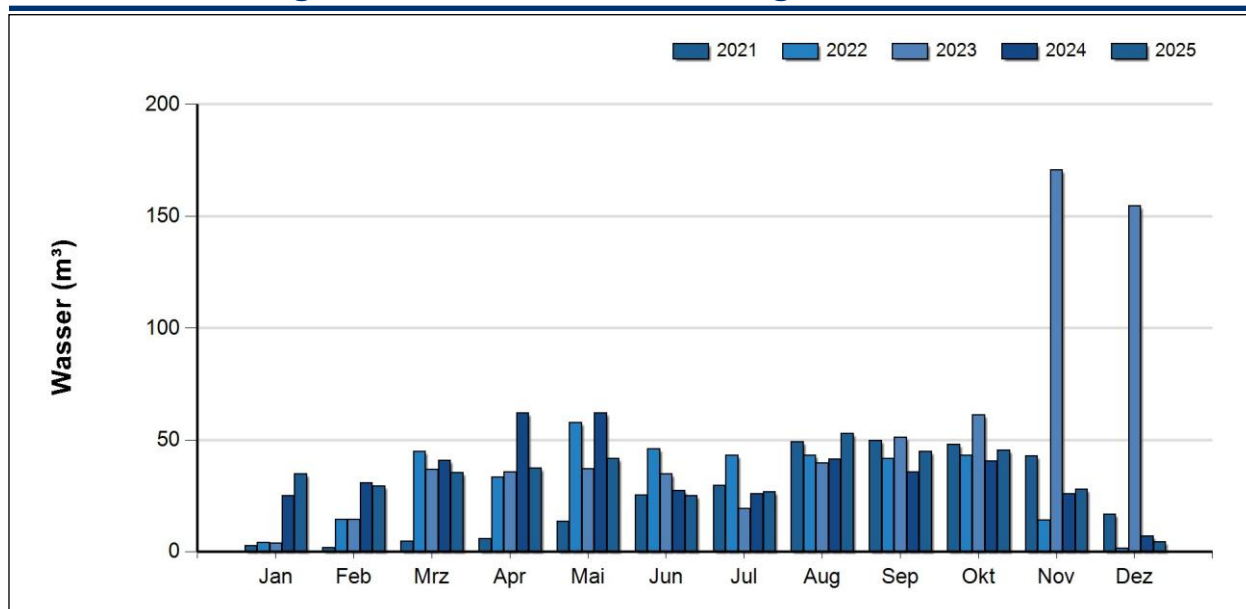
5.10.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Strom</p>		2025	30.168
		2024	30.307
		2023	30.146
		2022	25.019
		2021	24.419
Wärme		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Wärme</p>		2025	42.611
		2024	39.793
		2023	44.358
		2022	40.931
		2021	25.973
Wasser		Jahr	Verbrauch
<p style="text-align: center;">Wasser</p>		2025	408
		2024	427
		2023	662
		2022	389
		2021	292

5.10.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Der 1. FC Bisamberg wurde 2021 neu in die Energiebuchhaltung aufgenommen. Im Jahr 2023 wurde die Flutlichtanlage auf LED-Technologie umgestellt. Entsprechende Reduktionen im Stromverbrauch sind allerdings noch nicht ersichtlich. Hier ist den Ursachen nachzugehen.

Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 57,6 kWp installiert, die im Jahr 2024 um 34,6 kWp und einem Batteriespeichersystem mit 51,6 kWh erweitert wurde.

Im Jahr 2025 wurde ein Wasserschaden entdeckt. Die Sanierungsarbeiten erfolgten im Jahr 2026. Der Stromverbrauch wird daher im Jahr 2026 durch die Trocknungsarbeiten deutlich erhöht sein. Die Kosten dafür werden von der Gebäudeversicherung getragen.

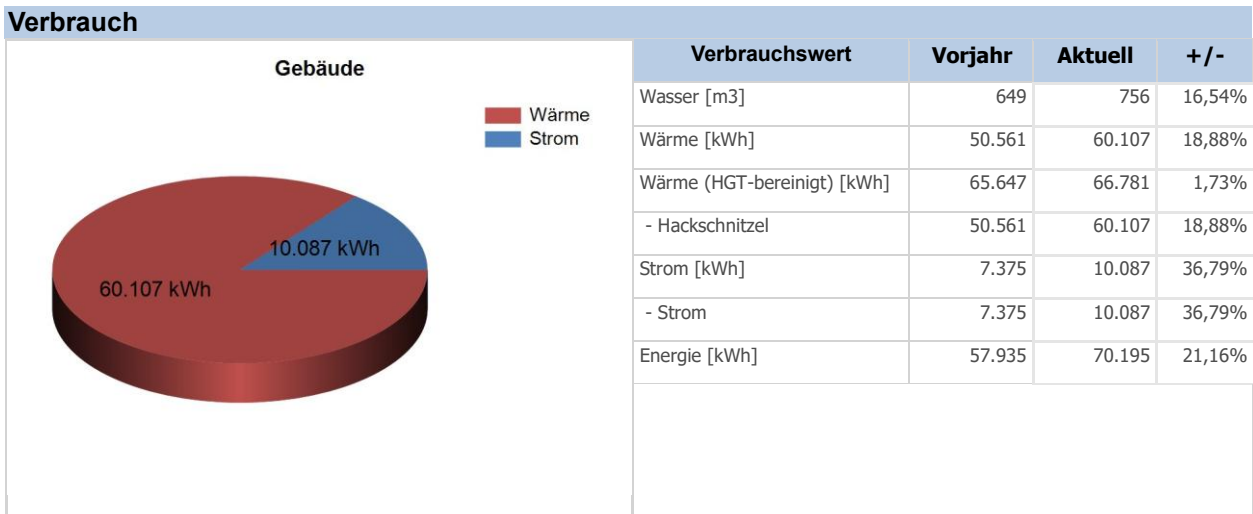
Der Wärmeverbrauch ist HGT-bereinigt um rund 8% gesunken.

Der Wasserverbrauch ist im Berichtsjahr um 5% auf 408m³ gesunken.

5.11 Hauptstraße 31 ST, KIGA 8. Gr. und Kleinkindgruppe

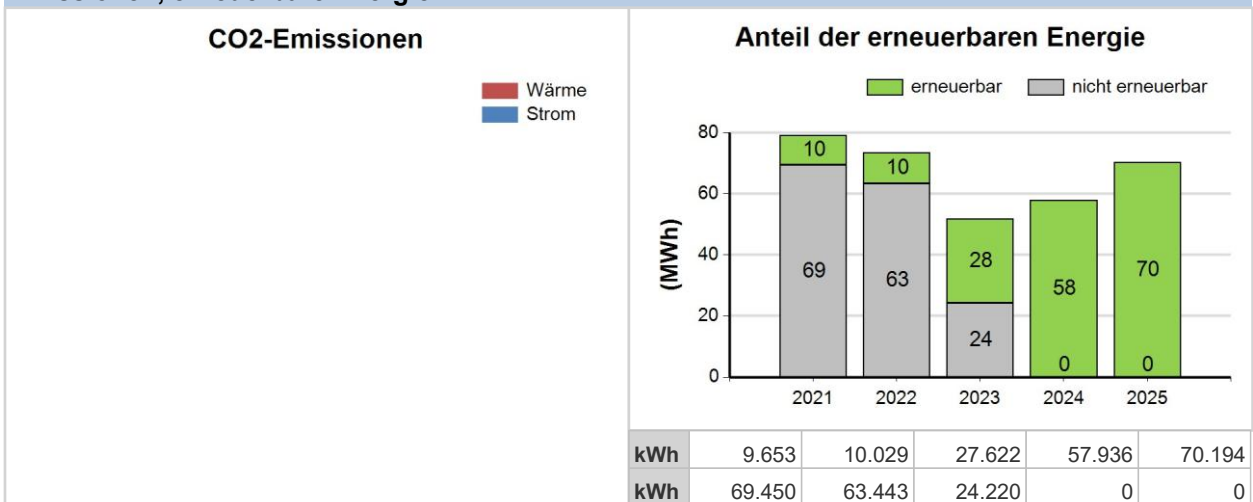
5.11.1 Energieverbrauch

Die im Gebäude 'Hauptstraße 31 ST, KIGA 8. Gr. und Kleinkindgruppe' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 14% für die Stromversorgung und zu 86% für die Wärmeversorgung verwendet.



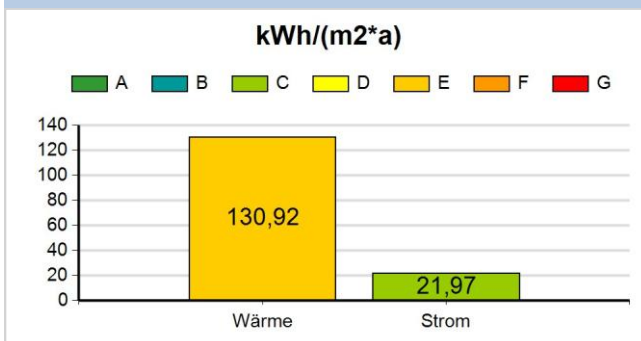
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindefizika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

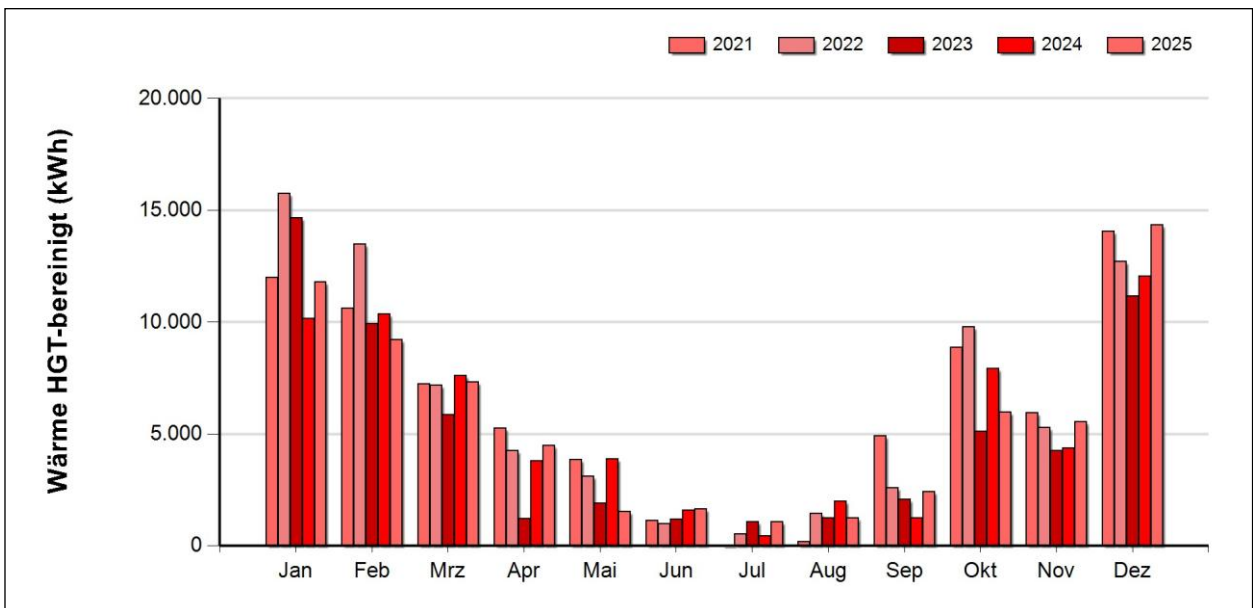
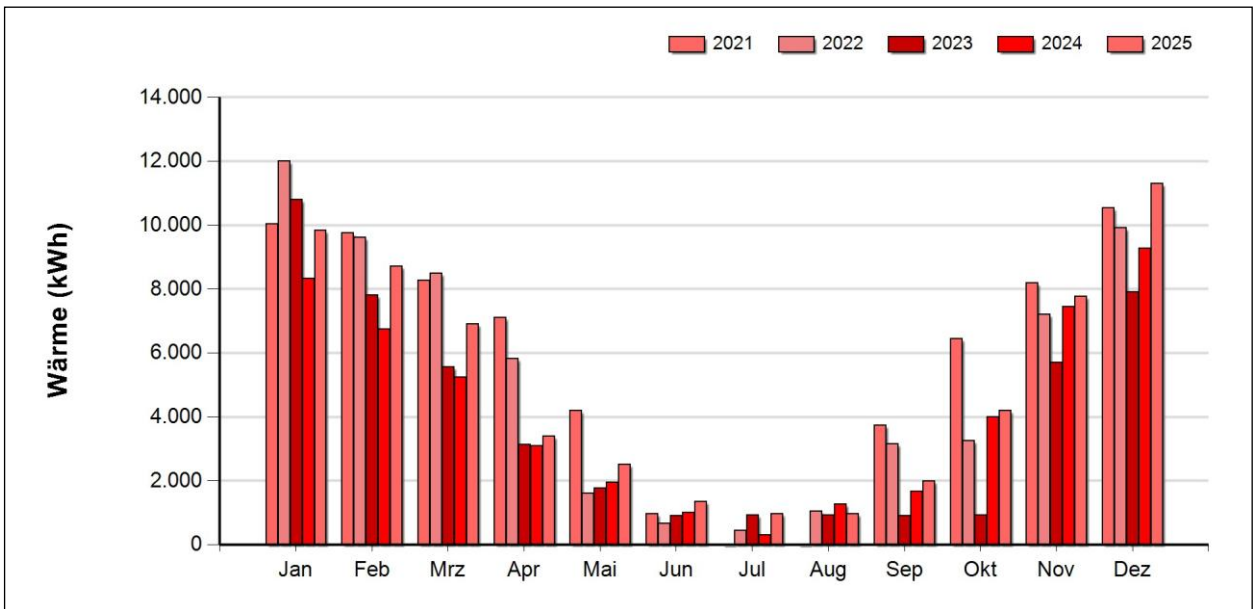
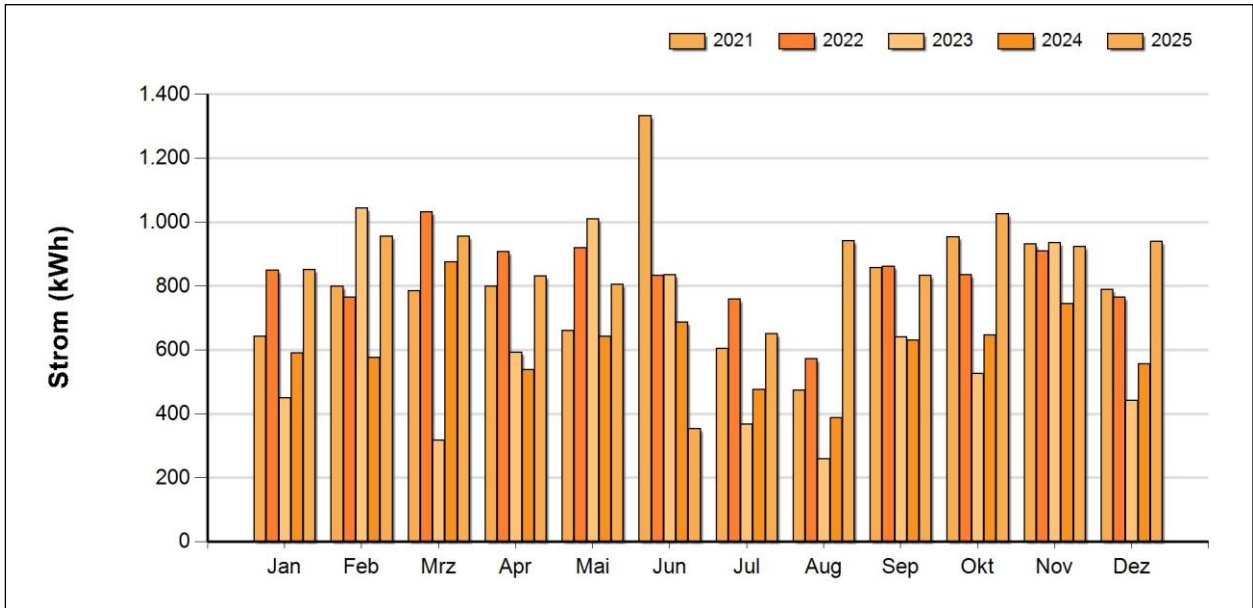
	Wärme kWh/(m2*a)	Strom kWh/(m2*a)
A	0 - 32,75	0 - 10,77
B	32,75 - 65,51	10,77 - 21,53
C	65,51 - 92,80	21,53 - 30,51
D	92,80 - 125,56	30,51 - 41,27
E	125,56 - 152,85	41,27 - 50,25
F	152,85 - 185,61	50,25 - 61,01
G	185,61 -	61,01 -

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

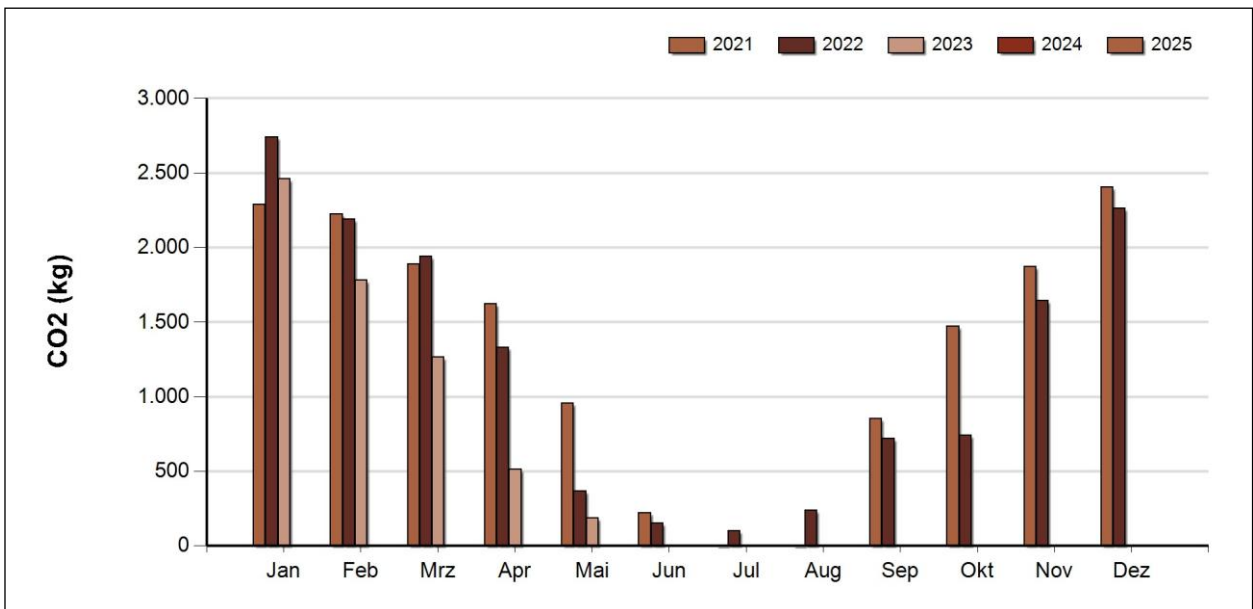
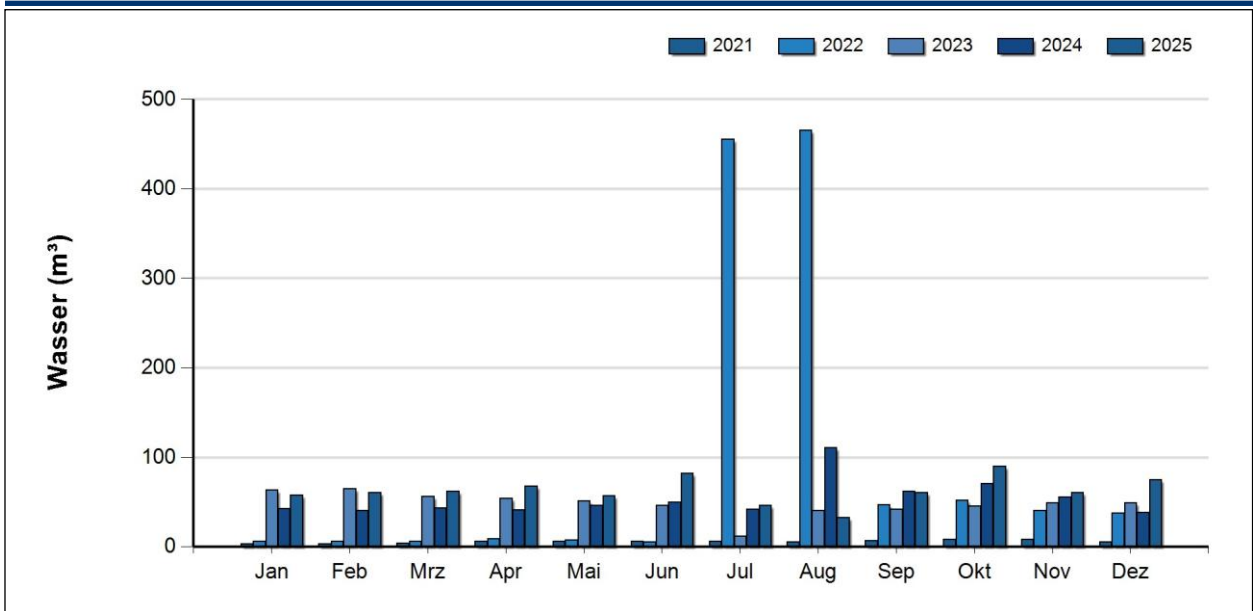
5.11.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch		
<p>Strom</p>		2025	10.087		
		2024	7.375		
		2023	7.436		
		2022	10.029		
		2021	9.653		
		2020	7.678		
		2019	9.145		
		<th colspan="2">Wärme</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wärme	
<p>Wärme</p>		2025	60.107		
		2024	50.561		
		2023	44.407		
		2022	63.443		
		2021	69.450		
		2020	64.812		
		2019	56.901		
		<th colspan="2">Wasser</th> <th>Jahr</th> <th>Verbrauch</th>		Wasser	
<p>Wasser</p>		2025	756		
		2024	649		
		2023	579		
		2022	1.144		
		2021	75		
		2020	154		
		2019	416		

5.11.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Der Schülertreff ist teilweise im Ärztezentrum untergebracht. Hofseitig besteht ein ebenerdiger langer Zubau. Ein Teil wird als Hort, der andere Teil ist als Kindergarten genutzt. Der Komplex wird mit drei getrennt angebrachten Thermen beheizt. Die Heizungsregelung und die Betriebszeiten der Heizanlagen sind auf die vorhandenen Nutzungsformen angepasst. Baulich wurden die Fenster teilweise 2007 saniert und 2009 teilweise ausgetauscht. Im älteren Gebäudeteil ist hofseitig keine Dämmung der obersten Geschoßdecke vorhanden. Im Jahr 2023 wurde das Gebäude an die Nahwärmanlage angeschlossen, was zu massiven Einsparungen im Heizverbrauch geführt hat.

Im Jahr 2021 wurde eine PV-Anlage mit einer Leistung von 33,5 kWp installiert. Im Jahr 2024 wurde diese um 62,1 kWp, sowie einem Batteriespeichersystem mit 26,4 kWh erweitert.

Der Stromverbrauch ist 2025 im Vergleich zum Vorjahr um 37% gestiegen. Den Gründen hierfür ist nachzugehen.

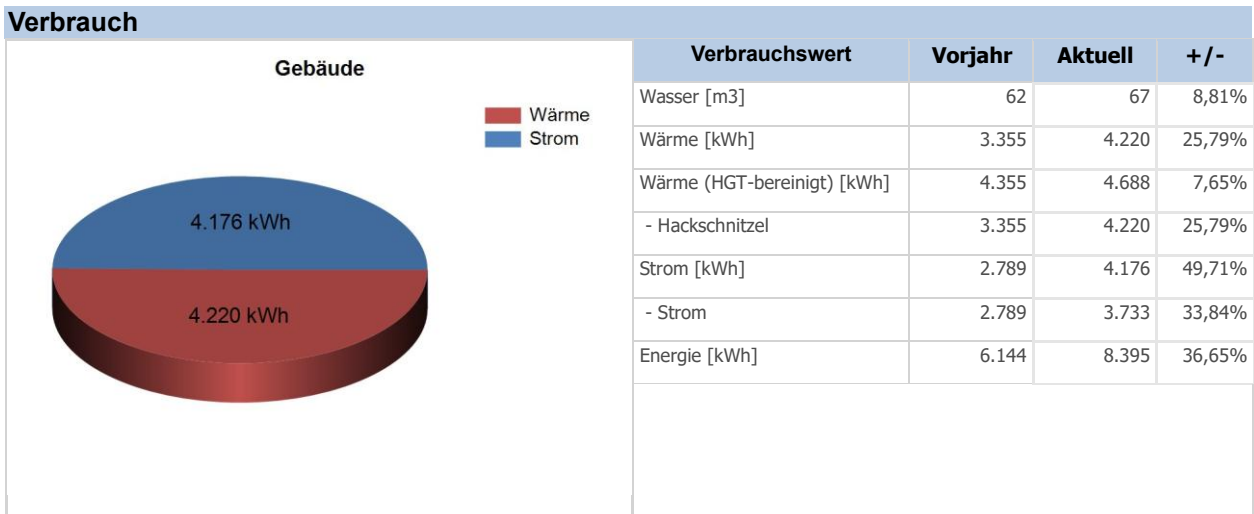
Der HGT-bereinigte Heizenergie-Verbrauch stieg gegenüber dem Vorjahr um rund 2%.

Der Wasserverbrauch liegt bei 760m³, was eine Steigerung von rund 17% bedeutet, absolut um 110m³. Die Werte aus den Jahren 2020 - 2022 sind aufgrund von Fehlablesungen verfälscht.

5.12 Hauptstraße 36-38, Schülerhort und Jugendheim

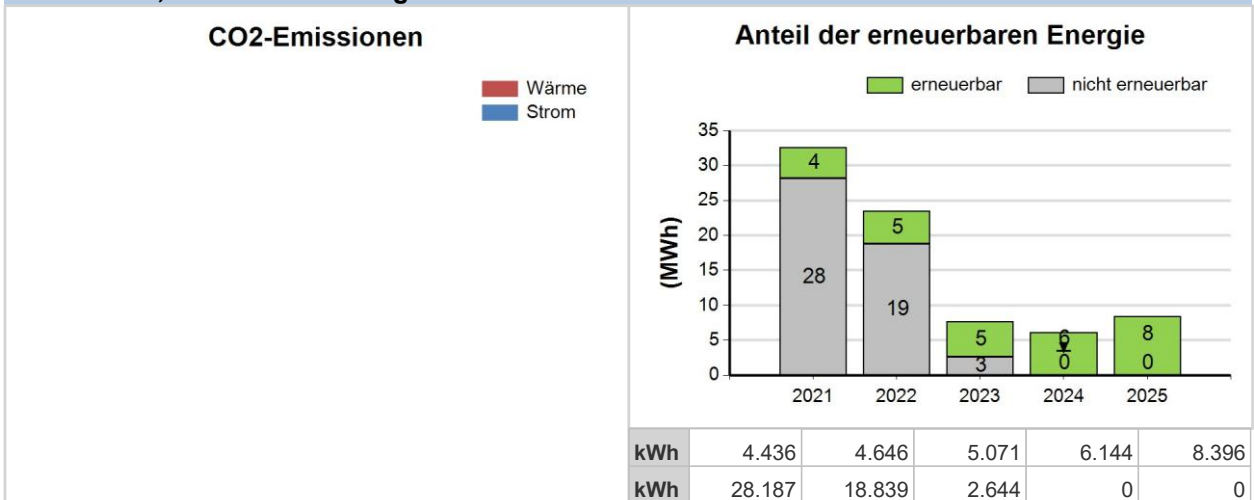
5.12.1 Energieverbrauch

Die im Gebäude 'Hauptstraße 36-38, Schülerhort und Jugendheim' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 50% für die Stromversorgung und zu 50% für die Wärmeversorgung verwendet.



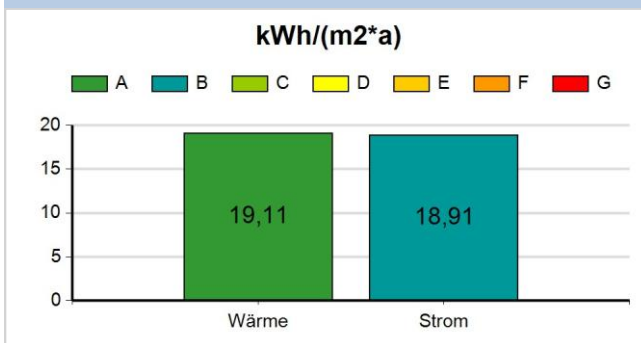
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

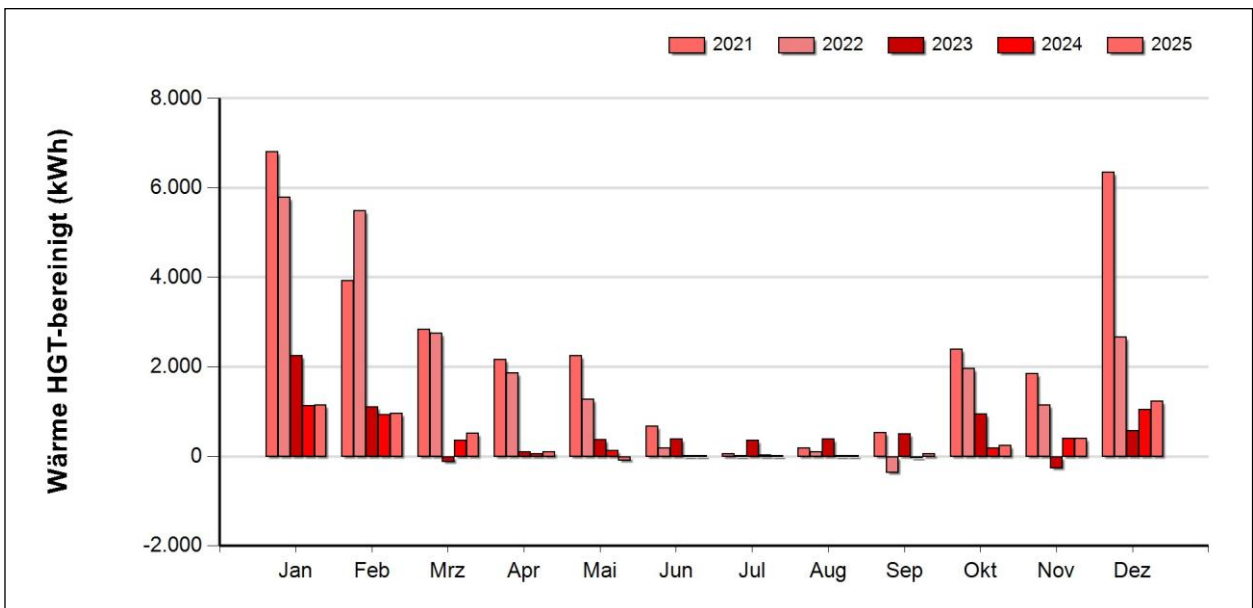
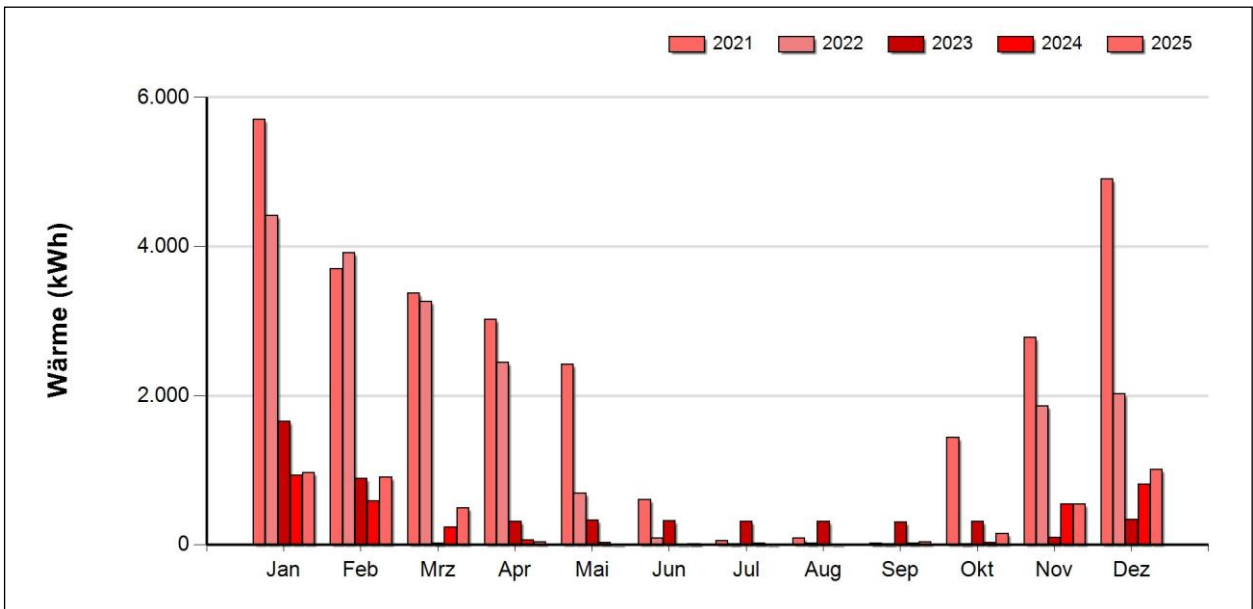
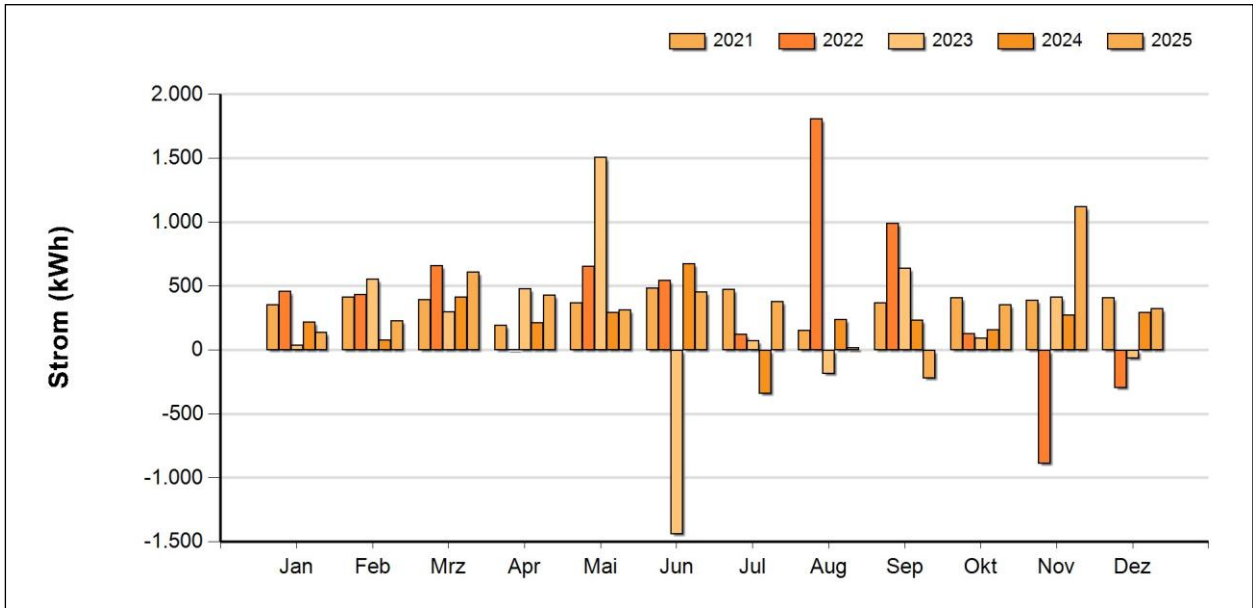
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	32,75	-	10,77
B	32,75 -	65,51	10,77	21,53
C	65,51 -	92,80	21,53 -	30,51
D	92,80 -	125,56	30,51 -	41,27
E	125,56 -	152,85	41,27 -	50,25
F	152,85 -	185,61	50,25 -	61,01
G	185,61 -		61,01 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

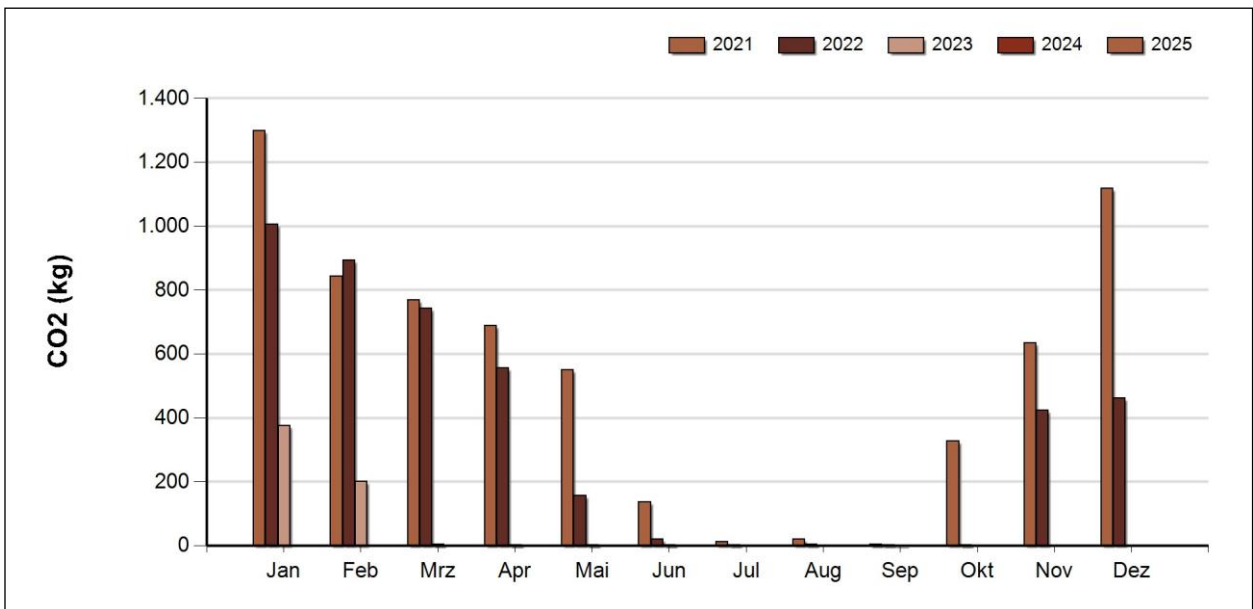
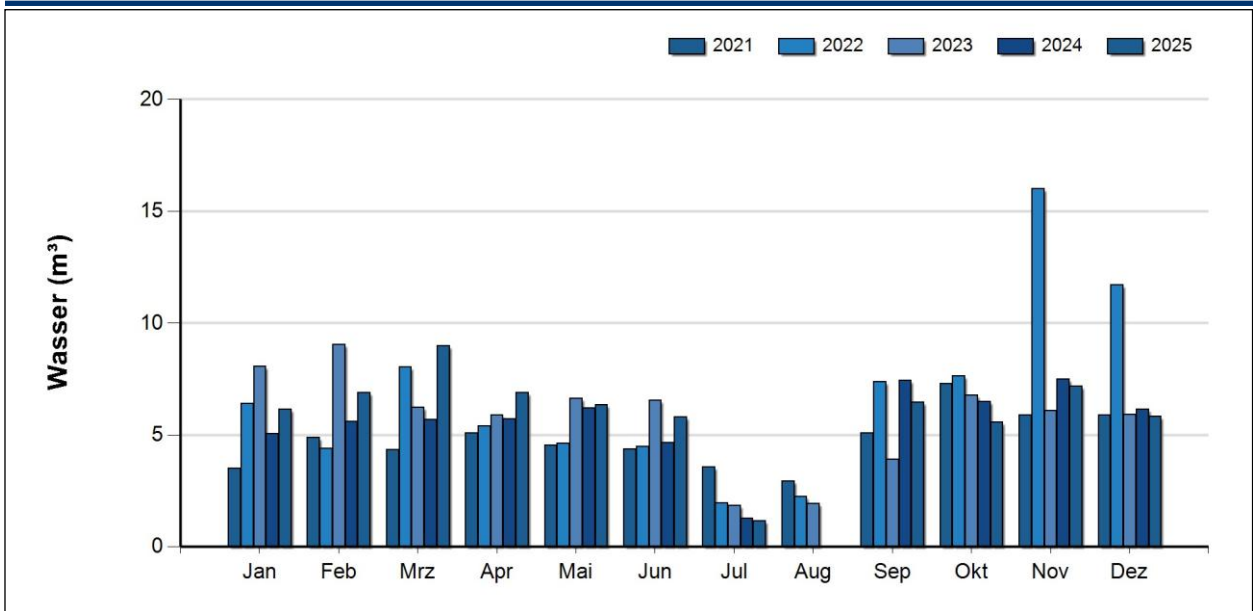
5.12.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch
<p>Strom</p>		2025	4.176
		2024	2.789
		2023	2.438
		2022	4.646
		2021	4.436
		2020	4.207
		2019	4.431
		Wärme	
<p>Wärme</p>		2025	4.220
		2024	3.355
		2023	5.276
		2022	18.839
		2021	28.187
		2020	23.056
		2019	22.613
		Wasser	
<p>Wasser</p>		2025	67
		2024	62
		2023	69
		2022	81
		2021	58
		2020	57
		2019	66

5.12.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Das Jugendheim ist Ende 2017 in den ehemaligen Bauhof übersiedelt, der sich im Kellergeschoß des Gebäudes befindet. Im Erdgeschoß und Obergeschoß bestehen derzeit Räumlichkeiten für einen Optiker, eine zusätzliche Hortgruppe und eine Arztpraxis. Die Adaptierung der Räume für die jetzige Nutzung erfolgte 2012. Die Gebäudehülle ist aus dem Jahr 1991 und seither nahezu unverändert. Die Beheizung erfolgt seit 2023 durch die neu im Keller des Gebäudes installierte Nahwärmanlage.

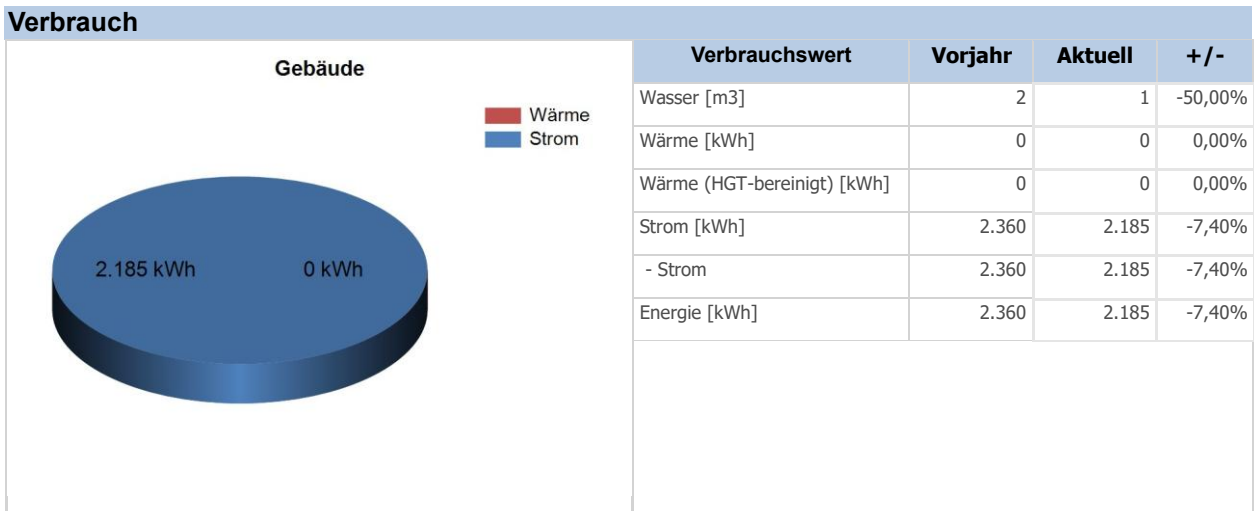
Aufgrund der passiven Abwärmenutzung der darunterliegenden Nahwärmanlage sind die gemessenen Wärmeverbräuche um rund 80% zurückgegangen.

Der Stromverbrauch hat sich im Berichtsjahr um 34% auf rund 3.700 kWh erhöht. Der Grund hierfür liegt in der im Jahr 2024 installierten Klimaanlage.

5.13 Dorferneuerungsverein Bisamberg

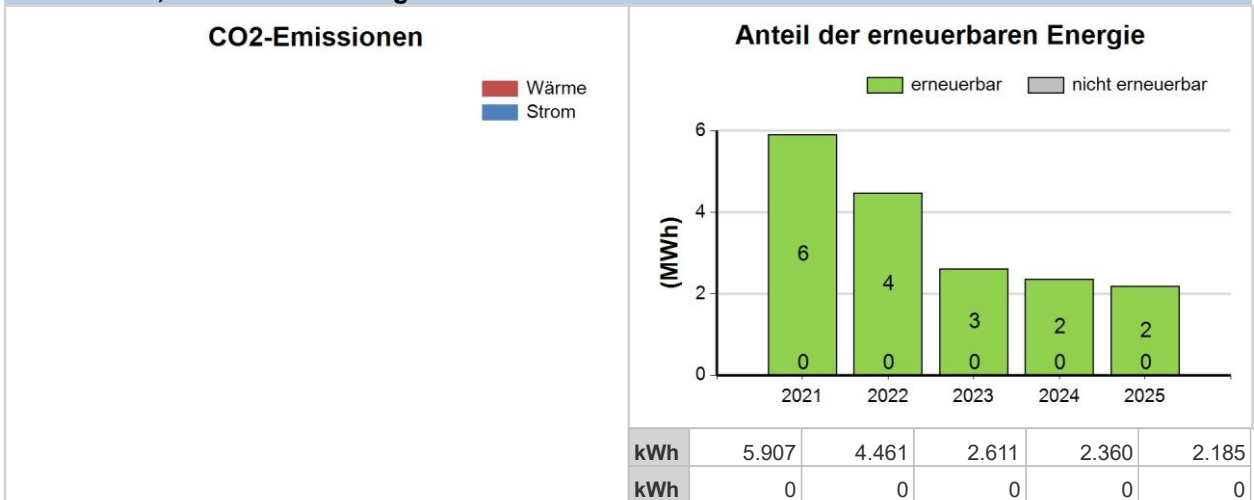
5.13.1 Energieverbrauch

Die im Gebäude 'Dorferneuerungsverein Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.



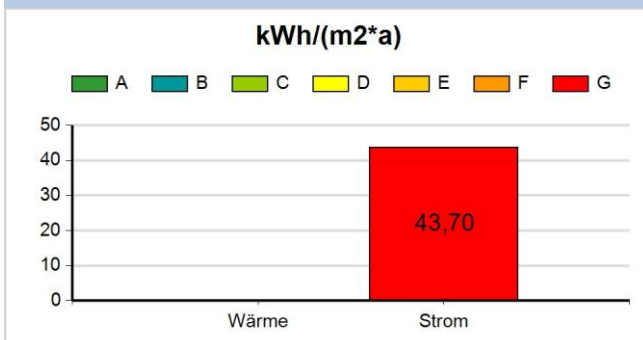
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindespezifika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark

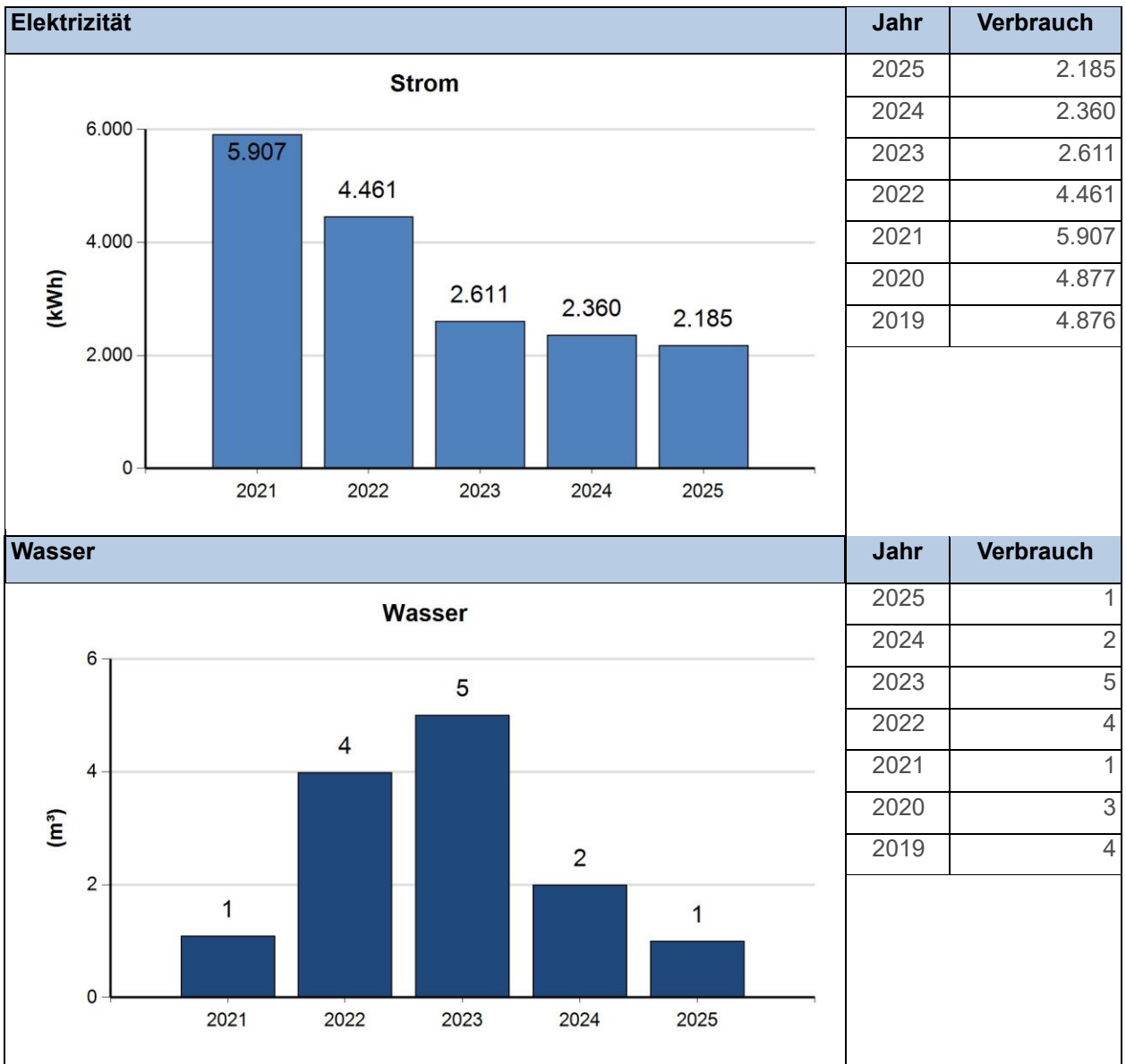


Kategorien (Wärme, Strom)

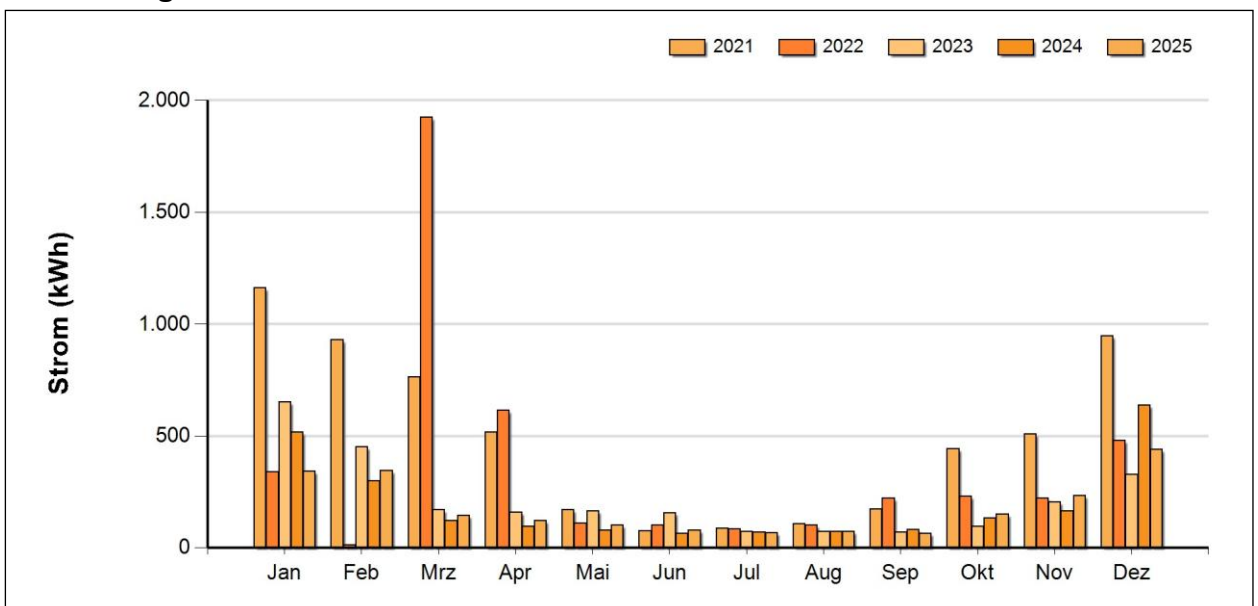
	Wärme kWh/(m2*a)	Strom kWh/(m2*a)
A	- 30,68	- 6,84
B	30,68 - 61,36	6,84 - 13,67
C	61,36 - 86,92	13,67 - 19,37
D	86,92 - 117,60	19,37 - 26,21
E	117,60 - 143,16	26,21 - 31,91
F	143,16 - 173,84	31,91 - 38,74
G	173,84 -	38,74 -

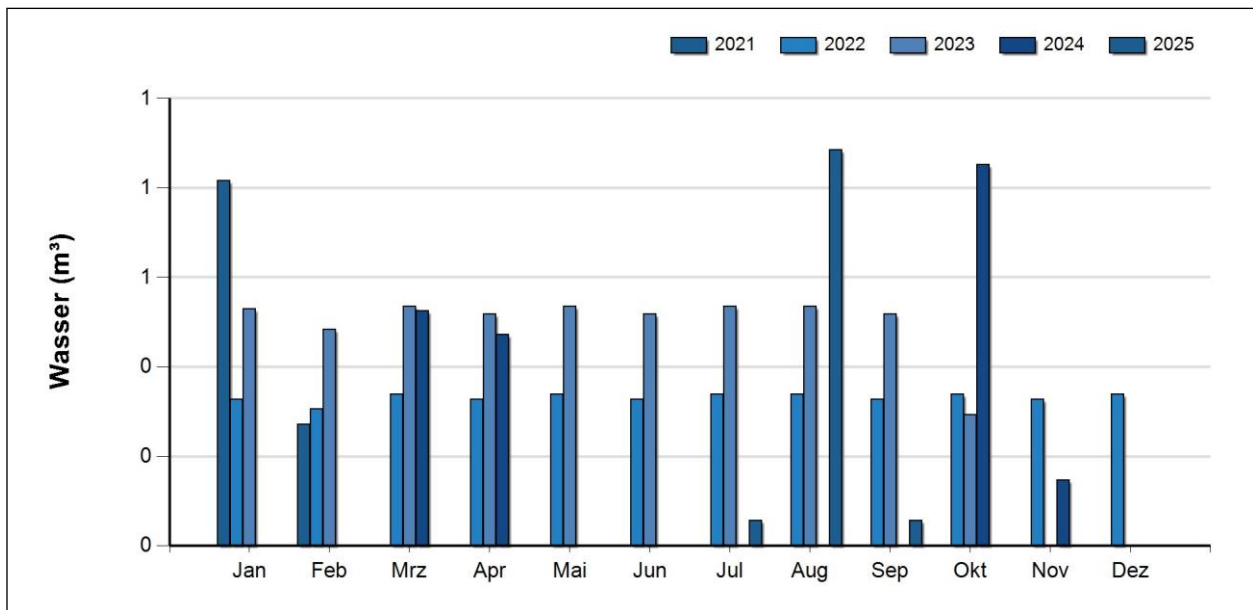
Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

5.13.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser



5.13.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte





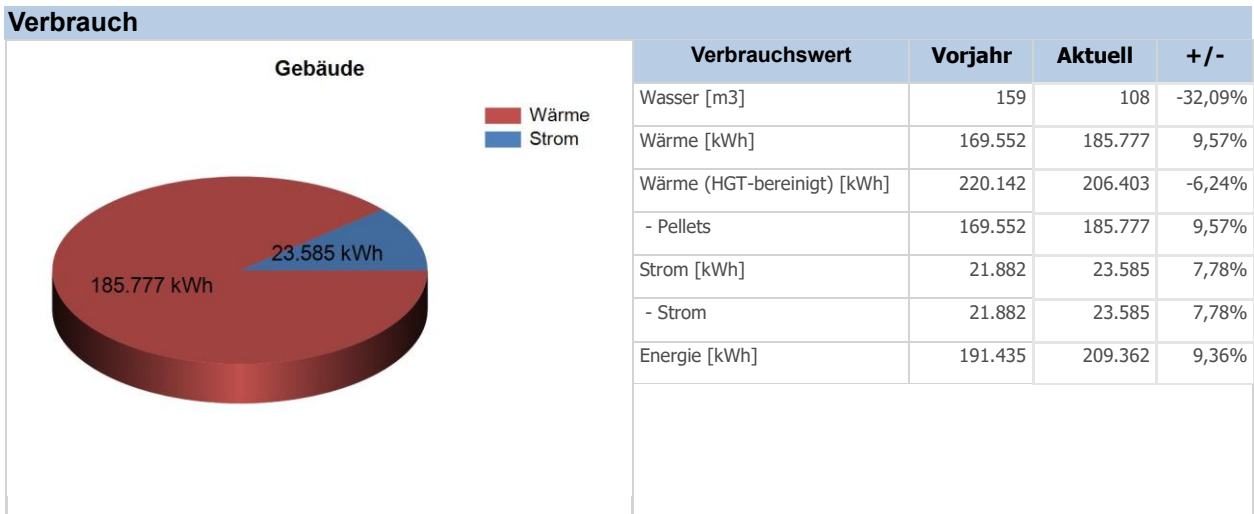
Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Der Dorferneuerungsverein ist mit Beginn 2018 in das Gebäude des ehemaligen Jugendheims gezogen. Es handelt sich hier um das ehemalige Zeughaus der FF Bisamberg. Das Baujahr des Gebäudes liegt rund um 1900 und weist keinerlei Wärmedämm-Maßnahmen auf. Zur Beheizung stehen InfrarotHeizpaneele zur Verfügung. Der Energieverbrauch dafür schlägt sich allerdings lediglich im Stromverbrauch nieder.

5.14 Festsaal Schloss Bisamberg

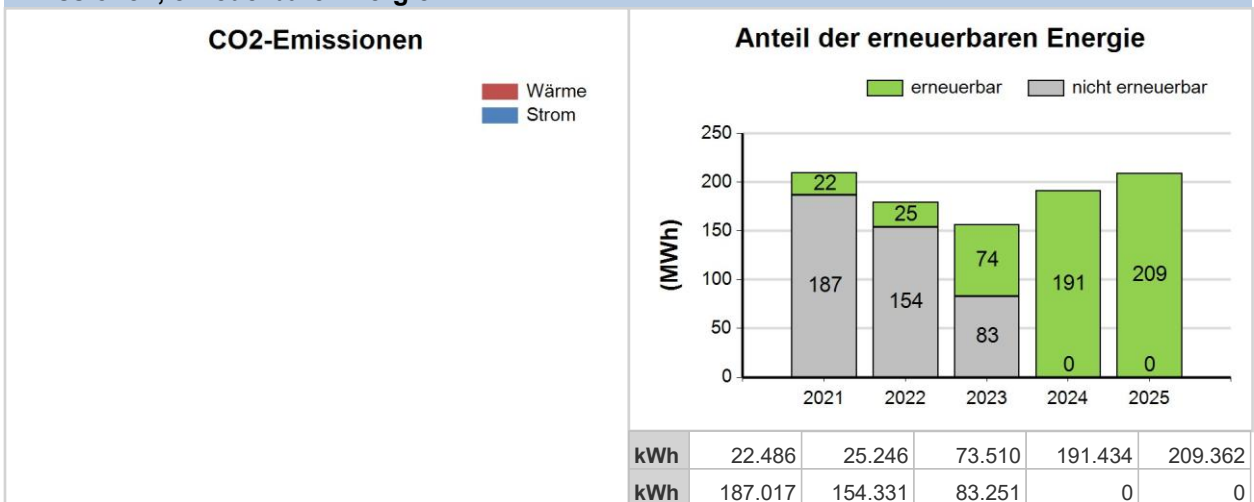
5.14.1 Energieverbrauch

Die im Gebäude 'Festsaal Schloss Bisamberg' im Zeitraum von Jänner bis zum Dezember 2025 benötigte Energie wurde zu 11% für die Stromversorgung und zu 89% für die Wärmeversorgung verwendet.



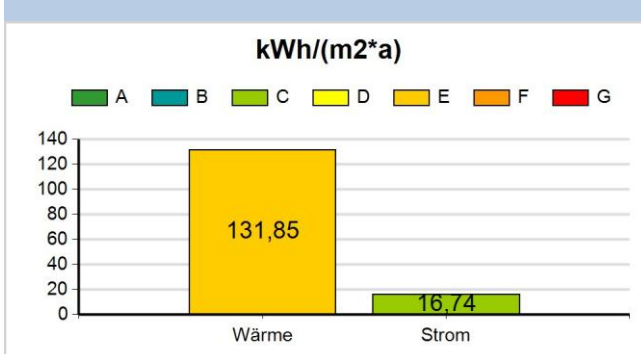
Die CO2 Emissionen beliefen sich auf 0 kg, wobei 0% auf die Wärmeversorgung und 0% auf die Stromversorgung zurückzuführen sind.

Emissionen, erneuerbare Energie



Zur Berechnung der CO2 Emissionen wurden Standardfaktoren herangezogen – im Einzelfall können die realen Emissionen maßgeblich von dieser Darstellung abweichen. So verursacht z.B. Fernwärme aus CO2 neutraler Biomasse keine CO2 Emissionen. Solche Gemeindefizika sind durch den Energiebeauftragten entsprechend zu kommentieren.

Benchmark



Kategorien (Wärme, Strom)

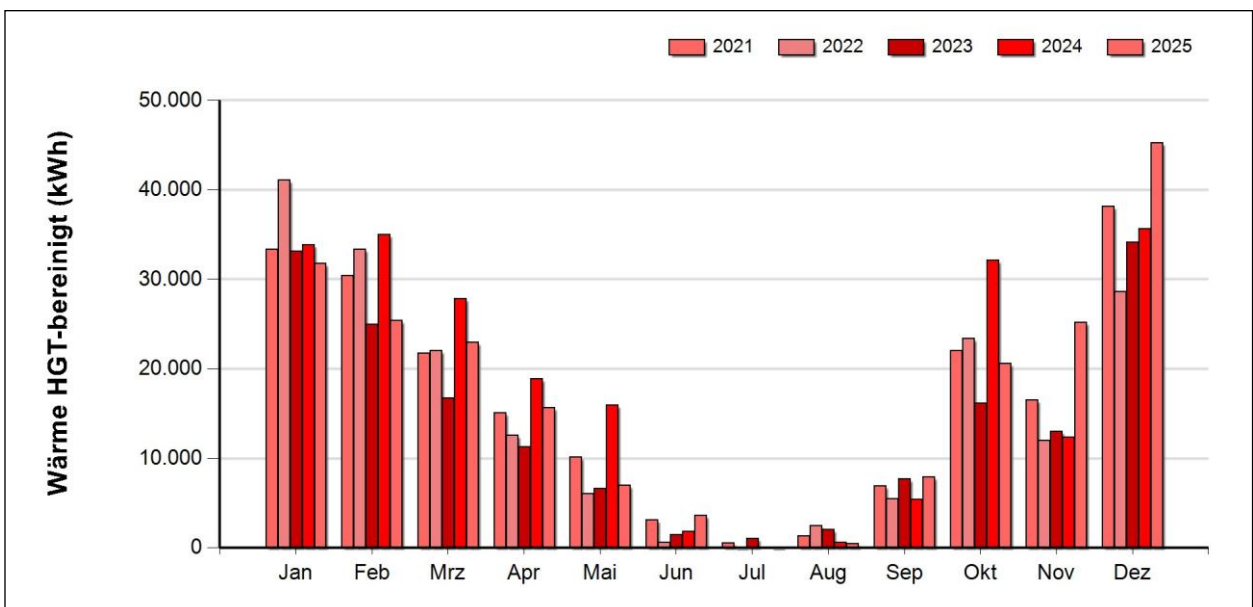
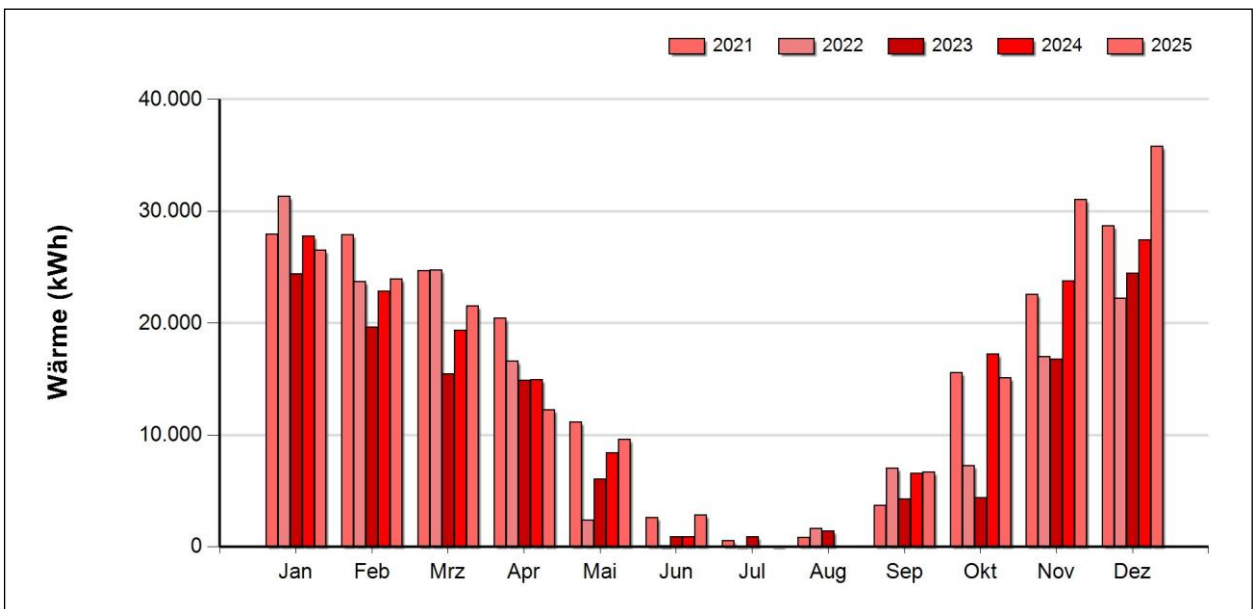
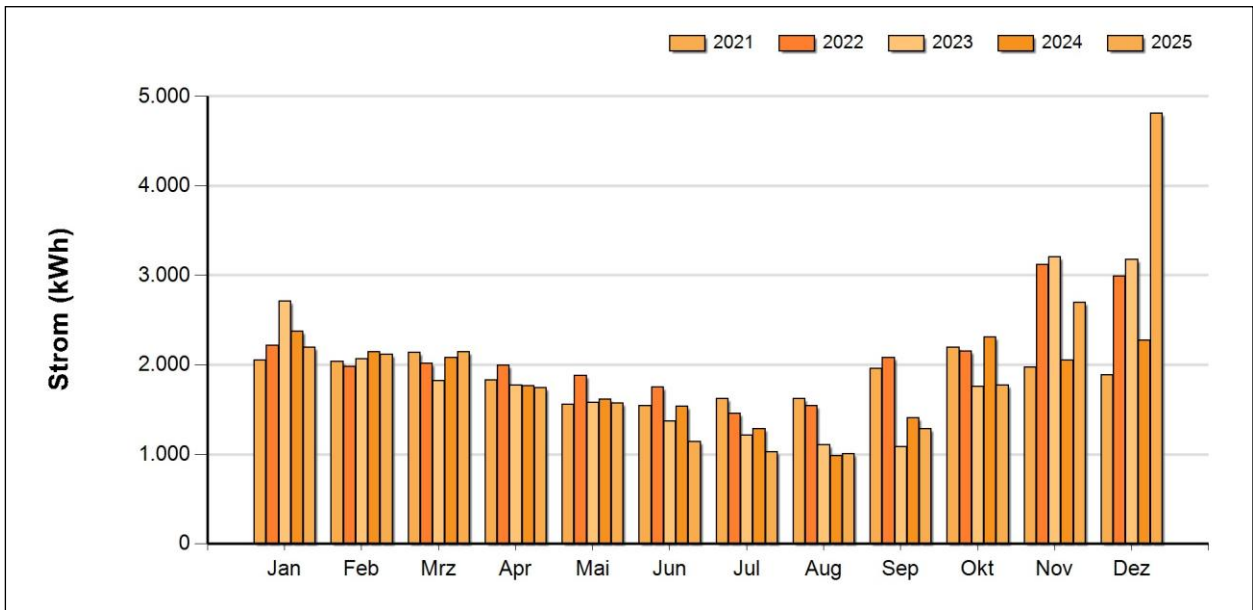
	Wärme	kWh/(m2*a)	Strom	kWh/(m2*a)
A	-	30,68	-	6,84
B	30,68 -	61,36	6,84	13,67
C	61,36 -	86,92	13,67 -	19,37
D	86,92 -	117,60	19,37 -	26,21
E	117,60 -	143,16	26,21 -	31,91
F	143,16 -	173,84	31,91 -	38,74
G	173,84 -		38,74 -	

Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg

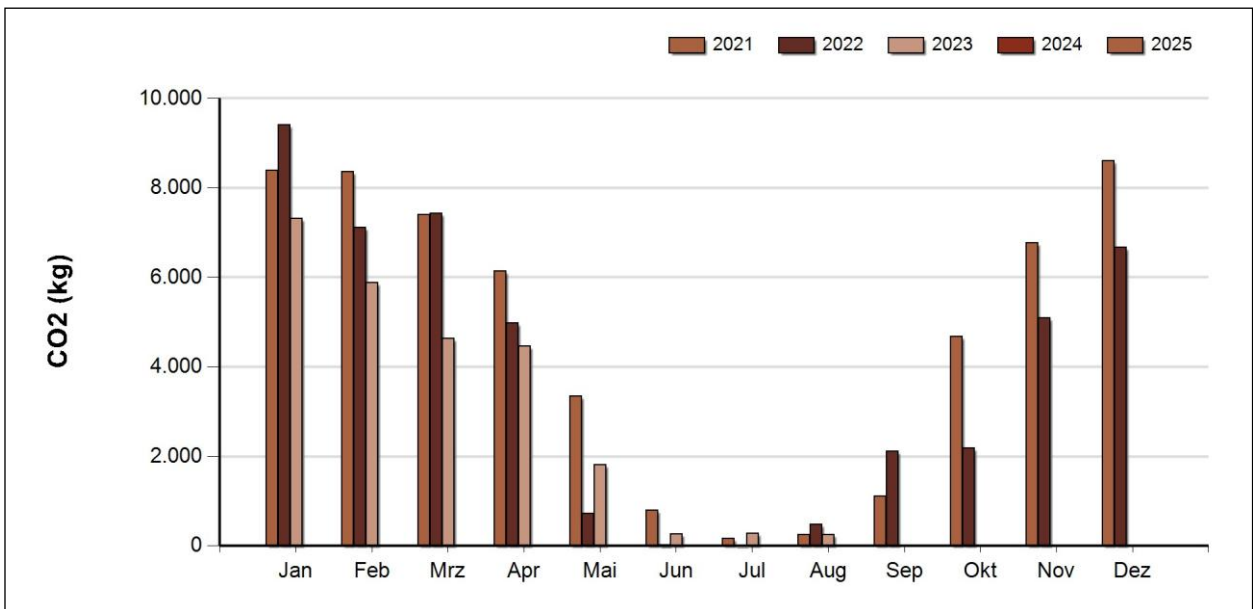
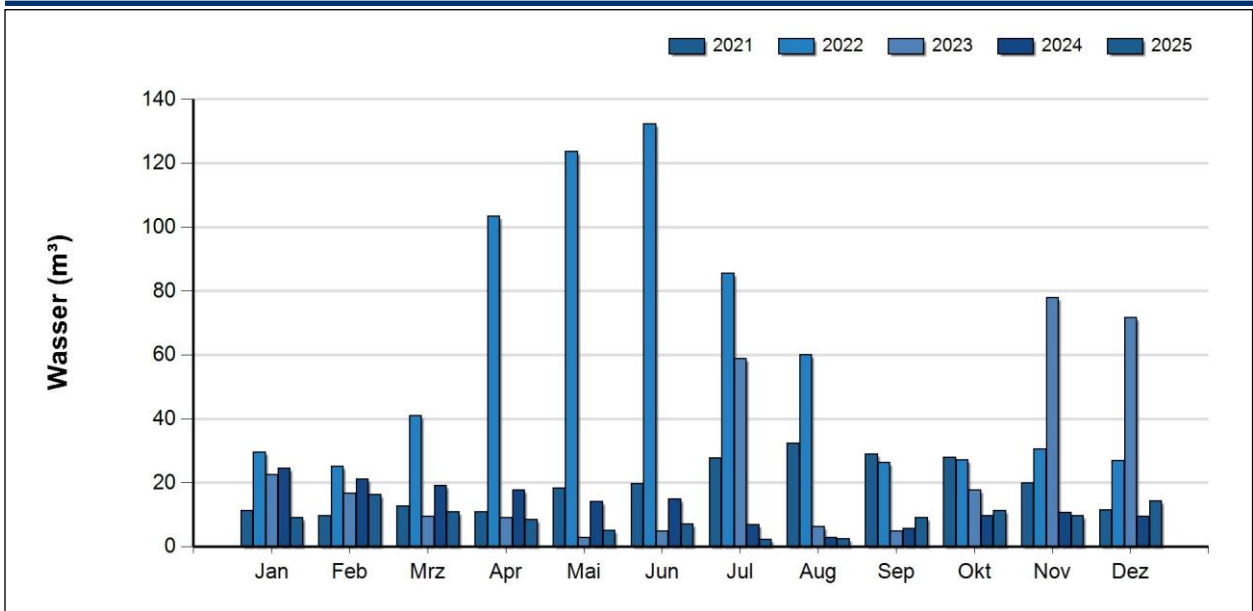
5.14.2 Entwicklung der Jahreswerte für Strom, Wärme, Wasser

Elektrizität		Jahr	Verbrauch
<p>Strom</p>		2025	23.585
		2024	21.882
		2023	22.932
		2022	25.246
		2021	22.486
		2020	23.748
		2019	32.310
		Wärme	
<p>Wärme</p>		2025	185.777
		2024	169.552
		2023	133.829
		2022	154.331
		2021	187.017
		2020	163.470
		2019	174.338
		Wasser	
<p>Wasser</p>		2025	108
		2024	159
		2023	305
		2022	714
		2021	233
		2020	319
		2019	557

5.14.3 Vergleich der monatlichen Detailwerte



Gemeinde-Energie-Bericht 2025, Bisamberg



Interpretation durch den/die Energiebeauftragte/n

Der ehemalige Schüttkasten wird als Festsaal genutzt. Bauliche Anpassungen sind nur erschwert möglich. Das Gebäude wird für Großveranstaltungen, aber auch für Kleingruppen genutzt. Aufgrund der täglichen unterschiedlichen Nutzungszeiten besteht keine Möglichkeit für Absenkezeiten. Die Beheizung erfolgt über einen Wärmeliefervertrag mit der Fa. KELAG. Im 2. Halbjahr 2023 wurde die neue Pellets-Anlage in Betrieb genommen und ersetzt somit die beiden Gas-Kessel aus dem Jahr 1989. Eine entsprechende Reduktion des Wärmeverbrauchs ist durch diese Modernisierung klar ersichtlich. Die Warmwassererzeugung erfolgt größtenteils mit 5l-Elektrospeichern. Im Jahr 2020 wurde die Lüftungsanlage gänzlich erneuert, dies hat zu merkbaren Energieeinsparungen sowohl bei Strom- als auch Wärmemengenverbrauch schon im ersten Jahr geführt.

- Es wird empfohlen, die **Heizkörper-Thermostate zu tauschen**, sowie generell das Heizverteilsystem auf Optimierungsmöglichkeiten zu prüfen.
- Aufgrund des großen und verschiedenartigen Nutzerkreises ist dringend das Thema der **Verantwortlichkeiten für den Festsaal** zu klären.

Der HGT-bereinigte Wärmeenergiebedarf ist im Berichtsjahr um 6% gesunken, absolut allerdings um 16.000kWh gestiegen.

Der Stromverbrauch ist um 8% gestiegen.

Beim Wasserverbrauch liegt ein Tiefststand mit 108m³ vor.

6. Anlagen

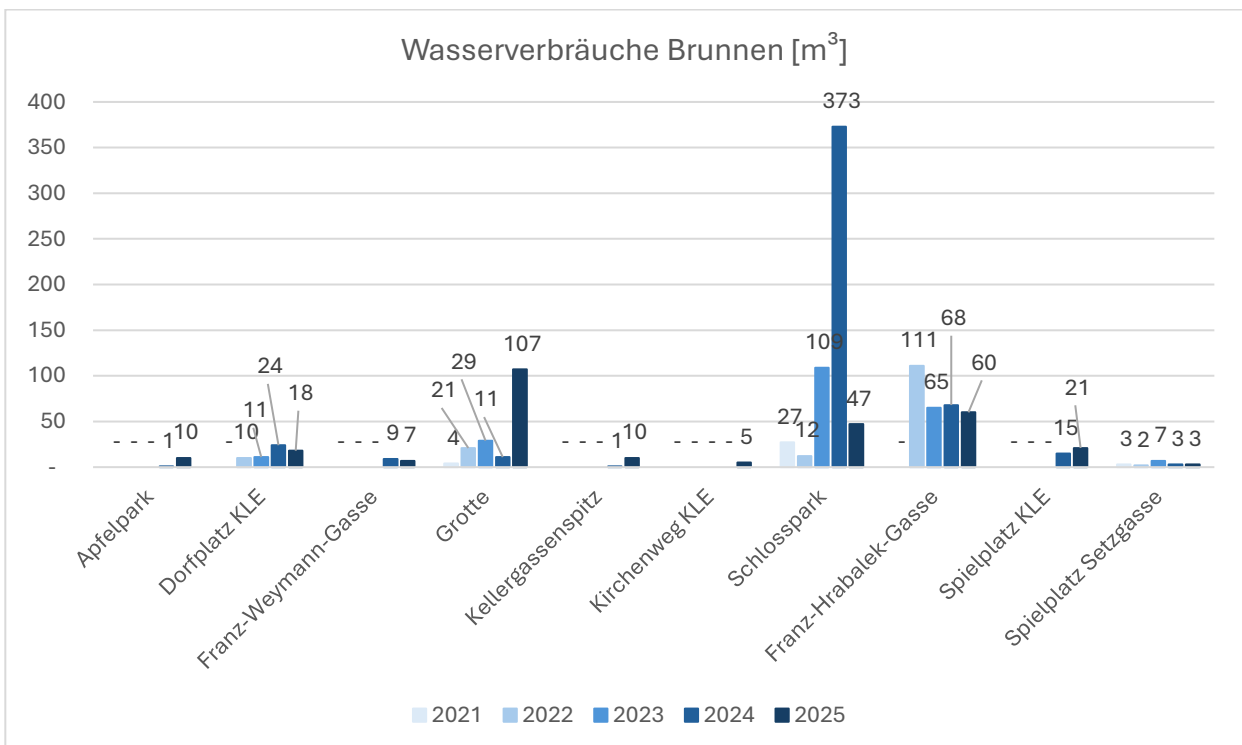
In folgendem Abschnitt werden die Anlagen näher analysiert, wobei für jede Anlage eine detaillierte Auswertung der Energiedaten erfolgt.

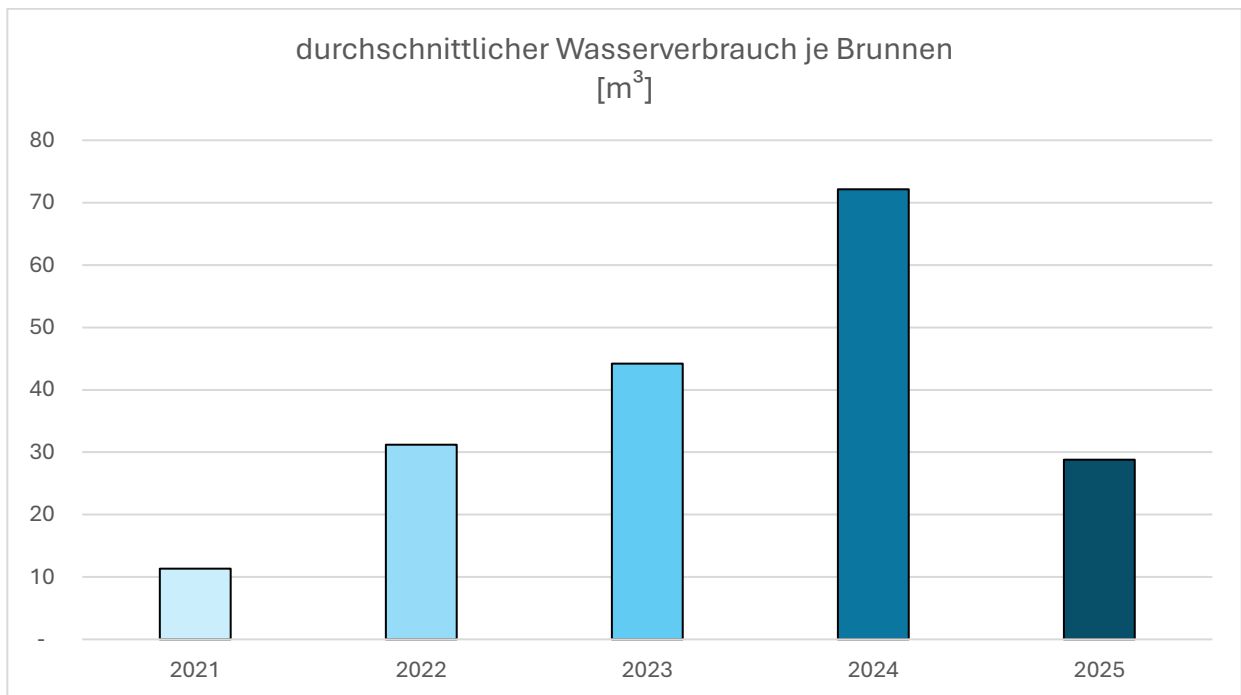
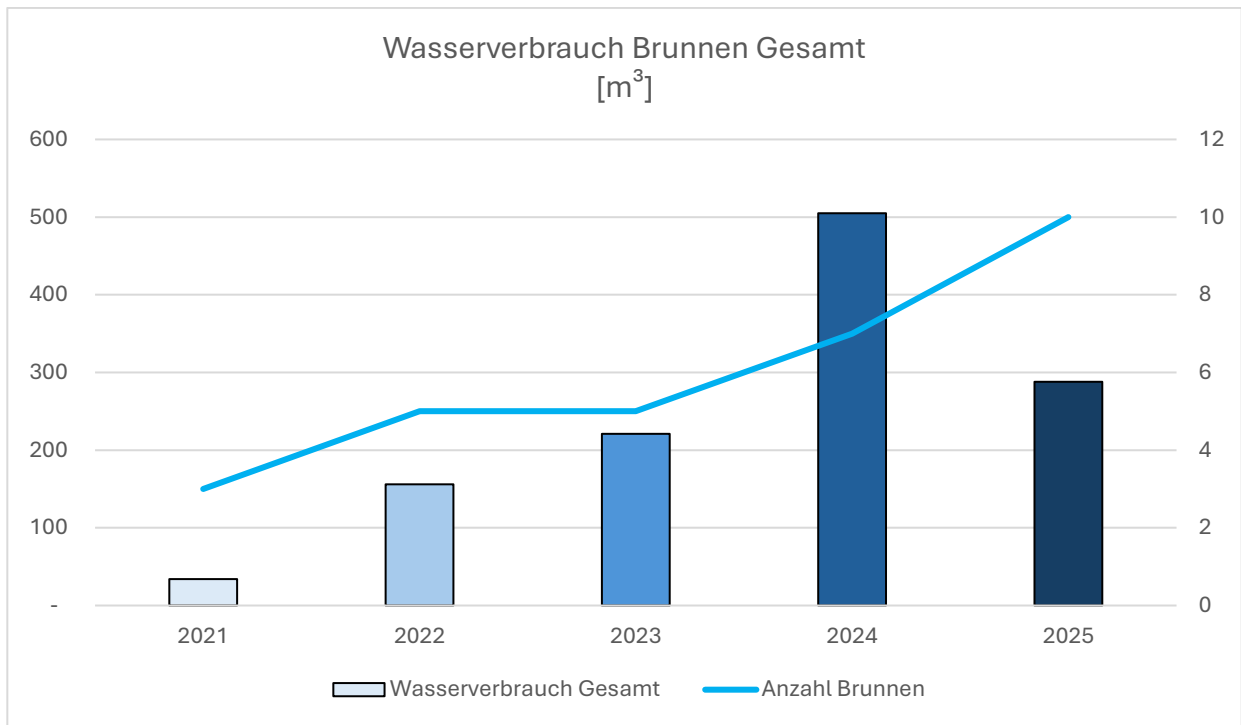
6.1 Brunnen

In der Anlage Brunnen wurden im Berichtsjahr 288m³ Wasser verbraucht. Dies entspricht einer Reduktion von rund 43% gegenüber dem Vorjahr. Der hohe Verbrauch im Jahr 2024 war durch ein defektes Ventil beim Brunnen im Schlosspark verursacht, das im gleichen Jahr repariert wurde. Der durchschnittliche Wasserverbrauch je Brunnen konnte wieder auf rund 30m³ reduziert werden.

Alle Werte in [m³]

Jahr	Apfel-park	Dorf-platz KLE	Franz-Weymann-Gasse	Grotte	Keller-gassen-spitz	Kirchen-weg KLE	Schloss-park	Franz-Hrabalek-Gasse	Spiel-Platz KLE	Spielplatz Setzgasse	Wasser-Verbrauch Gesamt	Anzahl Brunnen [Stk.]
2021	-	-	-	4	-	-	27	-	-	3	34	3
2022	-	10	-	21	-	-	12	111	-	2	156	5
2023	-	11	-	29	-	-	109	65	-	7	221	5
2024	1	24	9	11	1	-	373	68	15	3	505	7
2025	10	18	7	107	10	5	47	60	21	3	288	10
Gesamt	11	63	16	172	11	5	568	304	36	18	1.204	

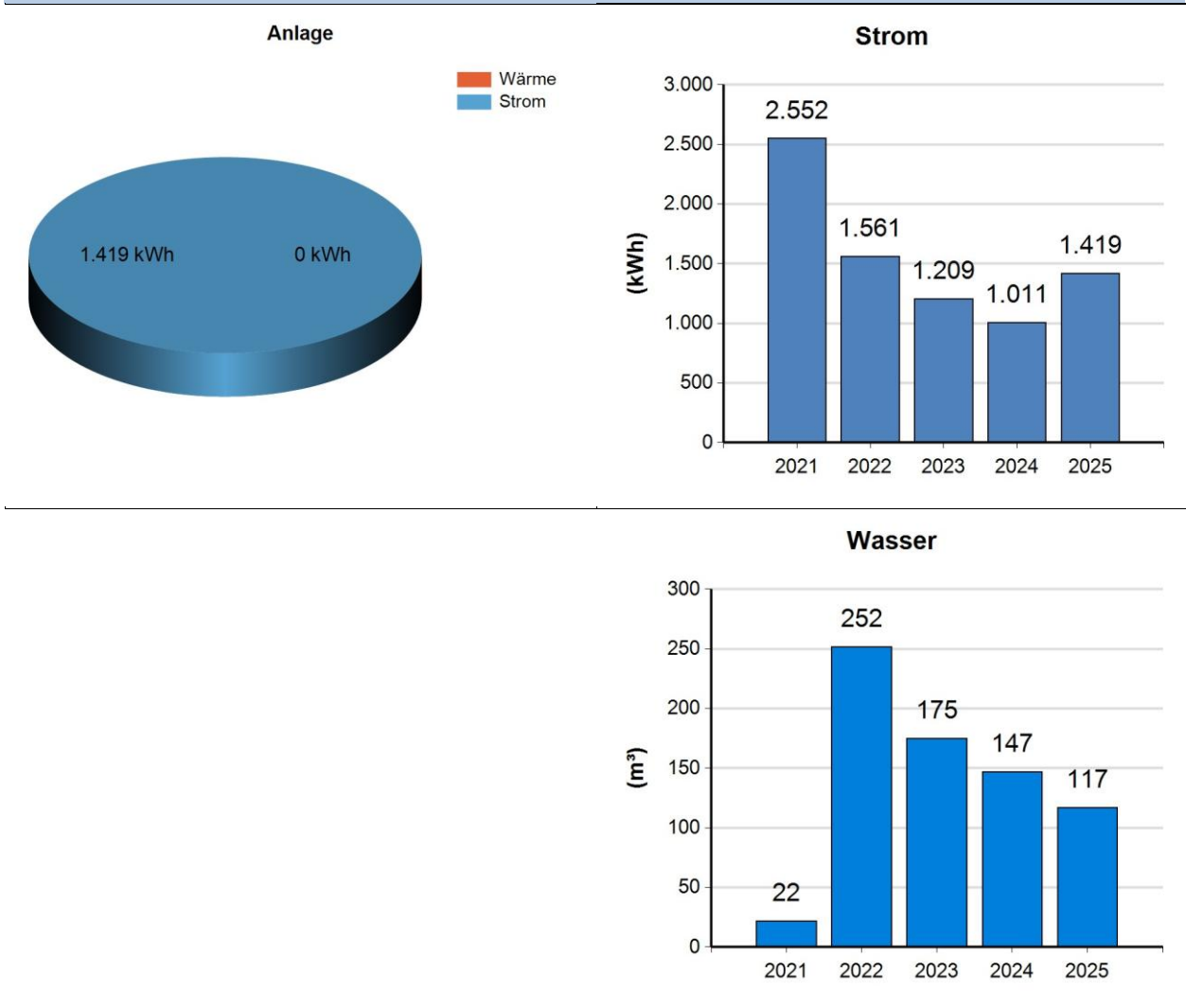




6.2 Friedhof

In der Anlage 'Friedhof' wurde im Jahr 2025 insgesamt 1.419 kWh Energie benötigt. Diese wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.

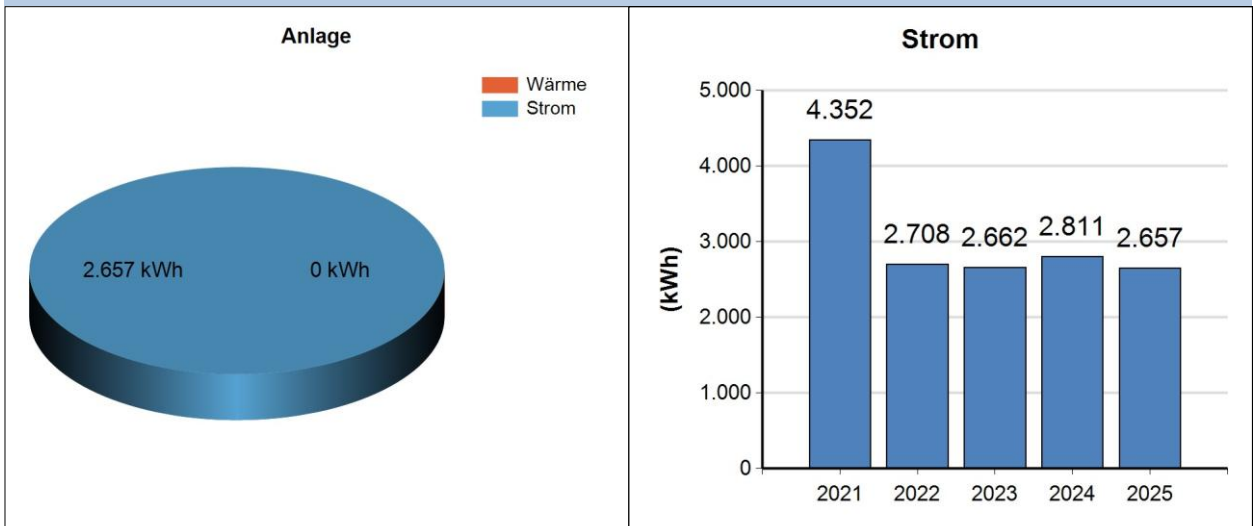
Verbrauch



6.3 Hauptstraße 3

In der Anlage 'Hauptstraße 3' wurde im Jahr 2025 insgesamt 2.657 kWh Energie benötigt. Diese wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.

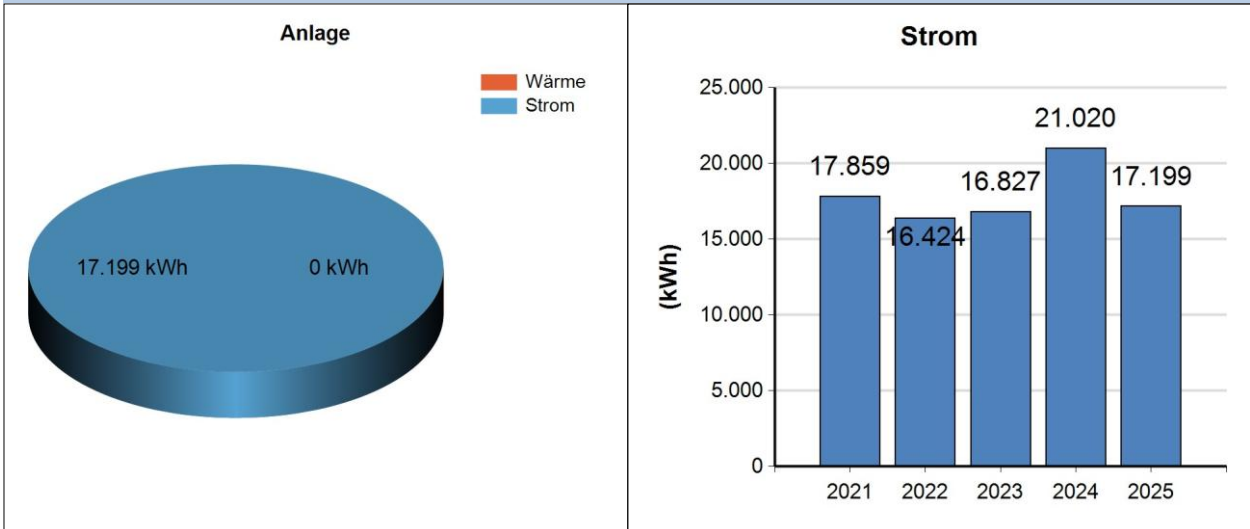
Verbrauch



6.4 Pumpwerke

In der Anlage 'Pumpwerke' wurde im Jahr 2025 insgesamt 17.199 kWh Energie benötigt. Diese wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.

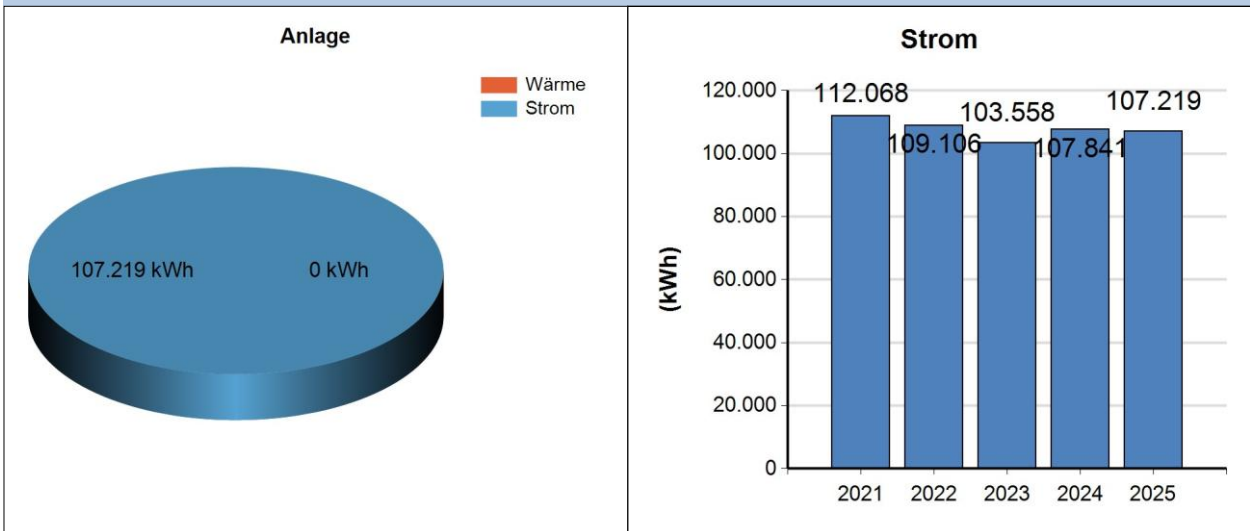
Verbrauch



6.5 Straßenbeleuchtung

In der Anlage 'Straßenbeleuchtung' wurde im Jahr 2025 insgesamt 107.219 kWh Energie benötigt. Diese wurde zu 100% für die Stromversorgung und zu 0% für die Wärmeversorgung verwendet.

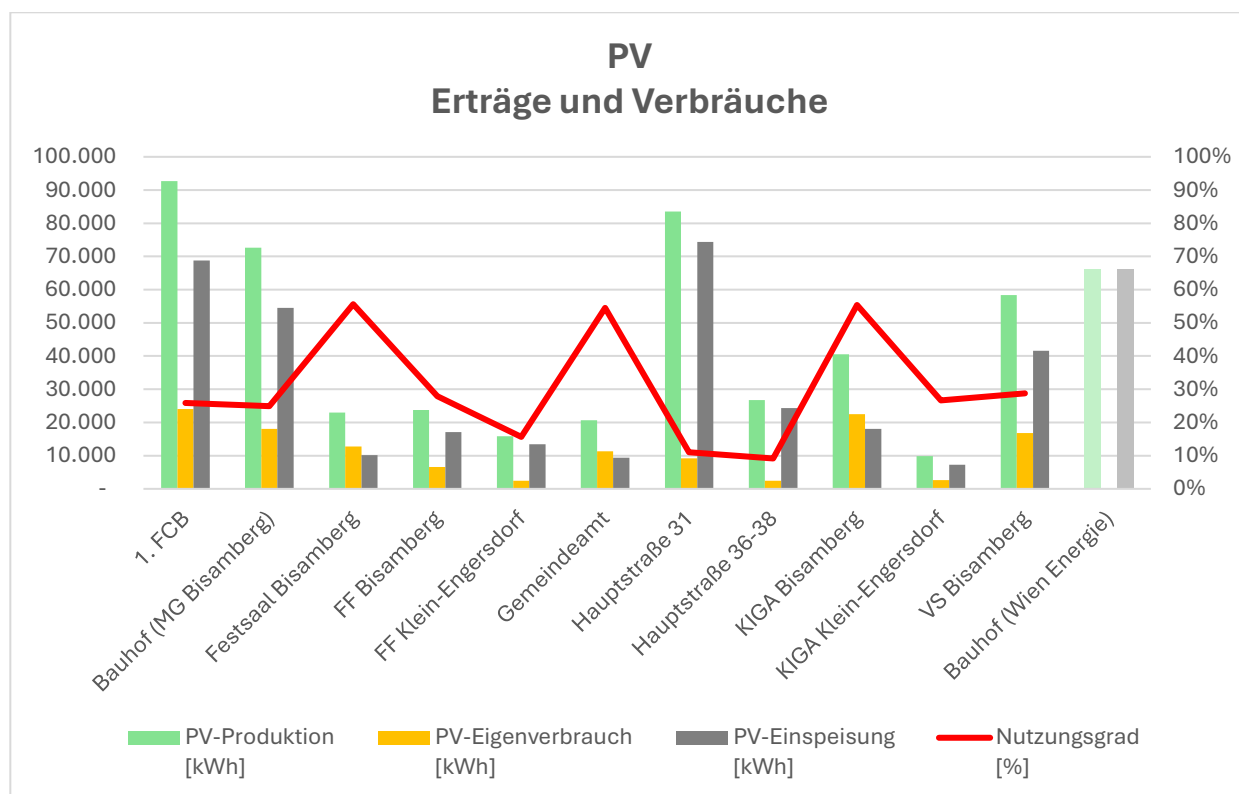
Verbrauch



7. Energieproduktion

In folgendem Abschnitt werden die Energieproduktionsanlagen näher analysiert, wobei für jede Anlage eine detaillierte Auswertung der Produktion erfolgt.

Anlage	PV-Produktion [kWh]	PV-Eigenverbrauch [kWh]	PV-Einspeisung [kWh]	Nutzungsgrad [%]
1. FCB	92.735	23.995	68.740	26%
Bauhof (MG Bisamberg)	72.591	18.051	54.540	25%
Festsaal Bisamberg	22.957	12.769	10.188	56%
FF Bisamberg	23.758	6.630	17.128	28%
FF Klein-Engersdorf	15.881	2.480	13.401	16%
Gemeindeamt	20.697	11.281	9.416	55%
Hauptstraße 31	83.552	9.227	74.325	11%
Hauptstraße 36-38	26.772	2.451	24.321	9%
KIGA Bisamberg	40.562	22.470	18.092	55%
KIGA Klein-Engersdorf	9.899	2.638	7.261	27%
VS Bisamberg	58.321	16.775	41.546	29%
Zwischensumme (MG Bisamberg)	467.725	128.767	338.958	28%
Bauhof (Wien Energie)	66.030	-	66.030	
Gesamtsumme (MG B u. W. E.)	533.755	128.767	404.988	24%



Es wird erwartet, dass die 2026 bereits gegründete und in Betrieb gegangene Erneuerbare Energiegemeinschaft Kommunal-Energie-Bisamberg den Nutzungsgrad der PV-Anlagen deutlich steigern wird.

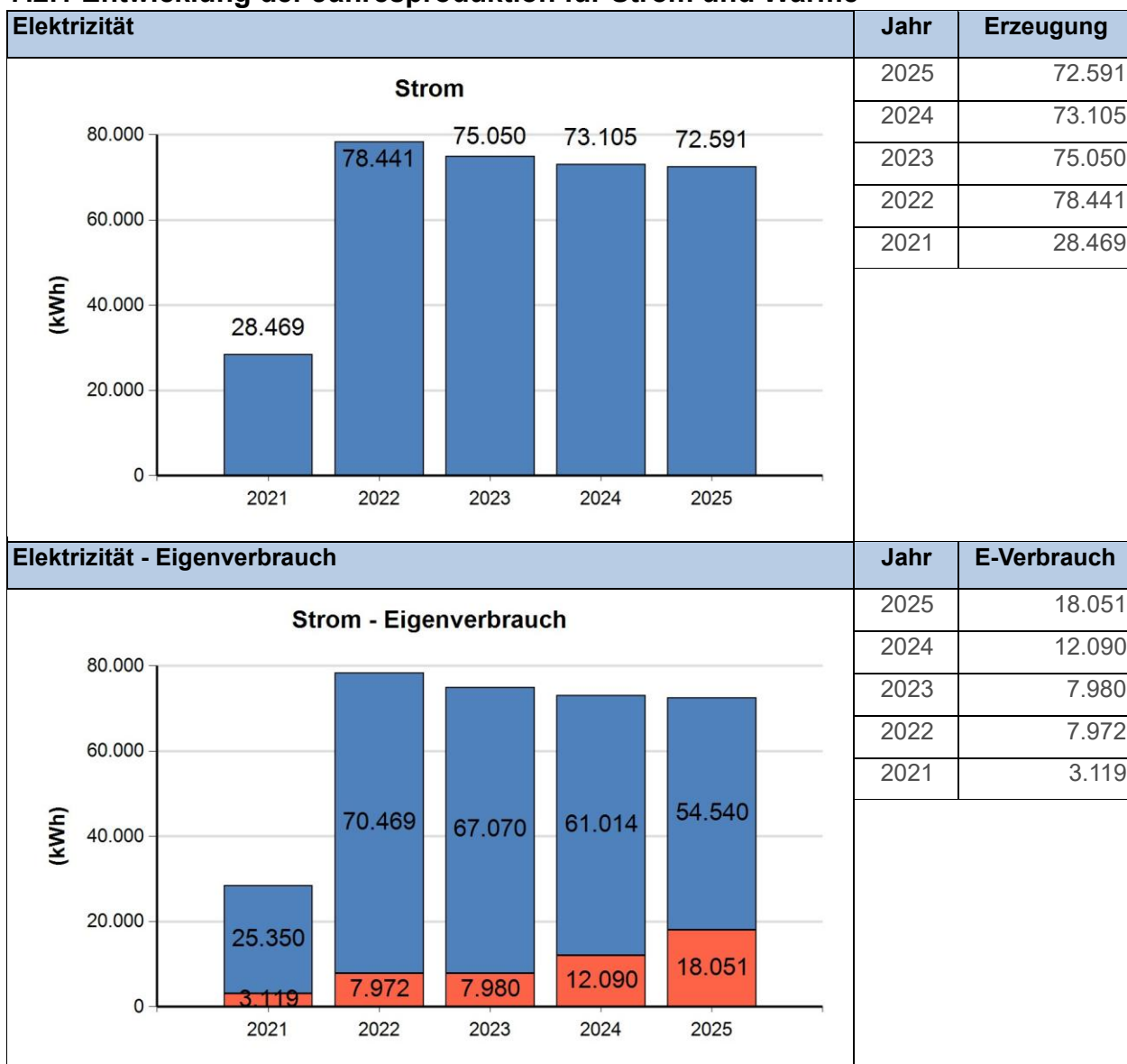
7.1 PV Anlage 1.FC Bisamberg

7.1.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme



7.2 PV Anlage Bauhof (MG Bisamberg)

7.2.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme



7.3 PV Anlage Bauhof (Wien Energie)

7.3.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme

Elektrizität		Jahr	Erzeugung
<p style="text-align: center;">Strom</p>		2025	66.030
		2024	66.625
		2023	64.799
		2022	72.603
		2021	67.293
		2020	62.718
		2019	57.869
Elektrizität - Eigenverbrauch		Jahr	E-Verbrauch
<p style="text-align: center;">Strom - Eigenverbrauch</p>			

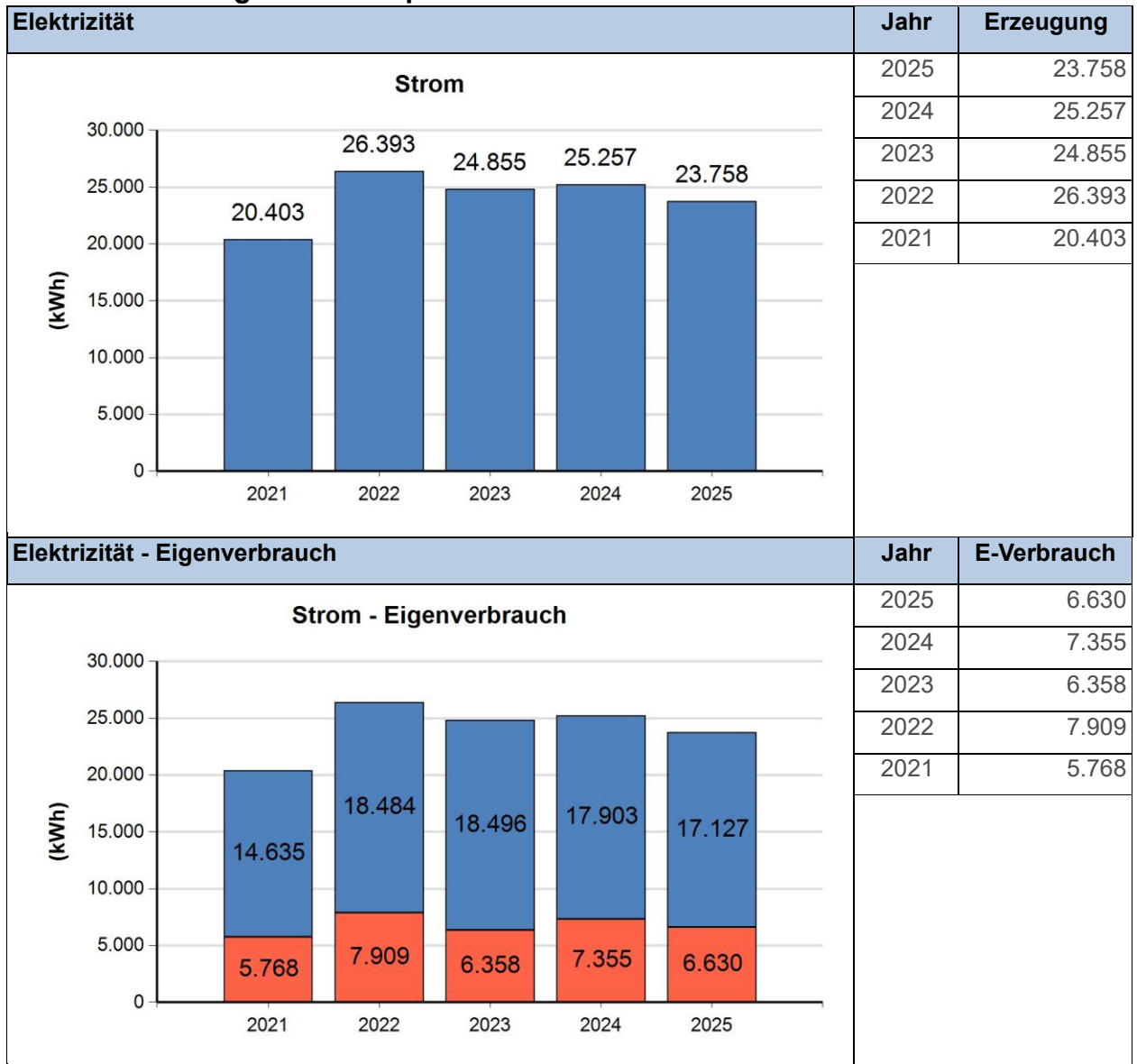
7.4 PV Anlage Festsaal Bisamberg

7.4.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme

Elektrizität	Jahr	Erzeugung						
<p style="text-align: center;">Strom</p> <table border="1"> <caption>Strom - Erzeugung (kWh)</caption> <thead> <tr> <th>Jahr</th> <th>Erzeugung (kWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>1.331</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>22.957</td> </tr> </tbody> </table>	Jahr	Erzeugung (kWh)	2024	1.331	2025	22.957	2025	22.957
	Jahr	Erzeugung (kWh)						
2024	1.331							
2025	22.957							
	2024	1.331						
Elektrizität - Eigenverbrauch	Jahr	E-Verbrauch						
<p style="text-align: center;">Strom - Eigenverbrauch</p> <table border="1"> <caption>Strom - Eigenverbrauch (kWh)</caption> <thead> <tr> <th>Jahr</th> <th>E-Verbrauch (kWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>12.769 + 10.187 = 22.956</td> </tr> </tbody> </table>	Jahr	E-Verbrauch (kWh)	2024	160	2025	12.769 + 10.187 = 22.956	2025	12.769
	Jahr	E-Verbrauch (kWh)						
2024	160							
2025	12.769 + 10.187 = 22.956							
	2024	1.171						

7.5 PV Anlage FF Bisamberg

7.5.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme



7.6 PV Anlage FF KLE u Festsaal

7.6.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme

Elektrizität		Jahr	Erzeugung												
<p style="text-align: center;">Strom</p> <table border="1"> <caption>Strom (kWh)</caption> <thead> <tr><th>Jahr</th><th>Erzeugung</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2021</td><td>12.067</td></tr> <tr><td>2022</td><td>16.750</td></tr> <tr><td>2023</td><td>17.028</td></tr> <tr><td>2024</td><td>16.662</td></tr> <tr><td>2025</td><td>15.881</td></tr> </tbody> </table>		Jahr	Erzeugung	2021	12.067	2022	16.750	2023	17.028	2024	16.662	2025	15.881	2025	15.881
		Jahr	Erzeugung												
		2021	12.067												
		2022	16.750												
		2023	17.028												
2024	16.662														
2025	15.881														
2024	16.662														
2023	17.028														
2022	16.750														
2021	12.067														
Elektrizität - Eigenverbrauch		Jahr	E-Verbrauch												
<p style="text-align: center;">Strom - Eigenverbrauch</p> <table border="1"> <caption>Strom - Eigenverbrauch (kWh)</caption> <thead> <tr><th>Jahr</th><th>E-Verbrauch</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2021</td><td>1.262</td></tr> <tr><td>2022</td><td>1.947</td></tr> <tr><td>2023</td><td>2.487</td></tr> <tr><td>2024</td><td>1.835</td></tr> <tr><td>2025</td><td>2.480</td></tr> </tbody> </table>		Jahr	E-Verbrauch	2021	1.262	2022	1.947	2023	2.487	2024	1.835	2025	2.480	2025	2.480
		Jahr	E-Verbrauch												
		2021	1.262												
		2022	1.947												
		2023	2.487												
2024	1.835														
2025	2.480														
2024	1.835														
2023	2.487														
2022	1.947														
2021	1.262														

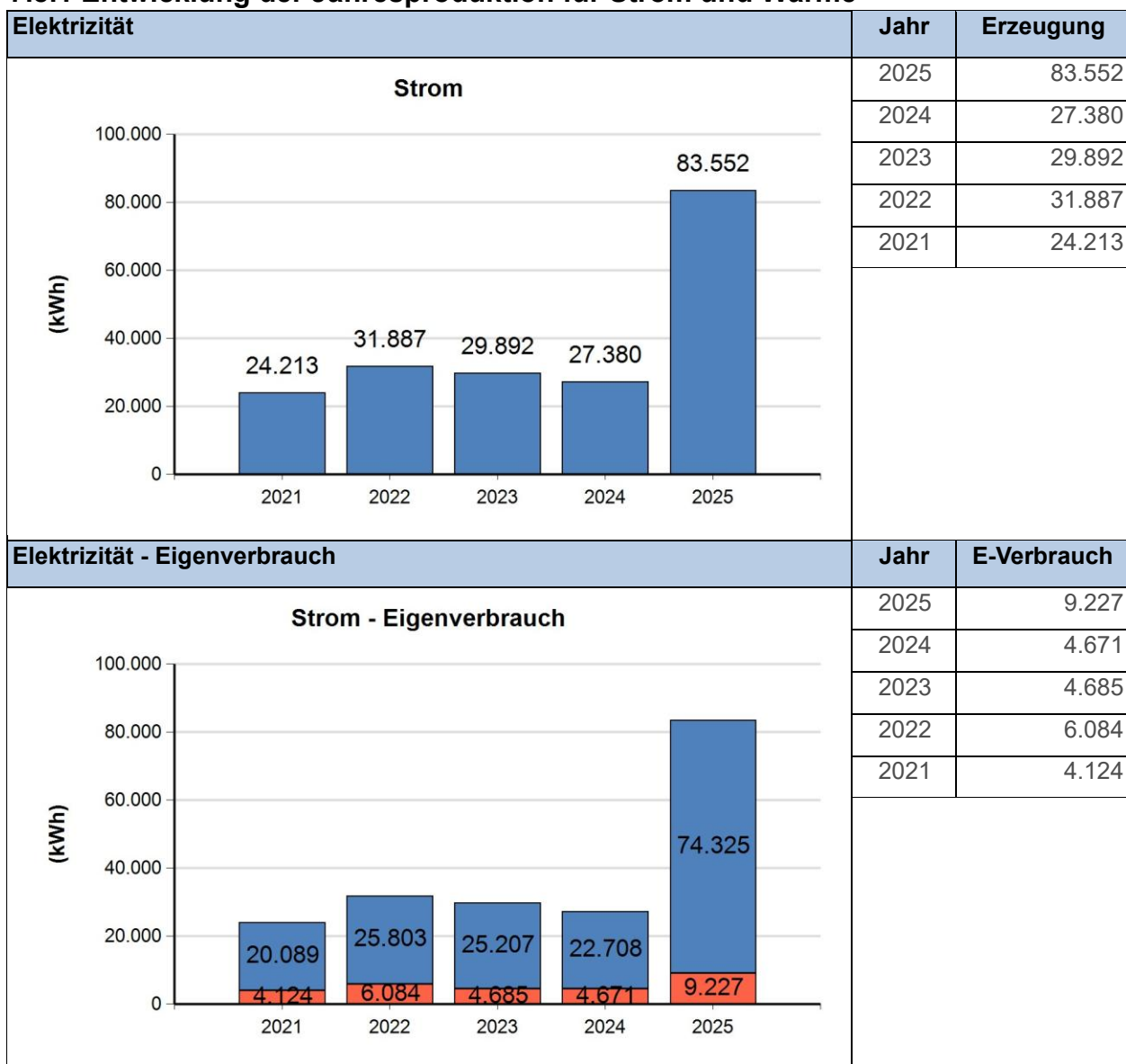
7.7 PV Anlage Gemeindeamt

7.7.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme

Elektrizität		Jahr	Erzeugung												
<p style="text-align: center;">Strom</p> <table border="1"> <caption>Strom (kWh)</caption> <thead> <tr><th>Jahr</th><th>Erzeugung</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2021</td><td>13.889</td></tr> <tr><td>2022</td><td>20.406</td></tr> <tr><td>2023</td><td>20.607</td></tr> <tr><td>2024</td><td>21.363</td></tr> <tr><td>2025</td><td>20.697</td></tr> </tbody> </table>		Jahr	Erzeugung	2021	13.889	2022	20.406	2023	20.607	2024	21.363	2025	20.697	2025	20.697
		Jahr	Erzeugung												
		2021	13.889												
		2022	20.406												
		2023	20.607												
2024	21.363														
2025	20.697														
2024	21.363														
2023	20.607														
2022	20.406														
2021	13.889														
Elektrizität - Eigenverbrauch		Jahr	E-Verbrauch												
<p style="text-align: center;">Strom - Eigenverbrauch</p> <table border="1"> <caption>Strom - Eigenverbrauch (kWh)</caption> <thead> <tr><th>Jahr</th><th>E-Verbrauch</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2021</td><td>5.555</td></tr> <tr><td>2022</td><td>9.552</td></tr> <tr><td>2023</td><td>10.139</td></tr> <tr><td>2024</td><td>10.902</td></tr> <tr><td>2025</td><td>11.281</td></tr> </tbody> </table>		Jahr	E-Verbrauch	2021	5.555	2022	9.552	2023	10.139	2024	10.902	2025	11.281	2025	11.281
		Jahr	E-Verbrauch												
		2021	5.555												
		2022	9.552												
		2023	10.139												
2024	10.902														
2025	11.281														
2024	10.902														
2023	10.139														
2022	9.552														
2021	5.555														

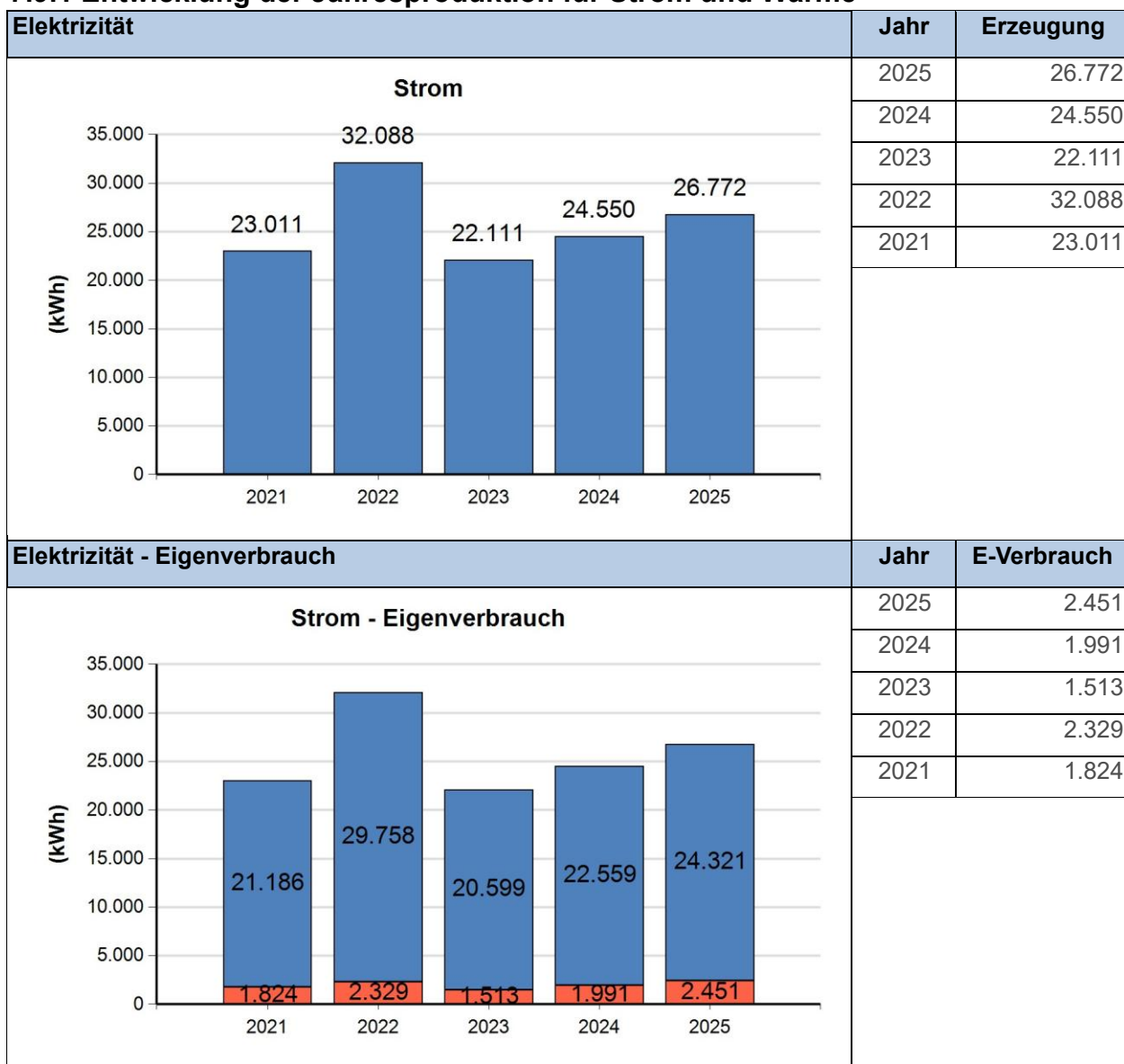
7.8 PV Anlage Hauptstraße 31

7.8.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme



7.9 PV Anlage Hauptstraße 36-38

7.9.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme



7.10 PV Anlage Kindergarten Bisamberg

7.10.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme

Elektrizität		Jahr	Erzeugung
<p>Strom</p>		2025	40.562
		2024	40.662
		2023	42.329
		2022	43.615
		2021	25.756
		2020	19.334
		2019	4.065
		<p>Strom - Eigenverbrauch</p>	
2025	22.470		
2024	19.507		
2023	21.054		
2022	20.850		
2021	14.663		
2020	11.774		
2019	4.065		

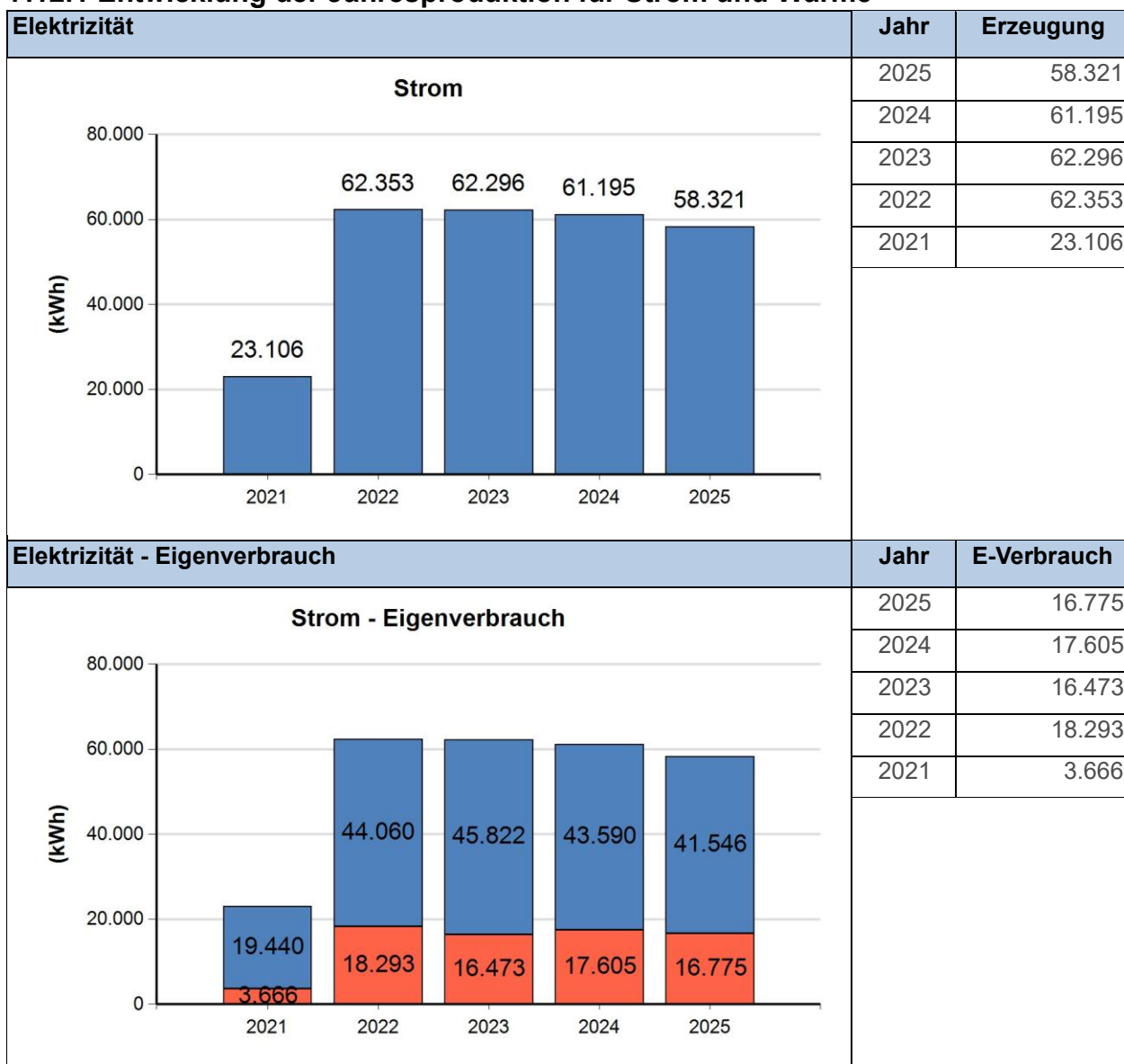
7.11 PV Anlage Kindergarten KLE

7.11.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme

Elektrizität		Jahr	Erzeugung
<p>Strom</p>		2025	9.899
		2024	12.859
		2023	12.562
		2022	13.462
		2021	9.552
Elektrizität - Eigenverbrauch		Jahr	E-Verbrauch
<p>Strom - Eigenverbrauch</p>		2025	2.638
		2024	2.569
		2023	2.214
		2022	2.386
		2021	1.843

7.12 PV Anlage Volksschule

7.12.1 Entwicklung der Jahresproduktion für Strom und Wärme



8. Fuhrparke

In folgendem Abschnitt wird der Fuhrpark näher analysiert, wobei für jedes Fahrzeug eine detaillierte Auswertung erfolgt.

